



용인의 중심!

용인 행정타운 두산위브

공 · 급 · 안 · 내

용인 행정타운 두산위브 입주자 모집공고

▣ 본 주택은 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷청약으로 진행하되 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하시어 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다. 단, 주택공급에 관한 규칙 제8조 6항에 따라 현장 청약도 가능합니다.

▣ 국민은행 및 금융결제원(국민은행을 제외한 은행에서는 청약 신청자의 편의도모를 위하여 은행 영업장 방문없이 간편하고 편리하게 청약신청 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다. [인터넷 청약 절차에 대한 자세한 사항은 금융결제원(www.ap2you.com), 국민은행(www.kbstar.com)에서 운영하는 "인터넷 청약 가상 체험관"을 활용하시기 바람]

▣ 본인의 자격 사항에 대하여 본인이 직접 확인 후 청약 신청하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

▣ 본 주택은 2007. 09. 01 이후 입주자모집공고 되는 주택으로 청약가점이 적용됩니다.

▣ 2009년 4월 1일 주택공급에관한규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존현용면적+주거공용면적에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이 점 유의하시어 청약신청 바랍니다.

▣ 청약자의 편의를 위해 인터넷사이트(www.weveapt.co.kr내 설치)를 운영하오니 직접 방문하지 않으셔도 견본주택 관람이 가능합니다. 단, 인터넷사이트만을 관람하고 청약시 경우에 따라서 판단의 한계가 있을 수 있으므로 청약기간 동안 실제 견본주택을 방문해 확인하여 착오 없으시기 바랍니다.

▣ 본 주택은 분양가 상한제 적용 민영주택으로 관계법령에 의해 최초로 주택공급 계약체결이 가능한 날로부터 1년간 분양권 전매가 제한됩니다.(단, 향후 주택법 및 관련법령 개정 내용에 따라 조정될 수 있음)

A1블럭(1단지)

- 주택공급에관한규칙 제8조 규정에 의거용인시청 주택과 8032호(2011. 4. 6.)로 입주자모집 공고승인
- 공급위치 : 용인시 처인구 삼기동 284-2번지 외 25필지(A1블럭)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층 ~ 지상 14~18층 3개동 총 199세대 및 부대복리시설 [다자녀 특별공급 9세대]
- 공급대상 및 공급내역

구 분	아파트코드 및 주택 관리번호 (단일번호)	주택형	총수	세대 수	세대 별 계약면적						세대 별 대지 지분	
					공급 면적			기타 공용	지하 주차장 (연결 통로 포함)	계약 면적		세대 별 대지 지분
					전용	주거 공용	소계					

주택별	층	세대수	공급금액			계약금	1차중도금	2차중도금	3차중도금	4차중도금	5차중도금	6차중도금	잔금
			대지비	건축비	분양가	5%	10%	10%	10%	10%	10%	35%	
						계약시	2011.08.20	2012.01.20	2012.05.20	2012.09.20	2013.01.20	2013.05.20	입주시

※ 2009.4.1 주택공급에관한규칙 일부 개정으로 인해 기존 주택형 표기방식(전용면적 + 주거공용면적)을 주거전용면적으로 변경하여 표기하였습니다.

A2블럭(2단지)

- 주택공급에관한규칙 제8조 규정에 의거용인시청 주택과 8032호(2011. 4. 6.)로 입주자모집 공고승인
- 공급위치 : 용인시 처인구 삼기동 277번지 외 51필지(A2블럭)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 18~20층 9개동 총 624세대 및 부대복리시설다자녀 특별공급 31세대
- 공급대상 및 공급내역

구 분	아파트코드 및 주택 관리번호 (단일번호)	주택형	총수	세대 수	세대 별 계약면적						세대 별 대지 지분	
					공급 면적			기타 공용	지하 주차장 (연결 통로 포함)	계약 면적		세대 별 대지 지분
					전용	주거 공용	소계					

주택별	층	세대수	공급금액			계약금	1차중도금	2차중도금	3차중도금	4차중도금	5차중도금	6차중도금	잔금
			대지비	건축비	분양가	5%	10%	10%	10%	10%	10%	35%	
						계약시	2011.08.20	2012.01.20	2012.05.20	2012.09.20	2013.01.20	2013.05.20	입주시

※ 2009.4.1 주택공급에관한규칙 일부 개정으로 인해 기존 주택형 표기방식(전용면적 + 주거공용면적)을 주거전용면적으로 변경하여 표기하였습니다.

A3블럭(3단지)

- 주택공급에관한규칙 제8조 규정에 의거 용인시청 주택과 8032호(2011. 4. 6.)로 입주자모집 공고승인
- 공급위치 : 용인시 처인구 삼기동 268-1번지 외 12필지(A3블럭)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층 ~ 지상 10~20층 7개동 총 470세대 및 부대복리시설 [다자녀 특별공급 23세대]
- 공급대상 및 공급내역

구 분	아파트코드 및 주택 관리번호 (단일번호)	주택형	총수	세대 수	세대 별 계약면적						세대 별 대지 지분	
					공급 면적			기타 공용	지하 주차 장(연결 통로 포함)	계약 면적		세대 별 대지 지분
					전용	주거 공용	소계					

주택별	층	세대수	공급금액			계약금	1차중도금	2차중도금	3차중도금	4차중도금	5차중도금	6차중도금	잔금
			대지비	건축비	분양가	5%	10%	10%	10%	10%	10%	35%	
						계약시	2011.08.20	2012.01.20	2012.05.20	2012.09.20	2013.01.20	2013.05.20	입주시

※ 2009.4.1 주택공급에관한규칙 일부 개정으로 인해 기존 주택형 표기방식(전용 면적 + 주거공용면적)을 주거전용면적으로 변경하여 표기하였습니다.

■ 공통사항

- 매안용 갑 01만 철하고 매안용이외구좌를 잘, 시방사를 병 01만 철한다.
- 분양기간외 홀로별 공사내용은사내제 실제 소요된 비용과 다를 수 있음
- 상기 주택형별 공급금액은 주택법 제8조 2의규정에 따라 분양시장에서 적용금액의 총 금액을 기준으로 용인시 분양가 상사위원회가 의결한 총액 범위내에서 주택형별, 층별지등을 부여 당사가 적의 조정하여 적용한금액임.
- 본 주택층 전용면적 85㎡를 초과하는 주택은주택법 시행령 제8조 2제4항에 따른 제2종 근린주택패러 메리트주택패러나 제1면적패러 시행계획에 의거 제1면적상한액 을 초과한결과 상한제한 0원임.
- 상기공급금액에는각 주택형별 공사수역이 반영도 포함되며, 후속세 등로서 기타 제패러미 포함되지 않으며 전용면적 85㎡를 초과하는 주택은 부가서비스가 포함된 금액임.
- 상기세별 계약금액에는관리실 경비실 주민동시실 기밀실 전시실 등의면적이포함되어 있으며 각 주택형별 지하주차장에대한금액이 상기공급금액에포함되지아름.
- 층수는 건립층별 해당 주택형이 속한관외의 최상층 층수인 경우다 있는 동은 밀포지 관외에 해당되는 층 - 호수를 적용하여 층 - 호수를 산정하였으며 실제 층수에 해당되는 층 - 호수를 고려하여분양가를 산정하였으며, 층 - 호수는 동호수 배차등을 참고하시기 바랍니다
- 층도구는 당해 주택의 건축공장이 전체 공사완료시점까지를 제외한 50% 이상이 투입되고, 동별 건축공정비 30% 이상의 때를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받 으며 상기 층도금 납부 기준공정 시점 이후 층도금 납입까지는 예정일지급, 관리외의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
- 본 아파트의 분양 층도금은 당사가 지정한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있으며, 단, 장부 정책 등으로 변경될 수 있으며, 대출 이 신청자본인의 부적격 사유로 인하여 대출이불가한 개월자는 상기 납부일정에 맞추어 본인직접 납부하여야 함

발코니 확장 공사비													
<ul style="list-style-type: none">발코니 확장 공사때는 공사비용부가가치세 포함은 아래 표의 해당금액으로, 확장 공사에 따른 공사비용은 분양가에서 제외되며 있음.													

■ A1블럭(1단지)													
주택형(주거전용면적)	104,2500	104,3400											
확장공사비	12,826,000	9,691,000											

■ A2블럭(2단지)													
주택형(주거전용면적)	84,7200	84,7400	84,9400	120,8000	120,8400	148,9700	148,8600	153,8200					
확장공사비	7,546,000	7,546,000	9,273,000	13,827,000	10,120,000	13,101,000	15,015,000	15,015,000					

■ A3블럭(3단지)													
주택형(주거전용면적)	84,3300	84,7200	84,7400	120,8000	120,8400	148,9700	148,8600	153,8200					
확장공사비	9,394,000	7,546,000	7,546,000	13,827,000	10,120,000	13,101,000	15,015,000	15,015,000					

※ 공동주택의 발코니 설계 및 구조변경

- 건축법시행령 제2조제 4호, 제6조제 4항, 제6조제 4항, 제6조제 4항에의해 공동주택의발코니는 관계법령이 허용하는 기준내에서구조 변경할수 있다.

• 상기 발코니 확장 공사비는 일괄회계권을 전제로 상한 금액이며 실제, 위탁별로 산정할 수 있음

- 발코니 확장공사비는 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되지 않으며, 발코니 확장에 따른 기존 실거래가의미실로 인한 감산율과 추가 실거래금액 증가비율이 정산된 금액임
- 발코니 확장시 확장은 발코니 확장금액이 불허하며 아파트 공급계약제때발코니내 발코니 확장 개수를 제한할 예정임
- 발코니 확장시확장 및 좌우 세로발코니확장시 다른 경우 등에 따라 단열패러 위치 박힌뒤에 천장 환기구 위치 아래근대패러를 위치 세패러대림 등이 상할수 있고, 실제시공등 생활불편에따라발코니시 및 유리, 기타 환기구위에 결로현상이 발생할수 있으니 입주자에서참가 등으로 예방하여야 함
- 발코니 확장시확장 및 좌우 세로발코니확장시 다른 경우 등에 따라 단열패러 위치 박힌뒤에 천장 환기구 위치 아래근대패러를 위치 세패러대림 등이 상할수 있고, 실제시공등 생활불편에따라발코니시 및 유리, 기타 환기구위에 결로현상이 발생할수 있으니 입주자에서참가 등으로 예방하여야 함
- 발코니 확장시확장 및 좌우 세로발코니확장시 다른 경우 등에 따라 단열패러 위치 박힌뒤에 천장 환기구 위치 아래근대패러를 위치 세패러대림 등이 상할수 있고, 실제시공등 생활불편에따라발코니시 및 유리, 기타 환기구위에 결로현상이 발생할수 있으니 입주자에서참가 등으로 예방하여야 함
- 발코니 확장시확장 및 좌우 세로발코니확장시 다른 경우 등에 따라 단열패러 위치 박힌뒤에 천장 환기구 위치 아래근대패러를 위치 세패러대림 등이 상할수 있고, 실제시공등 생활불편에따라발코니시 및 유리, 기타 환기구위에 결로현상이 발생할수 있으니 입주자에서참가 등으로 예방하여야 함
- 발코니 확장시확장 및 좌우 세로발코니확장시 다른 경우 등에 따라 단열패러 위치 박힌뒤에 천장 환기구 위치 아래근대패러를 위치 세패러대림 등이 상할수 있고, 실제시공등 생활불편에따라발코니시 및 유리, 기타 환기구위에 결로현상이 발생할수 있으니 입주자에서참가 등으로 예방하여야 함

- 단지배차의 특성상 단지 내·외 도로(차주저장권포 포함)와 단지 내 배차도로에 인접한저층부 세대는 소음 및 차량 진동 등 의 영향을 받을 수 있으며각층의 저층부 및 고층부세대는 기포등 및 야간조명의 영향을 받을 수 있음.
- 남측으로 상가 대단지 규모 대체 우회도로가 공사예정이며, 완공 후 소음 등으로 사생활권이 침해될 수 있음 (A1블럭 103동 약 70m 남측으로 상가 대단지 규모 대체 우회도로(예정)및 A3블럭 303동 70m북측으로 상가역(예정)의 경관적 선도가 우려됨)
- 사업부지 주변 건축물 및 건축물의신축·개축 등의 건축행위로 인해 현저한 다르게 일조권, 조망권 및 사생활 침해를 받을 수 있으며, 이는 관할 허가규정에 명시되어 있지 않습니다.
- 용인정전장은 용인시와 용인광역시청사과의 분할로 인하여 개동시기 미정임.
- 대지 주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 확립상과도 및 인·허가 과정에 따라 도로 폭, 선형 등이 다소 변경될 수 있음.
- 각종 도로 및 공원 등 주변개발계획은 변경될 수 있으므로 각 해당기관에 별도 문의하여 확인하시기 바랍니다.
- 대지 주위의 도시계획도로등 및 도로(차량,보행 포함), 보행계단등으로 사생활권이 침해될 수 있으며, 대안 협의의 필요에 따라 단지 주변에 방음벽, 방음독 등의 시설이 설치될수 있어 방음벽, 방음독에 의해 조망권등 해당권이 침해될 수 있음.
- 사업부지 외 공공차량, 경차 주차, 체육공원, 어린이 공원, 도로 등 해당 도시계획시설은 실시계획안·허가 내용외따라 추후 내용이 변경될 수 있으며 현재 개발로그 및 도면에 표현된 계획은은 이해를돕기 위한 예시도임.

- A2블럭과 A3블럭 사이의 상가층은 전천후로서 무기사를 제외하고 건립임.
- 본 아파트의 대지 경계선 밖 혐오시설과의 거리는 소비자의 이해를 돕기위해 개략적으로 측정한 것으로 실제와는 상이할 수 있으나, 현상을 방문하시어 직접 확인하신 후 계약 체결하시기 바랍 (101동 남측으로약 200m, 102동 서측으로약 150m, 103동 남측으로 약 100m거리에 송전탑이 위치하고있으며, 101동 남측으로 약 100m, 102동 남측으로약 105m, 103동 남서측으로 약 120m, 205동 남서측으로 약 160m, 206동 남측으로 약 110m, 303동 동측으로 약 40m 거리에분포가 위치하고 있음.
- 계약 전 사업부지 현상을 확인하시기 바라며, 현상 여건 미확인으로 발생되는 문제에 대하여는 계약자 책임임.
- 다중이용시설 등의 실내 공기질 관리법제92조에 의거 공동주택 실내공기질 측정 결과를 인주 3 일부터60 일간 인주민의 확인이 용이한곳에 공개 예정임.
- 주택성능등급(A1블럭 : 92점, A2블럭 : 91점, A3블럭 : 93점)등은 건물 완공 후 최종 심사에서 인종 여부 및 인종 등급이 달라질 수 있음.
- 취사 및 난방용도시가스 사용을 위해 자체 집합기를 도시가스 공급자와 협의하여 단지 내 일정 장소에 설치할 수 있음.
- 단지 마을 명칭은 용인문화원에 의뢰한 결과, 하현마을이라 칭함.
- 입주자모집설명 조사 확인 후, 부적격자로 반영될 경우 달한 및 계약이 취소됨
- 외국인이 국내 토지를 취득할경우,
 - 국내 거주 외국인인 주거목적의 국내 주택 구입시, 외국인토지법에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 취득신고를 해야 하고,
 - 국내 미거주 외국인인 국내 부동산 취득시, 외국인토지법에 의한 토지취득신고, 외국인 유입에 따른 외국환자법상 부동산 취득신고를 해야 하고,
 - 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인 투자기업 등록을 마치고 토지 취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 함.
- 마이뉴스운을 신차하여 계약 체결한 차량의 개별인주차 미아이나운선 마감재를 개별 시공함으로써 인주 후 소음, 분진 등을 초래하여 더 인주자에게 불만을 초래할 수 있으나, 이에 따른 법적인책임은 시업주체 및 시공사와 무관함.

- 용인시의 주택건설사업승인(제2008-8,9,10호)등에 의하여 준공에 필요한 인·허가 상의 기부채납행위에 대하여 독자적으로 행할 수 있는 권한을 위임합니다.
- 분양계약하는 시점부터 도로, 파산 등으로보상 시도가 발생할경우에는 사업주체를 대한주택보증 주식회사로 변경하는 것에 대하여동의함.

- 아파트 인주자의 허위보수 관련 일체의 피해보상은 주택법 시행령제59조에 따름.
- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서오류가 있을 수 있으나 오류사항에 대하여는 당사 고객센터에 문의하여 주시기바람.
- 계약체결 후 해당하게 되는 경우 계약시 인연에 따라 위약금은 공제함.
- 단지 내 전차사용을 위해 현지에서공급하는 지중용 FDA수위차 및 FDA세면기가 조경부분에 설치됨.
- 본 분양용 계획에 대하여 한국자산신탁(주), 두산중공업(주), (주)오비에이 등 간에 2009.11.04일자로 관례형토착민계약이 체결 되어 있음.
- 한국자산신탁(주)와 두산중공업(주), 위탁자 (주)오비에이 간에 체결한 관련 형 토지신탁계약에 근거하여, 분양계약과 관련 된 일체의 의무부담금배제/해지시분담금 부담 차유이행, 소유권변경관련문제는 (주)오비에이가 책임지고, 허위보수는 두산중공업(주)이 책임을 지며 한국자산신탁주에게는 책임이 없음.
- 신탁법 및 자본시장과 금융투자업법에 관한 법률에 따라 위탁자 (주)오비에이, 수탁자 한국자산신탁(주), 시공사 두산중공업주주에 체결한 관련형 토지신탁약관을 참조으로 하는 위탁자 변경에 본 분양계약 체결과 동시에 "같은 단" 및 "별"에게 해당업무 및 의사표사만한 일체를 위임한다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법및「주택공급에관한규칙,에 의함.

A1블럭(1단지)	
<ul style="list-style-type: none">103동 북쪽 인접대지 경계선에보강도움벽이 길이 약 68m, 높이 1~3m로 설치될 예정이며 102동과 103동 사이 남북도 로경계선 약 150m 규위에 콘크리트움벽 1~5m,보강도 움벽 높이 1~3m로 설치될 예정임. 101동과 102동 사이 어린이 놀이터가 있음. 남측으로 11m도로와 부어산, 어린이공원, 원흥녹지, 경관녹지 지역이 접해있음. 주출입구에서 동남쪽으로 약 350m인도에 삼가초등학교가 위치함. 대지 사쪽으로 공공공차와 인접하여불확정 단독주택(예정)와 접해 있음. 남측 11m도로 레벨이 단지보다 높기 때문에 프라이버시 침해 및 어린이 등에의한 세대 내 눈부심이상생할 수 있음. 101동 차층세대는 근린생활시설로 인한 프라이버시 침해 및 소음 / 냄새가 발생할 수 있음. 101, 102, 103동의 층고는 2,900mm(천정고 2,350mm)임. A1블럭 북측에는 노후화된 주택들이 산재되어 있으나 사업부지 현상을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. 도로변에 위치하므로 원흥녹지, 용벽 등이 설치되며 저층세대의 사생활 기별 수 있습니다. A1블럭 남측으로 약 2~8m높이의 콘크리트 및 보강도 움벽이 150m가량 설치됩니다.	

A2블럭(2단지)	
<ul style="list-style-type: none">202동 동측에 11m 도로와 접하는 대지장계선에 조경석이 길이 약 20m, 높이 1~2m로 설치될 예정임. 202동과 203동 사이, 206동과 207동 사이 어린이 놀이터가 계획되어있음. 신원부지 동쪽 18m8차선변으로 자전차 도로가 있으며, 북동측 11m도로와 남측 18.5m~21.5m 도로와 연결예정임. 부출입구에서 남동쪽으로 약 230m인도에 삼가초등학교가 위치함. 대지 북측에 어린이공원이 접해 있음. 단지 동측에 남쪽 부어산에서도상으로 흐르는 18m 하천이 있음. 단지 내에서 8차선으로차집 진출입하는 진입로는 없음. 북측 테라스 상 옆에 장남시설(600세대 이상 무부설치)설치 예정임. 부출입구 차량통선으로 인하여 204동 일부세대는 눈부심 또는 프라이버시 침해가 발생할 수 있음. 202동 차층에 기반시설용 변류저류조가 설치될 예정임. 201, 202, 206, 207, 208, 209동의 층고는 2,850m (천정고 2,300m)이며, 203, 204, 205동의 층고는 2,900m (천정고 2,350m)임.	

A3블럭(3단지)	
<ul style="list-style-type: none">307동 서쪽 8차선 대지 경계선에서보강도움벽이 길이 약 70m, 높이 3m로 설치될 예정임. 306동 남측으로 체육 공원경계선에 조경석이 약 110m, 높이 1~3m로 설치될 예정임. 302동, 303동 북쪽으로 도로 경계선에 조경석이 길이 약 55m, 65m높이 1~3m로 설치될 예정이며, 303동~305동 우측 경계선에 경계석이 길이 약 140m로 설치될 예정임. 302동과 307동 사이에 어린이 놀이터가 있음. 306동, 307동 저층부 세대는 체육공원과 인접하여 소음 및 사생활권이 침해될 수 있음. 대지 서측 18m 8차선으로자전차 도로가 있으며 북동측 11m도로와 남측 18.5m~21.5m도로와 연결 예정임. 대지 동측으로 신우아파트와 늘푸른 오스카빌이 있어 조망권 등을 침해받을 수 있고 남측으로 체육공원이 접해있음. 주출입구에서 남동쪽으로 약 190m인도에 삼가초등학교가 있음. 대지 동측으로는 신우아파트와 늘푸른 아파트 사이에는 도시계획시설인 공공차량장간면적지가 설치될 예정임. 303동 우측에 보강도움벽이 길이 25m, 높이 1~3m로 설치될 예정임. 301동 차층에 기반시설용 변류저류조가 설치될 예정임. 303, 304, 305, 306동의 층고는 2,850m(천정고 2,300m)이며, 301, 302, 307동의 층고는 2,900m(천정고 2,350m)임.	

김리차 및 김리금액				
구분	회사 명	김리금액(원)	부가세 구분	비고
건 축 감 리	(주)유림엔지니어링	3,645,621,682원	부가세별도	김리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음
전 기 감 리	(주)동일건축사사무소	589,880,000원	부가세별도	
소 방 감 리	(주)박기출란	260,000,000원	부가세별도	
창보통산관리	(주)종합엔지니어링 대인	181,818,181원	부가세별도	


택차비 김장평가 금액 및 기관				(단위 : 원)
구분	김장평가기관	김장평가액	비고	
A1블럭(1단지)	(주)제일김장평가법인 (주)기온 김장평가법인	34,755,874,250	2개 기관 평가금액의 산술평균 금액	
A2블럭(2단지)	(주)나리 김장평가법인 (주)경일 김장평가법인	114,984,068,977		
A3블럭(3단지)	(주)중앙 김장평가법인 (주)대륙 김장평가법인	87,751,657,035		

A1블럭 (1단지) 주택성능 등급인증서(인증번호 : 2009-0030)	
<ul style="list-style-type: none">본 아파트는 주택법 제21 조 2의 규정에 의거 주택 성능등급인정기관으로부터 아래와같이 주택 성능등급을 인정 받음.	
<ul style="list-style-type: none">■ 주택 성능 등급 항목 별 등급	

성능부분	성능범주	세부성능항목	등급	
소 음		경향 충격음	4	
		중앙 충격음	4	
		화상 실내음	2	
구 조	내구성	기반성	4	
		수리 용이성 (외모 결빙 및 유지관리)	중용 부분	4
		공용 부분	4	
환 경	일조(빛환경)	내구성	3	
		조경(야외환경)	외부공간 및 건물 외벽의 생태적기능	3
		자연도양 및 자연자원의 보전	2	
생 활환 경	실내공기질	실내공기 오염물질 저방출지체의 적용	1	
		단위세대내 환기 성능 확보	2	
		에너지절약(열환경)	중용 부분	3
회 채·소 방	화재·소방	회채 감지 및 경보 설비	3	
		배연 및 파나설비	3	
		내화 성능	3	

A2블럭(2단지) 주택성능 등급인증서(인증번호 : 2009-0031)	
<ul style="list-style-type: none">본 아파트는 주택법 제21 조 2의 규정에 의거 주택 성능등급인정기관으로부터 아래와같이 주택 성능등급을 인정 받음.	
<ul style="list-style-type: none">■ 주택 성능 등급 항목 별 등급	

성능부분	성능범주	세부성능항목	등급	
소 음		경향 충격음	4	
		중앙 충격음	4	
		화상 실내음	2	
구 조	내구성	기반성	2	
		수리 용이성 (외모 결빙 및 유지관리)	중용 부분	4
		공용 부분	4	
환 경	일조(빛환경)	내구성	3	
		조경(야외환경)	외부공간 및 건물 외벽의 생태적기능	3
		자연도양 및 자연자원의 보전	4	
생 활환 경	실내공기질	실내공기 오염물질 저방출지체의 적용	1	
		단위세대내 환기 성능 확보	2	
		에너지절약(열환경)	중용 부분	3
회 채·소 방	화재·소방	회채 감지 및 경보 설비	3	
		배연 및 파나설비	3	
		내화 성능	3	

<div style="text-align: center;">  <p>주택성능등급 인증서 (기본형건축비 가치비용 적용)</p> </div> <div style="font-size: small;"> <p>1. 인증번호 : 2009-0030 2. 인증업무주체 명 : 용인개발타운 A2BL 두산테크 3. 상 호 : (주)오비에이 4. 인증일자</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>성능부분</th><th>성능범주</th><th>세부 성능항목</th><th>성능평가등급 (인증번호 참조)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">소음관련항목</td><td rowspan="3"></td><td>경향충격음</td><td>4</td></tr> <tr> <td>중앙충격음</td><td>4</td></tr> <tr> <td>화상실내음</td><td>2</td></tr> <tr> <td rowspan="3">구조관련항목</td><td rowspan="3">내구성</td><td>기반성</td><td>2</td></tr> <tr> <td>수리용이성 (외모결빙 및 유지관리)</td><td>중용부분</td><td>4</td></tr> <tr> <td>공용부분</td><td>4</td></tr> <tr> <td rowspan="3">환경관련항목</td><td rowspan="3">일조(빛환경)</td><td>조경(야외환경)</td><td>외부공간 및 건물 외벽의 생태적기능</td><td>3</td></tr> <tr> <td>자연도양 및 자연자원의 보전</td><td>4</td></tr> <tr> <td>실내공기질</td><td>실내공기오염물질 저방출지체의 적용</td><td>1</td></tr> <tr> <td rowspan="3">생활환경 등급</td><td rowspan="3">에너지절약(열환경)</td><td>에너지 절약을 위한 단열 및 방열 성능</td><td>중용부분</td><td>3</td></tr> <tr> <td>에너지 절약을 위한 단열 및 방열 성능</td><td>중용부분</td><td>3</td></tr> <tr> <td>회채·소방 등급</td><td>회채·소방</td><td>회채감지 및 경보설비</td><td>3</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>배연 및 파나설비</td><td>3</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>내화 성능</td><td>3</td></tr> </tbody> </table> <div style="font-size: x-small; margin-top: 5px;"> <p>*공용부분 분양가격의 산정 등에 관한 법적, 제14호 연방1제호 및 건축물용량 할당에 따른 관련비용 기준 제50호의 규정에 의하여 부과 되어 주택의 성능등급을 인정합니다.</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> <p>2009년 12 월 22 일</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">한국건설기술연구원 장 (인)</p> </div> </div>	성능부분	성능범주	세부 성능항목	성능평가등급 (인증번호 참조)	소음관련항목		경향충격음	4	중앙충격음	4	화상실내음	2	구조관련항목	내구성	기반성	2	수리용이성 (외모결빙 및 유지관리)	중용부분	4	공용부분	4	환경관련항목	일조(빛환경)	조경(야외환경)	외부공간 및 건물 외벽의 생태적기능	3	자연도양 및 자연자원의 보전	4	실내공기질	실내공기오염물질 저방출지체의 적용	1	생활환경 등급	에너지절약(열환경)	에너지 절약을 위한 단열 및 방열 성능	중용부분	3	에너지 절약을 위한 단열 및 방열 성능	중용부분	3	회채·소방 등급	회채·소방	회채감지 및 경보설비	3			배연 및 파나설비	3			내화 성능	3	
성능부분	성능범주	세부 성능항목	성능평가등급 (인증번호 참조)																																																	
소음관련항목		경향충격음	4																																																	
		중앙충격음	4																																																	
		화상실내음	2																																																	
구조관련항목	내구성	기반성	2																																																	
		수리용이성 (외모결빙 및 유지관리)	중용부분	4																																																
		공용부분	4																																																	
환경관련항목	일조(빛환경)	조경(야외환경)	외부공간 및 건물 외벽의 생태적기능	3																																																
		자연도양 및 자연자원의 보전	4																																																	
		실내공기질	실내공기오염물질 저방출지체의 적용	1																																																
생활환경 등급	에너지절약(열환경)	에너지 절약을 위한 단열 및 방열 성능	중용부분	3																																																
		에너지 절약을 위한 단열 및 방열 성능	중용부분	3																																																
		회채·소방 등급	회채·소방	회채감지 및 경보설비	3																																															
		배연 및 파나설비	3																																																	
		내화 성능	3																																																	


<div style="text-align: center;">  <p>주택성능등급 인증서 (기본형건축비 가치비용 적용)</p> </div> <div style="font-size: small;"> <p>1. 인증번호 : 2009-0031 2. 인증업무주체 명 : 용인개발타운 A2BL 두산테크 3. 상 호 : (주)오비에이 4. 인증일자</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>성능부분</th><th>성능범주</th><th>세부 성능항목</th><th>성능평가등급 (인증번호 참조)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">소음관련항목</td><td rowspan="3"></td><td>경향충격음</td><td>4</td></tr> <tr> <td>중앙충격음</td><td>4</td></tr> <tr> <td>화상실내음</td><td>2</td></tr> <tr> <td rowspan="3">구조관련항목</td><td rowspan="3">내구성</td><td>기반성</td><td>2</td></tr> <tr> <td>수리용이성 (외모결빙 및 유지관리)</td><td>중용부분</td><td>4</td></tr> <tr> <td>공용부분</td><td>4</td></tr> <tr> <td rowspan="3">환경관련항목</td><td rowspan="3">일조(빛환경)</td><td>조경(야외환경)</td><td>외부공간 및 건물 외벽의 생태적기능</td><td>3</td></tr> <tr> <td>자연도양 및 자연자원의 보전</td><td>4</td></tr> <tr> <td>실내공기질</td><td>실내공기오염물질 저방출지체의 적용</td><td>1</td></tr> <tr> <td rowspan="3">생활환경 등급</td><td rowspan="3">에너지절약(열환경)</td><td>에너지 절약을 위한 단열 및 방열 성능</td><td>중용부분</td><td>3</td></tr> <tr> <td>에너지 절약을 위한 단열 및 방열 성능</td><td>중용부분</td><td>3</td></tr> <tr> <td>회채·소방 등급</td><td>회채·소방</td><td>회채감지 및 경보설비</td><td>3</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>배연 및 파나설비</td><td>3</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>내화 성능</td><td>3</td></tr> </tbody> </table> <div style="font-size: x-small; margin-top: 5px;"> <p>*공용부분 분양가격의 산정 등에 관한 법적, 제14호 연방1제호 및 건축물용량 할당에 따른 관련비용 기준 제50호의 규정에 의하여 부과 되어 주택의 성능등급을 인정합니다.</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> <p>2009년 12 월 22 일</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">한국건설기술연구원 장 (인)</p> </div> </div>	성능부분	성능범주	세부 성능항목	성능평가등급 (인증번호 참조)	소음관련항목		경향충격음	4	중앙충격음	4	화상실내음	2	구조관련항목	내구성	기반성	2	수리용이성 (외모결빙 및 유지관리)	중용부분	4	공용부분	4	환경관련항목	일조(빛환경)	조경(야외환경)	외부공간 및 건물 외벽의 생태적기능	3	자연도양 및 자연자원의 보전	4	실내공기질	실내공기오염물질 저방출지체의 적용	1	생활환경 등급	에너지절약(열환경)	에너지 절약을 위한 단열 및 방열 성능	중용부분	3	에너지 절약을 위한 단열 및 방열 성능	중용부분	3	회채·소방 등급	회채·소방	회채감지 및 경보설비	3			배연 및 파나설비	3			내화 성능	3	
성능부분	성능범주	세부 성능항목	성능평가등급 (인증번호 참조)																																																	
소음관련항목		경향충격음	4																																																	
		중앙충격음	4																																																	
		화상실내음	2																																																	
구조관련항목	내구성	기반성	2																																																	
		수리용이성 (외모결빙 및 유지관리)	중용부분	4																																																
		공용부분	4																																																	
환경관련항목	일조(빛환경)	조경(야외환경)	외부공간 및 건물 외벽의 생태적기능	3																																																
		자연도양 및 자연자원의 보전	4																																																	
		실내공기질	실내공기오염물질 저방출지체의 적용	1																																																
생활환경 등급	에너지절약(열환경)	에너지 절약을 위한 단열 및 방열 성능	중용부분	3																																																
		에너지 절약을 위한 단열 및 방열 성능	중용부분	3																																																
		회채·소방 등급	회채·소방	회채감지 및 경보설비	3																																															
		배연 및 파나설비	3																																																	
		내화 성능	3																																																	

A등급(3단지) 주택성능등급인정서(인정번호 : 2009-0032)

·본 아바트는 주택법제21조 2의 규정에 의거 주택 성능등급 인정기관으로부터 아래와 같이 주택 성능등급을 인정받음.

■ 주택 성능등급 항목 별 등급

성능부분	성능범주	세부성능항목	등급
소 용	경량 중구조		4
	중량 중구조		4
	화강 실스름		2
	경계스름		2
구 조	기법성		3
	수리 용이성 (리모델링 및 유지관리)	전통 부분	4
		공용 부분	4
내구성		3	
환경	조경(야부환경)	약분공간 및 건물 외피의 생태적 기능	2
		자연도양 및 자연자원의 보전	3
	일조(빛환경)		3
	실내공기질	실내공기오염물질 저감출자재의 적용	1
	에너지효율(열환경)	단위세대의 환경성능 확보	2
생활환경	에너지효율(열환경)		3
	높이차등 주민공동시설	전통 부분	1
		공용 부분	3
화재·소방	화재감지 및 경보설비	화재감지 및 경보설비	3
		비연 및 확산설비	3
	내화 성능	내화 성능	3

 주택성능등급 인정서 (기본형건축비 가산비용 적용)			
1. 인정번호 : 2009-0032 2. 인정대상주택 명 : 용인행림타운 A3B1 두산리브 3. 상 호 : (주)오씨에이 4. 인정일일			
성능부분	성능범주	세부 성능항목	성능 평가등급 (성능별 최고등급 표시)
소용량주택급	경량중구조		(1) (2) (3) (4)
	중량중구조		(1) (2) (3) (4)
	화강실스름		(1) (2) (3) (4)
	경계스름		(1) (2) (3) (4)
규모량주택급	기법성		(1) (2) (3) (4)
	수리용이성 (리모델링 및 유지관리)	전통부분	(1) (2) (3) (4)
		공용부분	(1) (2) (3) (4)
	내구성		(1) (2) (3) (4)
환경량주택급	조경(야부환경)	약분공간 및 건물외피의 생태적 기능	(1) (2) (3) (4)
		자연도양 및 자연자원의 보전	(1) (2) (3) (4)
	일조(빛환경)		(1) (2) (3) (4)
	실내공기질	실내공기오염물질 저감출자재의 적용	(1) (2) (3) (4)
생활환경 등급	높이차등 주민공동시설	전통부분	(1) (2) (3) (4)
		공용부분	(1) (2) (3) (4)
	에너지효율(열환경)		(1) (2) (3) (4)
	에너지효율(열환경)		(1) (2) (3) (4)
화재·소방 등급	화재·소방	화재감지 및 경보설비	(1) (2) (3) (4)
		비연 및 확산설비	(1) (2) (3) (4)

『공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙』 제14조 별표1 제3호 및 건축물용량 할당에 따른 가산비용 기준 제6호의 규정과 일치하여 건축비 단위 당에 주택의 성능등급을 인정합니다.

2009년 12월 22일

한국건설기술연구원장 (인)

구 분	보증기간	보증금액	보증서번호
A1블럭(1단지)	인주자모집금 고승인 입주후 소유 권보존등기 및 사용권사 포함 까지	금 육백오십억이천팔백육십구만 원정 (₩ 65,028,600,000)	제 01282011-101-0001000호
A2블럭(2단지)		금 일천칠백삼십이억삼백만 원정 (₩ 173,203,000,000)	제 01282011-101-0001100호
A3블럭(3단지)		금 일천사백사십사억사천팔백십삼만 원정 (₩ 144,441,730,000)	제 01282011-101-0001200호

■ 대한주택보증(주) 보증약관 중 보증채무의 내용, 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

·보증채무의 내용 : 보증회사는 주택법 시행령 제106조 제1항 제1호 기목에 따라 주택무자가 보충사고로 분양계약금 이행할 수 없게 된 경우에 당해 주택의 분양이행 또는 납부한 계약금 및 중도금을 환급받을 의무를 부담합니다.

·보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

① 보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(별첨된 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함한다)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 아니합니다.

- 천재지변, 전쟁, 내란, 기타 이와 비슷한 사정으로 주택무자가 주택별 양계약금을 이행하지 못한 경우
- 주택무자가 대출변제, 하유계약, 이종계약등 정상계약자가 아닌 자에게 부당한 채무
- 입주자 모집광고 전에 주택별 양계약금을 체결한 자가 납부한 입주금
- 보증채권자가 입주자 모집광고에서 정한 입주금 납부계약(입주자 모집광고에서 정하지 않은 경우에는 주택 분양 계약서에서 정한 계약률, 보증회사가 입주금 납부계좌를 변경, 통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말한다)에 납부 하지 아니한 입주금
- 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 통보한 후에 그 납부증지통보제외에 납부한 입주금
- 보증채권자가 입주자 모집광고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금 중 납부기일이 보충사고일 후에 해당하는 입주금
- 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 초과하여 납부한 입주금
- 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 기타 종속채무
- 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
- 보증채권자가 입주금의 납부 자원으로 납부한 자택배상금
- 보충사고 전에 주택별 양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주택무자가 보증 채권자에게 변해야 할 입주금
- 주택무자가 입주자 모집광고에서 정한 입주에 정일 이전에 입주를 시작지 못한 경우의 자체상금
- 주택보증약관(별첨규칙)에 따라 입주자 모집광고에서 정한 주택 또는 일련에 게 분양되는 복리시 설의 분양가격에 포함되지 않은 시공상대 품목(하시 : 홈오트, 발코니시시, 마이너스층상 부위, 기타 마감재공사와 관련된 금액
- 보증채권자가 제3자의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 아니하거나 제3자의 협력의무를 이행하지 않는 등 기타 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증기된 채무
- 주택무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관 계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관 계가 있는 자가 주택무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 변을 제공하기 위하여 분양계약금 체납하여 납부한 입주금
- 주택무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금

② 보증회사가 제3조에 의거 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는보증채권자는 잔여 입주금 및 제1항 제4호 내지 제7호에 해당하는 입주금을보증회사에 납부하여야 합니다. 다만, 제1항 제7호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 1에 해당하는 전금은 그러하지 아니합니다.

- 시공김시일 이후에 보충사고가 발생한 경우 보충사고통지 전까지 납부한 전금
- 임시사용승인일 이후에 보충사고가 발생한 경우 보충사고 통지 전까지 납부한 전금 중 잔액입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 전금

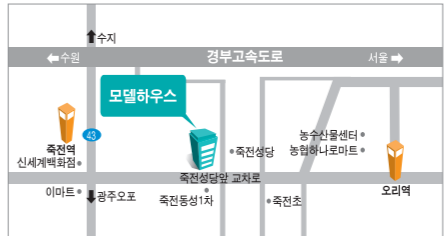
■ 시행사(수탁자) : 한국자산신탁 주식회사(주택건설사업자번호 : 서울 - 주택 2001-0030 / 부동산개발업번호 : 서울 070012)

■ 위탁사 : 주식회사 오피에이(주택건설사업자번호 : 경기 - 주택 2008-0105)

■ 시공사 : 두산중공업주식회사(토목건축공사업 면허번호 : 909호)

■ 기본주택 위치 : 용인시 수지구 죽전동 888번지 외 11필지(분양문의 ☎ 1577-2883)

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으나 의문사항에 대하여는 기본주택 또는 공급회사에 문의해 주시기 바랍니다.



분양문의 1577-2883

시행 **KAIT** 한국자산신탁 시공 **DOOSAN** 두산중공업