

범내골역 한라비발디 STUDIO 422 공급금액/일정

도시형 생활주택

□ 공급금액 및 납부일정

(단위 : m², 원)

타입	주택형 (전용면적 기준)	층별 구분	세대수	분양가격			계약금 (10%) (계약시)	중도금(60%)						잔금 (30%) (입주자정 기간중)
				대지비	건축비	합계		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
								2012.05.18	2012.07.18	2012.09.18	2012.12.28	2013.03.18	2013.06.18	
A1	23,8499	2층~4층	24	13,042,000	65,636,000	78,678,000	7,867,800	7,867,800	7,867,800	7,867,800	7,867,800	7,867,800	23,603,400	
		5층~11층	56	13,042,000	68,174,000	81,216,000	8,121,600	8,121,600	8,121,600	8,121,600	8,121,600	8,121,600	24,364,800	
A2	23,8245	2층~4층	3	13,027,000	65,558,000	78,585,000	7,858,500	7,858,500	7,858,500	7,858,500	7,858,500	7,858,500	23,575,500	
		5층~11층	7	13,027,000	68,093,000	81,120,000	8,112,000	8,112,000	8,112,000	8,112,000	8,112,000	8,112,000	24,336,000	
B	21,5583	2층~4층	15	11,787,000	61,311,000	73,098,000	7,309,800	7,309,800	7,309,800	7,309,800	7,309,800	7,309,800	21,929,400	
		5층~11층	35	11,787,000	63,669,000	75,456,000	7,545,600	7,545,600	7,545,600	7,545,600	7,545,600	7,545,600	22,636,800	
C	18,6236	2층~4층	3	10,182,000	52,918,000	63,100,000	6,310,000	6,310,000	6,310,000	6,310,000	6,310,000	6,310,000	18,930,000	
		5층~11층	7	10,182,000	55,018,000	65,200,000	6,520,000	6,520,000	6,520,000	6,520,000	6,520,000	6,520,000	19,560,000	

* 상기 분양가격에는 발코니 확장 공사비용이 포함되어 있음

□ 계약일정 - 선착순 계약 : 2012년 3월 23일(금) 부터

오피스텔

□ 공급금액 및 납부일정

(단위 : m², 원, VAT 별도)

(단위 : m², 원, VAT 포함)

군별	타입	형별 (계약면적 기준)	층별 구분	세대수	분양가격			계약금 (10%) (계약시)	중도금(60%)						잔금 (30%) (입주자정 기간중)
					대지비	건축비	합계		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
									2012.05.18	2012.07.18	2012.09.18	2012.12.28	2013.03.18	2013.06.18	
1군	A1	58,8511	12층~25층	152	15,646,000	68,954,000	84,600,000	9,149,540	9,149,540	9,149,540	9,149,540	9,149,540	9,149,540	27,448,620	
	A2	58,7989		24	15,632,000	68,868,000	84,500,000	9,138,680	9,138,680	9,138,680	9,138,680	9,138,680	9,138,680	27,416,040	
2군	B	54,6968	70	14,541,000	64,059,000	78,600,000	8,500,590	8,500,590	8,500,590	8,500,590	8,500,590	8,500,590	25,501,770		
3군	C	61,3311	13층~25층	13	16,305,000	71,795,000	88,100,000	9,527,950	9,527,950	9,527,950	9,527,950	9,527,950	28,583,850		
	D	56,8799	13층~25층	13	15,122,000	66,578,000	81,700,000	8,835,780	8,835,780	8,835,780	8,835,780	8,835,780	8,835,780	26,507,340	

□ 공급일정

구분	청약	당첨자 발표	계약
오피스텔	3월 27일(화) ~ 3월 28일(수) 09:00 ~ 17:00	3월 29일(목) 10:00	3월 30일(금)

□ 청약 신청금 및 납부계좌

청약신청금	금융기관	계좌번호	예금주	청약신청금 납부방법
100만원	우리은행	1005-102-006709	국제신탁(주)	청약신청 계좌에 무통장 입금

* 견본주택 현장 수납시, 부산지역 소재 금융기관발행 자기앞수표 100만원권 1매로 준비하시기 바랍니다.
* 청약신청자와 청약신청금 납부인은 동일인이어야 하며, 타인명의 입금은 일체 인정하지 않음.
* 청약신청서 청약신청금 무통장입금 영수증을 반드시 지참하시기 바라며, 당첨자의 청약신청금은 계약시 계약금의 일부로 대체됨.

□ 청약신청서 구비서류

구분	구비사항
본인 신청서 (배우자 포함)	· 청약신청서(당사 견본주택내 비치) · 본인 도장(또는 서명), 배우자일 경우 청약자의 도장 · 본인확인 증표 : 주민등록증(본인 또는 배우자), 재외동포는 국내 거주신고증, 외국인인 경우 외국인 등록증, 배우자 대리신청시 배우자 입증서류 추가제출 (동일세대 구성시 : 주민등록등본 1부, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1부) · 청약신청금 또는 청약신청금 납입 영수증 · 청약신청금 환불 받을 통장 사본1부(청약신청인 명의)
법인	· 청약신청서(당사 견본주택내 비치) · 법인인감 및 법인인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 제출) · 사업자등록증 · 법인 대표이사 본인 신청시 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인인 경우 외국인 등록증) *직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참 · 청약신청금 또는 청약신청금 납입 영수증 · 청약신청금 환불 받을 통장 사본1부(청약신청 법인명의)
제3자 대리 신청서 추가사항	· 본인 및 배우자 외에는 모두 대리신청자(직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비서류 외에 아래 서류 추가구비 - 청약자의 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 신청위임용), 단, 외국인의 경우 분국 관공서의 증명(서명인증서) 이나 이에 관한 공증증서 - 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명용도로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청접수 장소 비치) - 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인인 경우 외국인 등록증)

* 상기 제증명서류는 청약일로부터 3개월 이내에 발행분에 한하며, 인감증명서 유효기간은 공판으로 발급하므로 유효를 직접 기하여 제출하여야 합니다.
* 주민등록등본 발급시 "세대주 성명 및 관계" 를 생략하여 발급하고 있으나, 배우자 관계확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계" 에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
* 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 청약신청 후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정할 수 없습니다.
* 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.

□ 입주예정일 : 2013년 10월 중