송파공고만세로 2011.6.16 11:6AM 페이지1 G4-867ps-in

송파 푸르지오 시티 오피스텔 모집공고

■ 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제7조 규정에 의거 서울특별시 송파구 건축과(2011-건축과-분양신고-3)로 분양신고
■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [2011-건축과-신축허가-177]
■ 분양위치 : 서울시 송파구 문정동 400-7일원
■ 대지면적 : 9,275.00㎡
■ 연면적 : 85,402.94㎡
■ 건축물의 층별 용도 : 지하 5층~지하 2층(주차장, 기계실, 전기실), 지하 1층(주민공동시설, 판매시설), 지상 1층(판매시설), 지상 2층(기타 업무시설, 판매시설, 오피스텔), 지상 3층~지상 15층(오피스텔)
■ 공급규모 : 72,582.40㎡(오피스텔 1,249실 및 부속용도의 공용면적 포함)
■ 주차대수 : 총 731대(오피스텔 677대, 판매시설 46대, 기타 업무시설 8대)

공급금액 및 납부일정

(단위: ㎡, 천원)

군	타입	면적: 전용면적	공용면적	주차면적	계약면적	대지지분	분양호실수	구분	총분양금액: 합계	대지비	건축비	부가세	계약금(10%) 계약시	중도금: 1차(10%) 2011.10.10	2차(10%) 2011.12.09	3차(10%) 2012.04.10	4차(10%) 2012.07.10	5차(10%) 2012.10.10	6차(10%) 2013.01.10	7차(10%) 2013.04.10	잔금(20%)
1군	A-1	24.900	7.560	14.012	48.715	5.290	108	최저가	168,000	87,797	72,912	7,291	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	33,600
								최고가	194,000	101,384	84,196	8,420	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	38,800
	A-2	24.900	7.560	14.012	48.715	5.290	108	최저가	149,000	77,867	64,666	6,467	14,900	14,900	14,900	14,900	14,900	14,900	14,900	14,900	29,800
								최고가	194,000	101,384	84,196	8,420	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	38,800
	A-3	24.900	7.560	14.012	48.715	5.290	27	최저가	138,000	72,119	59,892	5,989	13,800	13,800	13,800	13,800	13,800	13,800	13,800	13,800	27,600
								최고가	187,000	97,726	81,158	8,116	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	37,400
	A-4	24.750	7.515	13.928	48.423	5.259	54	최저가	167,000	87,274	72,478	7,248	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700	33,400
								최고가	194,000	101,384	84,196	8,420	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	38,800
	A-5	24.750	7.515	13.928	48.423	5.259	14	최저가	162,000	84,661	70,308	7,031	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	32,400
								최고가	181,000	94,591	78,554	7,855	18,100	18,100	18,100	18,100	18,100	18,100	18,100	18,100	36,200
2군	B-1	29.990	9.106	16.878	58.675	6.372	24	최저가	210,000	109,746	91,140	9,114	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	42,000
								최고가	230,000	120,198	99,820	9,982	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	46,000
	B-2	29.990	9.106	16.878	58.675	6.372	24	최저가	199,000	103,997	86,366	8,637	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	39,800
								최고가	218,000	113,927	94,612	9,461	21,800	21,800	21,800	21,800	21,800	21,800	21,800	21,800	43,600
	B-3	27.400	8.320	15.420	53.609	5.823	2	최저가	217,000	113,404	94,178	9,418	21,700	21,700	21,700	21,700	21,700	21,700	21,700	21,700	43,400
								최고가	220,000	114,972	95,480	9,548	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	44,000
	B-4	27.400	8.320	15.420	53.609	5.823	2	최저가	194,000	101,384	84,196	8,420	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	38,800
								최고가	194,000	101,384	84,196	8,420	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	38,800
	C-1	29.630	8.997	16.674	57.970	6.295	77	최저가	212,000	110,791	92,008	9,201	21,200	21,200	21,200	21,200	21,200	21,200	21,200	21,200	42,400
								최고가	234,000	122,288	101,556	10,156	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	46,800
	C-2	29.630	8.997	16.674	57.970	6.295	67	최저가	206,000	107,656	89,404	8,940	20,600	20,600	20,600	20,600	20,600	20,600	20,600	20,600	41,200
								최고가	230,000	120,198	99,820	9,982	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	46,000
	C-3	29.630	8.997	16.674	57.970	6.295	25	최저가	212,000	110,791	92,008	9,201	21,200	21,200	21,200	21,200	21,200	21,200	21,200	21,200	42,400
								최고가	234,000	122,288	101,556	10,156	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	46,800
	C-4	29.630	8.997	16.674	57.970	6.295	13	최저가	208,000	108,701	90,272	9,027	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	41,600
								최고가	230,000	120,198	99,820	9,982	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	46,000
	D-1	30.000	9.110	16.883	58.696	6.375	440	최저가	200,000	104,520	86,800	8,680	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	40,000
								최고가	237,000	123,856	102,858	10,286	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700	47,400
	D-2	30.000	9.110	16.883	58.696	6.375	144	최저가	205,000	107,133	88,970	8,897	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	41,000
								최고가	225,000	117,585	97,650	9,765	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	45,000
	D-3	29.970	9.100	16.866	58.637	6.368	40	최저가	209,000	109,223	90,706	9,071	20,900	20,900	20,900	20,900	20,900	20,900	20,900	20,900	41,800
								최고가	246,000	128,560	106,764	10,676	24,600	24,600	24,600	24,600	24,600	24,600	24,600	24,600	49,200
	D-4	29.970	9.100	16.866	58.637	6.368	12	최저가	225,000	117,585	97,650	9,765	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	45,000
								최고가	225,000	117,585	97,650	9,765	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	45,000
3군	E-1	46.550	14.134	26.197	91.074	9.891	27	최저가	317,000	165,664	137,578	13,758	31,700	31,700	31,700	31,700	31,700	31,700	31,700	31,700	63,400
								최고가	354,000	185,000	153,636	15,364	35,400	35,400	35,400	35,400	35,400	35,400	35,400	35,400	70,800
	E-2	48.670	14.779	27.389	95.223	10.341	14	최저가	331,000	172,981	143,654	14,365	33,100	33,100	33,100	33,100	33,100	33,100	33,100	33,100	66,200
								최고가	370,000	193,362	160,580	16,058	37,000	37,000	37,000	37,000	37,000	37,000	37,000	37,000	74,000
	E-3	49.560	15.048	27.889	96.961	10.530	1	최저가	364,000	190,226	157,976	15,798	36,400	36,400	36,400	36,400	36,400	36,400	36,400	36,400	72,800
								최고가	364,000	190,226	157,976	15,798	36,400	36,400	36,400	36,400	36,400	36,400	36,400	36,400	72,800
	F	52.170	15.841	29.360	102.071	11.086	26	최저가	365,000	190,749	158,410	15,841	36,500	36,500	36,500	36,500	36,500	36,500	36,500	36,500	73,000
								최고가	417,000	217,924	180,978	18,098	41,700	41,700	41,700	41,700	41,700	41,700	41,700	41,700	83,400

■ 공통사항
- 상기 총 분양금액은 층, 향, 구조 등을 감안하여 적의 조정하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 분양금액에는 각 타입별 공히 소유권 이전등기비용, 등록세, 취득세가 미포함되어 있습니다.
- 상기 실당 계약면적에는 주민공동시설, 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 주민공동시설, 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 오피스텔의 경우 분양대상 1,249실은 3개군 21개 타입으로 구성되어 있으니, 청약신청시 견본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 중도금은 상기 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단, 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 5일이내에 납부해야 합니다. 납부일이 토/일요일, 공휴일일 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 면적은 건축법에 따라 벽체중심선을 기준으로 전용면적이 산정되었습니다.
- 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않기로 합니다.
- 전체(오피스텔 및 판매시설, 기타 업무시설)가 공동으로 사용하는 부분(전기실, 기계실, 발전기실, 소방의 피난 등에 필요한 전체 층의 복도부분, ELEV홀, 계단실 등)은 오피스텔 및 판매시설, 기타 업무시설 전체공용으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분되었습니다.
- **본 사업부지의 상공으로 운행하는 항공기로 인하여 소음이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약해제, 손해배상청구대상이 되지 않으니 이점 유의 하시어 청약 및 계약 전 확인 하셔야 합니다.**
- **본 건축물은 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의 3에 의거 소유권 이전등기 또는 건축물의 사용승인일로부터 만1년 경과시까지 전매가 제한됩니다.**(단, 정부의 시책에 따라 변동 가능합니다.)

청약신청 자격 및 공급일정

1) 거주자(서울) 우선 분양
- 상기 분양지역은 건축물의 분양에 관한 법률 제6조 2의 규정에 포함되는 지역(투기과열지구)으로, 분양공고일(2011년 6월 16일) 현재 주민등록상 서울시 거주자 또는 주된 사무실의 소재지가 서울시인 법인에 한합니다.
- 거주자 우선 분양은 3개군 중 1인당 1군(1실)만 신청 가능하며, 거주자 우선분양 물량은 전체 분양분의 20퍼센트 이하의 범위에 해당되는 총 240실로 합니다.
- 층 호수 type은 무작위로 공개추첨하여 결정되며, 거주자 우선 분양을 신청한자 중 분양받을 자로 선정되지 못한 청약자에 대하여는 별도의 신청절차 없이 건축물의 분양에 관한 법률 제6조제3항에 따라 일반분양의 청약자로 자동 전환됩니다.

구 분	1 군	2 군	3 군	전 체
거주자(서울) 우선분양 접수	총 311실 중 59실	총 870실 중 169실	총 68실 중 12실	총 1,249실 중 240실

2) 일반분양
- 분양공고일(2011년 6월 16일) 현재 대한민국에 거주하는 만 20세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한합니다.
- 일반 분양분은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
- 1인당 군별 1실씩, 1인당 최대 3개까지 청약 가능합니다.(단, 동일인이 동일군의 2개실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리함)
- 분양신청은 '군'에 따라 접수하고, 층 호수 type은 금융결재원에서 추첨, 결정됩니다.

분양일정 및 청약신청금

1) 분양일정

구 분		청약일	추첨 및 당첨자 발표일	계약일	청약장소	당첨자선정 및 층호수 결정방법
오피스텔	거주자(서울) 우선분양	2011.06.20(월) 09:00~16:00	2011.06.21(화) 14:00	2011.06.22(수) 09:30~16:30	당사 견본주택 현장 청약	당사 견본주택에서 추첨에 의해 군별로 층 · 호수 · Type을 무작위로 결정
	일반 분양	2011.06.23(목)~06.24(금) 09:00~16:00	2011.06.29(수) 14:00	2011.06.30(목)~07.01(금) 09:30~16:00	신한은행 홈페이지를 통한 인터넷 청약 신한은행 본 · 지점 방문 청약 당사 견본주택 현장 청약	금융결제원 컴퓨터 추첨에 의해 군별로 층 · 호수 · Type을 무작위로 결정

- 일반분양분의 청약은 신한은행 본 · 지점 창구 및 인터넷 뱅킹(http://www.shinhan.com)을 통해 청약가능하며, 인터넷 뱅킹을 이용하여 청약하고자 하시는 분은 청약이전에 신한은행 지점을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷 뱅킹 가입자께서는 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다. 자세한 사항은 신한은행에 문의바랍니다.
- 신한은행 인터넷 청약 방법 안내 : 신한은행 홈페이지 인증서 로그인 → 상단메뉴폴더 [자산관리] 클릭 → [부동산] 클릭 → [신한은행 청약서비스] 클릭 → [기타부동산/청약] 클릭 → 청약자 인적사항 입력 후 확인 클릭 → 청약신청금 인터넷 뱅킹 (오피스텔의 경우 각 군별 1실, 1인 최대 3개까지 청약 가능)

2) 청약신청금 및 청약신청금 납부방법

군	청약신청금	납부계좌	청약신청금 납부방법: 오피스텔 견본주택 청약시	신한은행 본 · 지점 청약시	인터넷 청약시
오피스텔 전군	300만원	신한은행 140-009-292796 (예금주:한국자산신탁(주))	신한은행 무통장 입금	신한은행 청약접수 창구에 직접 납부 [인터넷뱅킹 입금후 신한은행 창구 접수 불가]	신한은행 홈페이지를 통한 인터넷 청약

- 견본주택 현장 청약신청시 청약신청금을 납부한 영수증을 반드시 지참하시기 바랍니다
- 견본주택 현장 수납시, 수도권소재 금융기관 발행 자기앞수표 300만원 1매로 준비하시기 바랍니다.

은행 창구 및 당사 오피스텔 견본주택 청약시 구비서류

구 분	구비서류
본인신청시 (배우자 포함)	• 청약신청서(신한은행 본 · 지점 비치 및 당사 견본주택 비치) • 본인 도장(또는 서명), 배우자일 경우 청약자의 도장 • 본인확인 증표 : 주민등록증(본인 또는 배우자), 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인 등록증, 배우자 대리신청시 배우자 입증서류 추가제출(동일세대 구성시 : 주민등록등본 1부, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1부) • 청약신청금 납입 영수증 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청인 명의) • 거주자 우선 청약시에는 서울시 거주자임을 증명할 수 있는 주민등록등본 제출(입주자모집공고 기준 1개월 내 발행분 한정)
법 인	• 청약신청서(신한은행 본 · 지점 비치 및 당사 견본주택 비치) • 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 제출) • 사업자등록증 • 청약신청금 납입 영수증 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청 법인 명의) • 법인대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참)
제3자 대리신청시 추가사항	※본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계존비속 포함)로 간주하며 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류 추가 구비 • 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 공급신청용). 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증 증서 • 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수 장소에 비치) • 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)

※상기 제 증명서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란하여 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

청약신청금 환불 방법

환불 일시	환불방법	필요서류
2011년 6월 30일 09:00 이후	– 신한은행 방문 접수자 : 청약 접수한 신한은행 본 · 지점에서 환불 [단, 지정계좌(청약자 본인의신한은행 계좌에 한함)로 이체 신청하신분은 환불일 이후 지정계좌로 자동이체] – 신한은행 인터넷뱅킹 청약 접수자 : 환불일 이후 신한은행 지정계좌로 자동이체 – 견본주택 청약 접수자 : 청약시 접수한 환불계좌로 환불일 이후 자동이체 ※ 환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불 가능	– 청약신청 접수(영수증), 주민등록증, 신청시 사용한 인장 – 3자 대리 환불시 추가 구비사항 : 상기 구비서류 외에 청약자의 인감증명서 (청약신청금 환불 위임용) 1통 – 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공공증서, 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 분양신청 위임시는 제출 생략), 제3자의 (재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증) ※ 환불시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않으며 제출 서류는 반환하지 않음

유의사항
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 당사는 책임지지 않습니다.
- **일반 청약 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않습니다.**
- 당첨자 확인은 견본주택 또는 홈페이지(www.prugio.com/home/2011/songpa)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보를 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약세대 발생시 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 9조2항 규정을 통해 당사에서 선착순 수의계약으로 공급합니다.

계약체결 및 분양대금 납부

1) 계약기간 및 장소
- 계약기간 : 거주자 우선 정당 당첨자 : 2011년 6월 22일(수) 9시 30분 ~ 16시 30분까지
  - 거주자 우선 정당 당첨자께서는 2011년 6월 22일(수) 계약기간까지 계약을 하지 않으실 경우 계약 포기로 간주되어 당첨 포기로 간주합니다.
  일반 분양 정당 당첨자 : 2011년 6월 30일(목) ~ 7월 1일(금) 9시 30분~16시 00분까지
- 계약장소 : 당사 견본주택 [약도 및 전화번호 (1544-3330 참조)]

2) 계약시 구비서류

구 분	구비서류
본인 계약시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약자 인감도장 • 계약자 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용) • 주민등록등본 1통, 주민등록증 ※ 재외동포는 국내 거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) • 계약금 무통장 입금증
법 인	• 청약신청 접수(영수)증 • 법인인감(사용인감 사용시 사용인감계 1통) • 법인인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) • 법인등기부등본 1통 • 사업자등록증 • 대표이사 본인 계약시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증)
제3자 대리 계약시 추가 사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며 상기 본인 계약 체결시 구비서류 외에 아래의 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약위임용) 1통 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 비치) • 대리인의 주민등록증 및 인장

※ 상기 제증명서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

3) 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	계좌번호	예금주
신한은행	140 - 009 - 279005	한국자산신탁(주)

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.

■ 중도금 융자 안내
- 대출기관 : 신한은행
- 대출금액 : 오피스텔 총 분양대금의 최대 50%로 이자 후불제 적용(대출 규모는 정부정책 및 금융권사정으로 다소 변동될 수 있음)하며, 계약금, 중도금 1차, 중도금 7회차는 계약자 자납입니다.
  (단, 중도금 1차 미납시 중도금 대출 불가)
- 대출조건은 계약자 중 금융기관 대출자격이 되시는 분에 한하며, 개인사정으로 인하여 대출이 불가할 경우 계약자 본인 책임으로 납부하여야 하며, 대출불가와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 제반 경비는 계약자의 부담으로 하며, 계약자 사정에 의한 대출 불가 또는 대출금 감액시 납부조건에 따라 계약자가 부족금액을 직접 납부하여야 합니다.

4) 계약 조건 및 유의사항
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법(주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등)으로 당첨 및 계약체결 되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 청약자에게 귀속됩니다.
- 청약 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 오피스텔 · 근린생활시설 배치구조 및 층 · 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음(항공기 운항으로 인한 소음 포함), 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.

입주예정일 2013년 07월 예정(사용승인 이후)
- 사용승인 예정일은 2013년 7월 예정입니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경 될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일에 함께 납부하셔야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 사전점검안내 : 국토해양부 '입주자 사전점검 운영요령'에 따라 입주개시 전 약 1~2개월 전에 특정일자를 통보하여 사전점검을 실시할 예정입니다.

공통 유의사항
- 공급면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.(평형환산방법 : 형별면적(㎡) X 0.3025)
- 면적은 소수점 2째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 3째 자리에서 버림방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의를 제기하지 않습니다.
- 실별 계약 면적과 대지 면적이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동시 공급가격에 의한 정산처리 합니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보를 하지 않습니다.
- **본 건축물은 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의 3에 의거 소유권 이전등기 또는 건축물의 사용승인일로부터 만1년 경과시까지 전매가 제한됩니다.(단, 정부의 시책에 따라 변동 가능합니다.)**
- 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 본 단지내 건립되는 공유시설물 및 대지는 판매시설 입주자와 공동으로 사용하여야 하며, 오피스텔 주민공동시설은 판매시설과 분리되어 별도 계획되어 있습니다.
- 본 건축물 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 예정 된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며 당사자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 타입은 실별 공급면적은 동일하나 내부 기둥의 유무, 위치 상이에 따라 구분되어 있음을 확인하시기 바랍니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사 및 항공기 운항으로 인한 소음 발생 여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지배치, 동 배치 특성상 사생활침해가 발생할 수 있으므로 계약 전 반드시 확인해야 하며, 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 추후 판매시설에 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 소음, 냄새, 프라이버시 등에서 불편을 초래할 수 있습니다.
- 주변단지의 신축으로 인한 건축사항, 단지내 시설물의 변경, 향, 층에 따라 일조권, 환경권, 도로소음발생 등 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 주변단지 및 근린공원의 내용은 소비자의 이해를 돕기 위하여 예정된 내용을 임의 제작한 내용으로 홍보용 이미지 및 모형에 표현된 내용은 변경될 수 있으며, 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물의 명칭, 외부색채와 외관 등은 관계법령에 의해서 향후 변경될 수 있습니다.
- 마감자재 내용은 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 참조하시기 바랍니다.
- 견본주택 등 단지내에 적용되는 모든 자재는 자재의 품귀, 품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 견본주택 및 사이버 모델하우스에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.
- 당첨자가 계약 체결시 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 주민공동시설은 휘트니스센터, GX룸, 사우나, 골프연습장, 코인세탁실, 게스트룸으로 시설물 및 수량, 마감은 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 주민공동시설은 관리단 등의 구성 이후 입주민들이 자체적으로 유지, 관리, 운영해야 합니다.
- 당 상품의 기타공용, 계약면적은 단지공용시설 및 주민공동시설의 계획에 따라 약간의 차이가 있을 수 있습니다.
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 휀스를 설치할 수 없으며, 공개공지 및 조경물은 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자 부담입니다.
- 단지조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있으며, 외부시설물의 위치는 변경될 수 있으며, 추후 변경시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료의 납부주체는 입주자가 부담하여야 합니다.
- 인테리어 가구 시공에 의하여 일부 면적이 가구 벽체 등으로 채워지는 부분이 있습니다.
- 준공 전.후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 세대 내, 외 및 공용부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됩니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 공급회사에 이의 제기하지 못합니다.
- 본 지구의 동남권 유통단지내 활성화단지는 개발 계획 등은 변경될 수 있으며, 추후 변경시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 지구 주변 개발계획 및 토지이용계획은 현재(2011.06) 서울시, SH공사, 한국철도시설공단, 서울시농수산물공사에서 공고된 도시계획을 반영한 내용으로 향후 개발 과정에서 일부 변경 될 수 있습니다.
- 본 지구 인접지역에 서울공항이 위치하여 이로 인한 항공기 운항 및 이착륙에 따른 소음 및 전파장애가 발생할 수 있으며, 사전에 이를 충분히 인지하고 계약체결하시기 바라며, 입주예정자는 추후 이에 따른 이의제기를 할 수 없습니다.
- 당 사업부지 인근 문정법조타운(가칭)에 입주하는 시설 및 용도는 관계기관의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 당사와 무관한 사항입니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 사정에 의한 중도금대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부해야합니다.
- 당첨이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함)통보하시기 바랍니다.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 관계규정[건설교통부 주관30415-26905(1990.10.15)]에 의거 평면설계 및 마감자재 등을 촬영 보전한 뒤 회사사정에 따라 폐쇄 또는 철거 할 수 있습니다.
- 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 공급안내서 등 각종 인쇄물 및 CG(조감도, 투시도 등)는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로, 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 사용되는 커튼월의 구조형상, 프레임 및 개폐창호의 위치, 색상, 유리사양, 방충망, 하드웨어 등 은 기능성 및 시공성 확보를 위하여 일부 변경될 수 있습니다.
- A-1, C-1, D-1, F 타입을 제외한 17개 타입은 견본주택이 설치되지 않습니다.
- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대해서는 견본주택으로 문의하시길 바랍니다.

- 다음과 같은 설계 관련 주요사항은 숙지하고 계약체결하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준하며, 이로 인해 수탁자(신탁회사) 겸 분양사업자, 시행위탁사 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 판매시설 및 오피스텔 각종 기계설비 덕트 배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부공간을 공동 사용합니다.
- 오피스텔은 도시가스가 공급되지 않습니다.
- 복도 및 전용면적 천정 내부는 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 계약자는 계약면적 외의 타 시설 부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 입주자의 요구에 의한 설계변경은 불가합니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
- 일부 실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치됩니다.
- 오피스텔 3~ 10층 복도에는 피난용 완강기가 설치됩니다.
- 오피스텔 냉방은 시스템 에어컨(천정형)이며, 난방은 지역난방 방식으로 이에 따른 일부 소음이 발생할 수 있습니다.
- 관계법령에 의거 오피스텔 견본주택에 미 전시된 방화용 스프링클러가 설치됩니다..
- 사용자의 생활환경 여건에 따라 창호에 결로가 발생될 수 있습니다.
- 일부 실은 공사 시공중에 샘플실로 사용될 수 있습니다.
- 기계실, 전기실, 발전기실, 방재센터 등은 판매시설과 공동으로 사용하도록 설계에 반영하였습니다.
- 용도별로 별도 설치하지 않고 통합으로 설치된 부분(전기,공용부분의 상하수도, 중수, 지역열원 등)에 대한 유지, 보수, 관리 및 관리비는 관리규약에 따라 부과될 예정입니다.
- 경관조명으로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- 단지배치상 기계/전기실 급 배기구 등의 위치에 따라 일부 세대는 냄새 및 해충 등에 의한 생활환경에 불편을 초래할 수 있습니다.
- 현장의 여건 구조, 성능, 상품개선, 마감품질, 향상 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 내부벽체는 대부분 경량벽체로 시공되어지며 이에 따라 경량벽체에 부착물 설치시 경량벽체용 전용 철물을 사용해야 합니다.
- 당 상품은 대형창호가 적용되어 사용상 부주의에 의한 유리 파손시 상당한 교체비용이 소요되며, 이에 대해 수탁자(신탁회사) 겸 분양사업자, 시행위탁사 또는 시공사를 상대로 이의제기하실 수 없습니다.
- 건물 옥상의 설비 시설물은 옥상녹화와 간섭이 있을 수 있습니다.
- 기타 업무시설, 주민공동시설, 판매시설은 지열발전 및 태양광발전을 이용한 신재생에너지를 사용하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약 실이 속한 동, 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있으니 견본주택을 참고 바랍니다.
- 입주자 전체가 사용하는 지하주차장 중 오피스텔을 제외한 기타 업무시설과 판매시설 주차구역은 지하 2층 중 일부 주차구역으로 합니다. (주차구역 관련)
- 부지 북측에 40M 도로와 동측의 30M도로, 남측의 20M 도로에 3면이 접해 있어 교통소음이 발생할 수 있으며, 건물의 특성상 별도의 방음벽을 설치 할 수 없습니다.
- 본 공사시 창호는 AL창호로 시공됩니다.
- 선큰가든 및 단지 조경계획은 현장여건에 따라 일부 변경되며 이에 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물 3층 일부 오피스텔 실에 설치 예정인 데크는 해당 사용주체의 배타적 사용권을 인정하며 이에 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

관리형 토지신탁
- 본 건축물은 시행위탁자 (주)엠디엠, 수탁자(신탁회사) 겸 분양사업자인 한국자산신탁(주) 및 시공사인 (주)대우건설 간에 관리형토지신탁계약을 체결하여 수탁자(신탁회사)인 한국자산신탁(주)가 분양사업자로 되어 건축물의 분양에 관한법률 제4조2항에 따라 별도의 신탁계약체결을 요하지 않습니다.
- 관리형토지신탁계약에 근거하여 수탁자(신탁회사) 겸 분양사업자인 한국자산신탁(주)는 매도자의 지위를 가지는 자로서 신탁재산 범위 내에서만 책임을 부담하며, 이 계약에 의한 분양대금의 반환의무, 입주지연 등은 관리형토지신탁계약의 시행위탁자 (주)엠디엠이 부담하고, 건축물의 하자보수 의무는 관련 법규에 따라 시공사 (주)대우건설에서 부담합니다.

■ **부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 · 표시사항**
- 등록업자 : 등록번호 서울 070012 한국자산신탁(주) 서울시 강남구 역삼동 737번지 강남파이낸스타워 19층 • 2011년 5월 31일(건축허가 완료)

■ **수탁자(신탁회사) 겸 분양사업자 (분양대금 관리자) : 한국자산신탁(주)** ■ **시행위탁자 : (주)엠디엠**
■ **중도금취급 금융기관 : 신한은행** ■ **시공사 : (주)대우건설**
■ **분양사무실 위치 및 분양문의 : 서울시 송파구 잠실동 196-9번지 송파 푸르지오 시티 견본주택 / 분양문의 1544-3330**
■ 홈페이지 : www.prugio.com/home/2011/songpa

※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용사항은 반드시 분양사업장(견본주택)으로 확인해 주시기 바랍니다.