울산 천곡동 한신休플러스 입주자모집공고

- 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미 숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 당 아파트는 2007.09.01.이후 입주자모집공고 되는 분양가상한제 민영주택으로 청약가점제도가 적용됩니다.

구분	분양권 전매 제한	재당첨 제한
전용면적 85㎡이하	없음	3년
전용면적 85㎡초과	없음	1년

※단, 재당첨제한 대상자라 하더라도 당첨자 발표일이 2012.3.31이전인 민영주택은 신청자격을 갖춘 경우 제한기간 종료여부에 상관없이 청약 및 당첨이 가능합니다.
(※ 단, 주택공급에 관한 규칙 등 관련법규가 개정될 경우 제한내용이 달라질 수 있으며, 당첨일로부터 5년간 투기과열지구 에서 공급되는 주택 1순위 청약제한은 계속 적용되고 있음에 유의하시기 바람)
- 2009.4.1일 주택공급에관한규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(주거전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니, 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다.
- 주택공급에관한규칙 일부 개정으로 분양가상한제 주택에 당첨되어 재당첨제한기간 중인 경우라도 2008.04.01.~ 2012.03.31일 중에는 한시적으로 민영주택 청약시 재당첨제한을 적용하지 않기 때문에 본 아파트 공급 이전의 주택당첨사실 여부와 관계없이 본 아파트의 청약이 가능함. (단, 이전에 청약하여 당첨되었거나, 본 아파트의 청약에 사용하여 당첨된 청약관련 예금통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가함)
- 실제 견본주택에서는 89.92B, 84.99S, 84.99T, 122.33A 주택형이 설치되어 있으며, 89.97B, 84.99A, 109.28G, 111.69G, 122.89T, 125.96T주택형은 모형으로 전시되어 있음.
- 정부에서 출자한 대한주택보증(주)에서 분양보증을 받은 아파트는 안심하고 분양받으셔도 됩니다.

■ **주택공급에 관한 규칙 제35조의 규정에 의거 울산광역시 북구청 건축주택과 - 19225 호(2011. 06. 15)로 입주자 모집공고 승인**

■ 1단지
- 공급위치 : 울산광역시 북구 천곡동 512-6외 1필지
- 공급규모 및 내역 : 지하 2층, 지상 19층 ~ 20층 아파트 3개동 총 246세대 및 부대복리시설
- 공급대상 및 공급금액

(단위 : ㎡, 세대)

구분	아파트코드 및 주택관리번호(주택청 번호)	주택형(주거전용면적기준)	타입	세 대 별 계 약 면 적					세 대 별 대지지분	층수	공급세대수	특별공급세대수					일반분양세대수	비고
				세 대 별 공 급 면 적			기타공용	계약면적				중소기업장기근속자특별공급	다자녀특별공급	신혼부부보금자리주택특별공급				구주택등포기(전용면적+주거공용면적)
				전용면적	주거공용	소계												
민영주택	2011000537-01	84.986	84A	84.986	25.227	110.213	65.053	175.266	44.2183	23	129	13	5	13	98		110.213
	2011000537-02	84.987	84B	84.987	24.856	109.843	65.054	174.897	44.2187	22	105	11	4	11	79		109.843
	2011000537-03	122.897	122B	122.897	36.917	159.814	94.075	253.889	63.9433	24	6		2		4		159.814
	2011000537-04	125.961	125	125.961	38.403	164.364	96.419	260.783	65.5360	23	6		2		4		164.364

(단위:㎡,천원)

주택형(전용면적)	타입	층별구분	공급세대수	분양금액			계약금(10%)		중도금납부일정						잔금(90%) 입주지정일
				대지비	건축비	합계	1회차 계약시	2회차 2011.08.08.	1차(10%) 2011.11.10.	2차(10%) 2012.03.09.	3차(10%) 2012.07.10.	4차(10%) 2012.11.09.	5차(10%) 2013.03.11.	6차(10%) 2013.07.10.	
84.986	84A	2층	6	58,397	160,603	219,000	10,950	10,950	21,900	21,900	21,900	21,900	21,900	21,900	65,700
		3층	6 129	58,397	170,603	229,000	11,450	11,450	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	68,700
		기준층	117	58,397	180,603	239,000	11,950	11,950	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	71,700
84.987	84B	2층	6	58,398	160,602	219,000	10,950	10,950	21,900	21,900	21,900	21,900	21,900	21,900	65,700
		3층	6 105	58,398	170,602	229,000	11,450	11,450	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	68,700
		기준층	93	58,398	180,602	239,000	11,950	11,950	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	71,700
122.897	122B	최상층	6	84,447	290,553	375,000	18,750	18,750	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	112,500
122.961	125	최상층	6	86,551	298,449	385,000	19,250	19,250	38,500	38,500	38,500	38,500	38,500	38,500	115,500

■ 2단지
- 공급위치 : 울산광역시 북구 천곡동 512-10외 7필지
- 공급규모 및 내역 : 지하 4층, 지상 12층 ~ 24층 아파트 5개동 총 281세대 및 부대복리시설
- 공급대상 및 공급금액

(단위 : ㎡, 세대)

구분	아파트코드 및 주택관리번호(주택청 번호)	주택형(주거전용면적기준)	타입	세 대 별 계 약 면 적					세 대 별 대지지분	층수	공급세대수	특별공급세대수					일반분양세대수	비고
				세 대 별 공 급 면 적			기타공용	계약면적				중소기업장기근속자특별공급	다자녀특별공급	신혼부부보금자리주택특별공급				구주택등포기(전용면적+주거공용면적)
				전용면적	주거공용	소계												
민영주택	2011000538-01	69.978	69A	69.978	23.964	93.942	70.626	164.568	48.9829	22	74	7	2	7	58		93.942
	2011000538-02	69.926	69B	69.926	22.923	92.849	70.573	163.422	48.9464	18	65	7	2	7	49		92.849
	2011000538-03	84.986	84A	84.986	24.938	109.924	85.774	195.698	59.4882	20	38	4	2	4	28		109.924
	2011000538-04	84.987	84B	84.987	24.567	109.554	85.775	195.329	59.4889	17	32	4	2	4	22		109.554
	2011000538-05	84.994	84C	84.994	28.908	113.902	85.782	199.684	59.4937	10	54	5	2	5	42		113.902
	2011000538-06	109.289	109	109.289	36.440	145.729	110.301	256.030	76.4996	19	4		1		3		145.729
	2011000538-07	111.690	111	111.690	38.519	150.209	112.726	262.935	78.1803	23	4		1		3		150.209
	2011000538-08	122.334	122A	122.334	41.692	164.026	123.469	287.495	85.6308	11	6		1		5		164.026
	2011000538-09	122.897	122B	122.897	36.499	159.396	124.037	283.433	86.0248	21	2		1		1		159.396
	2011000538-10	125.961	125	125.961	37.975	163.936	127.130	291.066	88.1696	18	2		1		1		163.936

(단위:㎡,천원)

주택형(전용면적)	타입	층별구분	공급세대수	분양금액			계약금(10%)		중도금납부일정						잔금(90%) 입주지정일
				대지비	건축비	합계	1회차 계약시	2회차 2011.08.08.	1차(10%) 2011.11.10.	2차(10%) 2012.03.09.	3차(10%) 2012.07.10.	4차(10%) 2012.11.09.	5차(10%) 2013.03.11.	6차(10%) 2013.07.10.	
69.978	69A	2층	4	64,690	120,310	185,000	9,250	9,250	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	55,500
		3층~5층	12 74	64,690	130,310	195,000	9,750	9,750	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	58,500
		기준층	58	64,690	140,310	205,000	10,250	10,250	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	61,500
69.926	69B	2층	4	64,642	120,358	185,000	9,250	9,250	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	55,500
		3층~5층	12 65	64,642	130,358	195,000	9,750	9,750	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	58,500
		기준층	49	64,642	140,358	205,000	10,250	10,250	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	61,500
84.986	84A	2층	2	78,564	140,436	219,000	10,950	10,950	21,900	21,900	21,900	21,900	21,900	21,900	65,700
		3층~5층	6 38	78,564	150,436	229,000	11,450	11,450	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	68,700
		기준층	30	78,564	160,436	239,000	11,950	11,950	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	71,700
84.987	84B	2층	2	78,565	140,435	219,000	10,950	10,950	21,900	21,900	21,900	21,900	21,900	21,900	65,700
		3층~5층	6 32	78,565	150,435	229,000	11,450	11,450	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	68,700
		기준층	24	78,565	160,435	239,000	11,950	11,950	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	71,700
84.994	84C	2층	6	78,571	143,429	222,000	11,100	11,100	22,200	22,200	22,200	22,200	22,200	22,200	66,600
		3층~5층	18 54	78,571	153,429	232,000	11,600	11,600	23,200	23,200	23,200	23,200	23,200	23,200	69,600
		기준층	30	78,571	163,429	242,000	12,100	12,100	24,200	24,200	24,200	24,200	24,200	24,200	72,600
109.289	109	최상층	4	101,030	238,970	340,000	17,000	17,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	102,000
111.690	111	최상층	4	103,250	236,750	340,000	17,000	17,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	102,000
122.334	122A	최상층	6	113,089	261,911	375,000	18,750	18,750	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	112,500
122.897	122B	최상층	2	113,610	261,390	375,000	18,750	18,750	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	112,500
125.961	125	최상층	2	116,442	268,558	385,000	19,250	19,250	38,500	38,500	38,500	38,500	38,500	38,500	115,500

■ **공통사항**
- 상기 주택형별 공급금액은 주택법 제38조의2 규정에 따른 분양가 상한제 적용주택의 총금액을 기준으로 울산광역시 북구 분양가 심사위원회가 의결한 층별별위 내에서 주택형별, 층별로 차등을 두어 당시가 적의 조정하여 책정한 금액임 • 상기 공급금액의 항목명 중시내용은 시설에 설치 소요된 비용과 다를 수 있음(주택법시행령 제42조의3 의거) • 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 등록세, 취득세가 미 포함되어 있으며, 전용면적 85㎡를 초과하는 주택은 부가가치세가 포함되기전임 • 상기 세대별 계약면적는 지하주차장, 관리사무소, 주민공동시설, 기계전기실 등의 기타공용 면적이 포함되어 있으며, 지하주차장, 관리사무소, 주민공동시설, 기계전기실 등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음. • 상기 공급금액은 할인, 프리미엄(웃돈)등의 포함되지 않은 기본이며 발코니확장비는 분양계약자가 선택 계약하는 사항임 • 상기 공급금액은 이미니스페숀플롭트 분양계약자 선택사항임. • 층수는 2층 등별 최저층임 • 세대별 주택형은 해당 주택의 최상층 세대의 최저층 기준임 최상층의 층수임. (필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층 · 호수를 적용하여 층 · 호수를 신청하여야 하며, 실제 층수에 해당하는 층 · 호수를 고려하여 분양가를 신청함. 층 · 호수는 동호수 배치도를 참고하시기 바람) • 중도금은 당해주택의 건축공정이 전체 공사비 부지매입비를 제외한(다만 50%이상이 투입되고 공정률이 30% 이상인 때를 기준으로 한다 각 2회 이상 분할하여 받으며 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 잔금지불의 건축공정확인에 따라 추후 변동될 수 있음. • 잔금은 사용검사 사업일 기준으로 수납하되 주택공급에 관한 규칙 제16조 규정에 의거 납부하여야 하며, 다만 임시사용승인 및 동별 사용검사를 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일(동별사용검사 제외)을 기준으로 납부하여야 함. • 세대별 대지지분은 주택법 시행령 제21조 및 제22조에 의거 산정되며 최종준공시 대지지분은 사용검사일 기준으로 확정되며 이로 인해 지분이 변경되는 경우에는 정산하여 대금을 납부하거나 환불하여 드리는 것으로 함. • 사용검사(준공검사) 승인 시 기준층(중간층)을 대표하는 호수(층)로 검사(시) 진행하게 되며 이로 인해 주택형 표시방법은 주택공급에 관한 규칙 제2조 제1항 제1호 나목 및 제2호 나목에 의거