SH 은평뉴타운 및 신내2지구 분양주택 입주자 모집

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

○ 위치 및 공급세대수

서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 3지구 B,C,D공구 분양주택 2,124세대(신규물량)
서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 2지구 B,C공구 분양주택 206세대(잔여물량)
서울특별시 중랑구 신내동 신내 2지구 74세대(신규물량)

인터넷 청약 및 유의사항 등(공통사항)

■ 청약은 방문접수시 우려되는 혼잡 방지 및 청약자의 편의 도모를 위하여 입주자저축(청약저축,주택청약종합저축,청약예금) 가입은행 또는 금융결제원 홈페이지(국민은행 가입자는 국민은행 홈페이지)를 통한 인터넷 청약을 원칙으로 하오니 청약(신청접수)일 이전에 반드시 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹에 가입하시고 전자공인인증서를 미리 발급받으시기 바람. 다만, 고령자 등 인터넷 청약이 불가능하신 분은 입주자저축 가입은행 본 · 지점을 방문하여 접수하실 수 있음.

■ 생애최초 및 3자녀 특별공급은 신청자격을 갖춘 자가 SH공사에 직접 방문하여 신청접수하여야 하며(인터넷 청약 불가), 장애인, 국가유공자, 북한이탈주민, 중소기업 근로자 특별공급은 신청자격을 갖춘 자가 입주자 선정기관에 신청접수(SH공사에서 직접 접수받지 않음)하고 선정기관은 특별공급대상자 명단 및 신청서류를 기한(2010.01.15) 내에 SH공사로 제출(통보)하여야 함.

■ 신청자가 입력한 내용을 근거로 당첨 여부가 결정되며, 계약체결 시에 제출서류와 대조하여 신청 내용이 누락되거나 상이(세대주, 세대원, 거주지, 무주택기간, 과거 당첨사실, 주민등록번호, 노부모부양 여부 및 조건 등)할 경우 당첨자 명단관리, 계약체결 불가, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가하오니 신문 공고나 우리공사 홈페이지에 게시한 입주자모집공고 내용을 정확히 인지하시기 바라며, 반드시 본인의 주민등록표등 · 초본, 등기부등본 등 서류를 발급받아 확인 후 신청하여 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바람.

■ 입주자모집공고일(2009.12.30) 현재 서울특별시에 1년 이상(2008.12.31이전부터) 계속하여 거주하고 있는 자는 당해 주택건설지역 대상자이며, 서울특별시에서의 계속 거주기간이 1년 미만인 자 및 경기도, 인천광역시 거주자는 수도권지역 거주자에 해당하므로 착오없이 정확히 입력하여 주시기 바람.

■ **청약(신청접수)시간**
인터넷 청약 시간은 오전 8:00부터 오후 5:30까지이며, 청약 마감시간까지 청약 신청을 완료(저장 기준)하여야 함. 따라서 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청하시기 바람.

■ 인터넷 청약 신청 시 신청 당일 청약 마감시간 전까지 신청 내용을 취소할 수 있으며, 청약 마감시간 종료 후에는 취소가 불가능함.

■ **계약 시 서류제출**
인터넷 신청자 중 당첨된 자는 '계약 시 구비서류' 를 참고하여 계약체결 시 필요 서류를 제출하여 주시기 바람.

■ **청약자격 기재방법**
-거주 지역 : 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 1년 이상(2008.12.31 이전부터) 계속하여 거주하고 있는 자는 당해 주택건설지역 거주자로 기재하고, 서울특별시에서의 계속 거주기간이 1년 미만인 자 및 경기도, 인천광역시 거주자는 수도권 거주자로 기재
- 거주 개시일 : 주민등록표등(초)본 등으로 확인한 전입일을 기재
- 전용85㎡ 이하 주택 청약 시 무주택세대주기간 : 무주택기간과 주민등록표등 · 초본으로 확인한 세대주 인정기간을 감안하여 기재
  ※ 세대주기간은 세대주가 아닌 기간을 차감한 전 · 후기간 등을 합산할 수 있으나 무주택기간은 연속적이어야 함.
- 전용85㎡ 이하 주택 청약 시 부양가족수 : 전용85㎡ 초과 주택 가점항목의 부양가족 인정기준과 동일하되, 배우자의 직계존속은 제외
- 전용85㎡ 초과 주택 가점제 청약 시 무주택 기간 : 청약가점제 적용 기준 참조
- 전용85㎡ 초과 주택 가점제 청약 시 부양가족수 : 청약가점제 적용 기준 참조
- 전용85㎡ 초과 주택 입주자저축 가입기간 : 청약신청 시 은행에서 자동으로 부여하므로 기재 생략

■ 금회 공급주택은 분양가상한제 적용주택으로서 부적격 당첨 시 청약통장 재사용 불가 및 향후 일정기간(전용85㎡ 이하 주택 5년, 전용85㎡ 초과 주택 3년)동안 다른 분양주택(일정기간 경과 후 분양 전환되는 임대주택 포함) 당첨이 제한(다만, 2011.3.31까지 민영주택 청약 시 한시적으로 재당첨 제한 적용 배제)되므로 금융결제원에서 시행하고 있는 모의 청약 체험을 권장함.

■ 과거 분양가상한제 적용주택 또는 토지임대주택의 당첨자 및 그 당첨된 세대에 속한 자로서 재당첨제한 기간이 경과하지 않은 경우에는 금회 공급주택에 신청할 수 없음. 다만, 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 전용면적85㎡ 초과 주택(민영주택) 일반공급에 한하여 재당첨제한 기간 중이라도 청약 신청 가능함.

■ 2009.4.1 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 주택형 표기 방식을 공급면적(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적으로 변경하여 표기하였음.

■ **청약 시 유의사항**
- 청약신청 시 신청자의 착오에 의한 청약 또는 청약자격 허위기재 등에 따른 당첨취소 및 부적격으로 판명되어 계약체결이 불가한 경우 신청자 본인의 책임이며 SH공사에서 책임지지 않음.
- 주택공급신청서상의 『주택형』 또는 『형』란은 평형으로 기재하지 말고 입주자모집공고상의 『주택형』으로 기재하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바람.
- 신청 및 계약시 구비서류는 입주자모집공고일(2009.12.30) 이후 발급분에 한하며, 신청시 구비서류 중 필요서류가 1건이라도 미비시에는 접수가 불가하며, 확인하여야 할 사항이 표기되지 않은 서류를 지참한 경우도 접수 불가함(신청시 구비서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 추가로 서류제출 요구시에는 반드시 이에 응하여야 하며 미제출시 공급대상자에서 제외함)
- 주민등록표등본 발급시 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급받으시기 바라며, 주민등록표초본 발급시 주민등록번호, 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급받으시기 바람.
- 생애최초 및 3자녀 특별공급 신청시 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 주택공급 신청 후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정이 불가함.(다만, 신청 당일 신청 접수 마감시간 전까지 취소나 정정 시 예외)
- 주택소유 여부 및 과거 당첨사실 유무 판단 시 당첨자 및 당첨자의 세대에 속한 자(입주자저축 가입자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 가입자의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함) 전원을 포함하며, "당첨자"에 대한 구체적인 내용은 주택공급에 관한 규칙 제2조 제13호를 참고하시고 신청 전에 과거 당첨사실을 반드시 확인하여 주시기 바람.
- 당첨자 중 전산검색 결과 주택소유 사실이 있는 경우 무주택 증명서류를 소명기간(통보한 날부터 10일) 이내에 제출하여야 하며 제출하지 않을 경우 당첨 및 계약이 취소됨과 동시에 청약통장 재사용이 불가함.
- 당첨자 중 전산검색 결과 재당첨제한 대상에 해당하는 경우에는 당첨 및 계약이 취소됨은 물론 청약통장 재사용이 불가함.
- 주택공급신청서에 인자된 내용과 신청 내용과의 일치 여부를 반드시 대조 확인하신 후 청약 신청하시기 바람.

■ **인터넷 신청접수 방법**

구 분		국민은행(구 주택은행 포함)에 청약통장을 가입한 자	국민은행을 제외한 은행에 청약통장을 가입한 자
이용대상	공 통	- 1,2순위 : 입주자모집공고일 현재 해당 순위가 발생한 자 - 3순위 : 인터넷뱅킹계좌에 3순위 청약 신청금 이상의 잔고가 있고 1회 이체한도가 청약신청금 이상인 자 (단, 국민은행 청약통장 가입 고객에 한함)	
	인터넷	- 청약통장 가입은행에서 인터넷뱅킹서비스 이용 신청을 한 경우	
이용방법 및 절차	인터넷	홈페이지(www.kbstar.com)접속 → 부동산 → 청약 → 인터넷 청약	청약통장 가입은행 또는 금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com)

■ **신청자격 기준**

아래 신청자격 중'무주택세대주'라 함은 세대주(본인)와 배우자, 그 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주를 말함.
※ 신청 자격 및 요건 등의 기준은 입주자모집공고일(2009.12.30) 현재이며, 면적은 전용면적을 기준으로 함.
※ 세대주기간은 주민등록표등 · 초본을 기준으로 확인하고, 무주택기간은 재산검색 결과에 의하여 확인함.

■ **기타 유의사항**

- ● 금회 공급물량 중 은평뉴타운 3지구 및 신내2지구는 철거 가옥주 등에게 특별분양을 실시하고 남은 세대로서 일반분양(생애최초 등 특별공급 포함) 신청자를 대상으로 공급하는 것이며, 은평뉴타운 2지구는 2009.07.07 입주자모집공고 후 미계약 등으로 남은 잔여세대를 재차 일반분양(3자녀 특별공급 포함)하는 것임.
- ● 금회 공급하는 주택은 후분양으로 입주자모집공고일 현재 건설공정이 80%를 초과하여 마이너스옵션제를 실시할 수 없음.
- ● 금회 공급주택은 분양가상한제 적용 주택으로서 분양가격은 주택법 제38조2의 규정에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 전용면적별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임. 또한 발코니 확장금액은 분양가격에 포함되지 않은 별도(옵션품목)의 금액이며, 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재, 바닥재 및 인테리어 가구 등의 가격이 포함되어 있음
- ● 분양가격은 각 세대별 소유권이전등기 비용, 등록세 및 취득세 등이 포함되어 있지 않으며, 전용면적 85㎡ 초과 주택은 부가가치세가 포함된 금액임.
- ● 필로티가 있는 동은 필로티에 대하여 일반동 층고만큼을 1개층으로 적용하여 층 · 호수를 산정하였으며, 실제 층고에 해당하는 층 · 호수를 고려하여 분양가격을 산정하였음.
- ● 주거공용면적은 계단 · 복도 · 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 지하층 · 관리사무소 · 노인정 등의 공용면적임.
- ● 주택공급에 관한 규칙 제19조에 의한 생애최초 및 3자녀 특별공급은 우리공사(2층 강당)에서 직접 접수를 한 후 대상자를 선정하며, 국가유공자 등 기타 특별공급 대상자는 입주자 선정 기관(서울지방보훈청, 북한이탈주민정착지원소, 서울지방중소기업청, 서울시)에서 대상자를 선정한 후 명단과 서류를 우리공사에 제출하여야 함.
- ●분양대상 표에서 금회 공급 주택 층수는 해당 평면 유형에 해당하는 공급 동호의 층수 범위를 표시한 것임.
- ● 은평뉴타운 2,3지구 및 신내2지구의 난방방식은 지역난방 방식임.
- ● 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과함.(다만, 입주 시 한 번만 납부하고 퇴거 시에 되돌려 드림)
- ● 입주금(공급금액)의 납부는 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠 불출 전에 납부하여야 하며, 잔금 납부 전에는 인테리어공사 등을 위하여 열쇠불출이 불가함.

■ **중복 청약 및 당첨 시 처리 기준**

≪ 생애최초, 3자녀, 국가유공자 및 장애인 등 특별공급≫

■ 금회 특별공급 신청자는 다른 특별공급주택에 중복청약불가함(하나의 특별공급주택에 청약한 경우 일체의 다른 특별공급주택에 청약불가)
■ 금회 특별공급 당첨자는 금회 일반공급(3자녀, 노부모부양 우선공급 포함) 주택에 중복청약 불가하며, 중복당첨될 경우 모두 계약이 불가함
■ 신청자 본인과 배우자(주민등록이 분리된 배우자 포함)는 특별공급 중복청약이 불가하고 중복 당첨될 경우 모두 계약 불가하며 당첨자의 명단은 전산관리됨
■ 당첨자 발표일이 같은 주택에 대한 중복청약
 - 특별공급신청자 본인과 배우자 및 세대원(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함)은 청약통장으로 다른 일반공급주택에 중복청약이 가능하며, 중복 당첨될 경우 특별공급주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급주택에 대한 청약은 무효 처리함.
■ 당첨자 발표일이 다른 주택에 대한 중복청약
 신청자 본인과 배우자 및 세대원(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함)은 청약통장으로 다른 주택에 중복청약 및 당첨이 가능(금회 일반공급주택은 불가)하나, 먼저 당첨된 주택이 분양가상한제 적용주택 또는 토지임대주택일 경우에는 그 주택에 대하여 계약을 체결하여야 함

≪일반공급(3자녀, 노부모부양 우선공급 포함)≫

■ 전용85㎡ 이하
- 1세대내 세대주 1건만 청약 가능하며 1인 중복청약 또는 부부 동시청약 등으로 중복 당첨될 경우 모두 계약 불가하며 사용한 청약통장은 재사용이 불가함.
- 노부모부양 우선공급과 3자녀 우선공급은 중복청약 불가함.

■ 전용85㎡ 초과
- 당첨자 발표일이 같은 주택에 대한 중복청약 : 동일한 통장으로 중복청약 불가(1인 2건 이상 신청시 모두 무효처리)
- 당첨자 발표일이 다른 주택에 대한 중복청약 : 동일한 통장으로 중복청약이 가능하나 당첨자 발표일이 빠른 주택을 계약하여야 함.

■ **과거 당첨사실 조회 방법**

● 금융결제원 아파트 청약센터(www.apt2you.com) → 인터넷청약 개인고객 → 당첨사실 조회 → 과거 당첨사실 조회 → 주민등록번호 입력 후 로그인 → 공인인증서 인증 → 조회기준일(입주자모집공고일) 입력 → 조회
● 세대주, 세대원 및 배우자는 각자의 공인인증서를 이용하여 별도로 각각 검색하여야 함.
※ 주택공급 신청자는 본인 및 세대원(주민등록이 분리된 배우자와 그 세대원 포함)이 재건축 · 재개발 등의 조합원인 경우에는 주택조합 관할 시 · 군 · 구청에 반드시 확인하여야 함.

■ **투기자 처벌 및 재당첨제한 등 안내**

■ 투기자 처벌
- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다 적발된 자는 「주택법」에 따라 당첨 또는 주택공급 계약이 취소되며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과됨.
- 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자의 경우에도「공인중개사의 업무 및 부동산 거래 신고에 관한 법률」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됨.

■ 전매금지 및 재당첨제한
- 금회 공급되는 주택 중 은평뉴타운 2,3지구는「수도권정비계획법」제2조 1호에 따른 수도권 공공택지 외의 택지에서 공급되는 분양가상한제 적용 주택으로서 최초 주택공급계약 체결이 가능한 날부터 일정기간(전용85㎡ 이하 주택 3년, 전용85㎡ 초과 주택 1년)동안 전매가 금지되고, 신내2지구는 「수도권정비계획법」제2조 1호에 따른 수도권 공공택지에서 공급되는 분양가상한제 적용 주택으로서 최초 주택공급계약 체결이 가능한 날부터 일정기간(전용85㎡ 초과 주택 3년)동안 전매가 금지되며, 주택법시행령 제45조의2에서 정하는 전매가 불가피한 경우 SH공사가 우선 매입할 수 있음.
- 금회 공급되는 주택에 당첨된 자(최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우로서 동호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 자 포함) 및 그 세대원(주민등록상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함)은 당첨일부터 향후 일정기간(전용85㎡ 이하 주택 5년, 전용85㎡ 초과 주택 3년)동안 제1,2,3순위로 신청하여 다른 분양주택(일정기간 경과 후 분양 전환되는 임대주택 포함)의 입주자 및 입주예약자로 선정될 수 없음. 다만, 2009.4.1이후 입주자모집공고를 한 민영주택에 청약하는 경우에는 2011.3.31까지 한시적으로 재당첨 제한 적용이 배제됨.

■ 부동산 실거래신고
- 금회 공급되는 주택 중 은평뉴타운 2지구 B,C공구 및 신내2지구 주택에 당첨되어 계약을 체결한 경우에는「공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률」에 따라 계약체결 후 60일 이내에 계약자 본인이 관할구청(지적과)에 부동산 실거래신고를 필하여야 하며, 미신고로 인하여 부과되는 과태료에 대하여 우리공사에서 책임지지 않음.

■ 우리공사에서는 시프트콜센터(02-1600-3456)를 통하여 입주자 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 상담을 실시하고 있으며, 상담 과정에서 정확하고 자세한 안내가 이루어지도록 최선을 다하고 있습니다. 그러나 간혹 폭주하는 상담전화와 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보의 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약은 청약자 본인이 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 신청하는 것이며, 그에 대한 책임 역시 청약자 본인에게 귀속됨을 양지하여 주시기 바랍니다.

전용 85㎡ 이하(국민)주택

은평 3지구 2블럭 공급내역

■ 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 3지구 내
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 10개층 13개동 분양아파트 486세대 중 56세대 및 부대복리시설

■ 분양대상

구분	아파트코드	주택관리번호(모델번호)	주택형	평면유형	평면형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타공용	(지하주차장)	계약면적	세대공유대지면적(㎡)	공급세대수 계	생애최초	국가유공자	3자녀특별	장애인등	노부모부양	3자녀	일반공급	해당동	금회공급주택층수	입주예정
국민주택	81998-01	2009000883 (01)	84,830	84A	확장형 일반	84,840	19,540	104,380	37,010	34,150	141,390	69,840	32	10	3	3	5	5	3	3	916,919,920 922,923,928	1~9	2010.08
				84B	확장형 일반	84,980	19,980	104,960	37,060	34,200	142,020	69,950	5							5	926	1~10	
				84C	확장형 일반	84,960	20,530	105,490	37,060	34,200	142,550	69,940	3							3	926	1~10	
				84D	확장형 일반	84,830	20,480	105,310	36,990	34,140	142,300	69,830	14							14	919,920,922 923,928	1~8	
	81998-02	2009000883 (02)	84,840	84A	비확장 일반	84,840	19,540	104,380	37,010	34,150	141,390	69,840	2	1						1	916	2~4	

■ 분양가격 (단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금(계약 시)	중도금('10.05.26)	입주잔금(입주 시)	국민주택기금 융자금
84,830	84A	3	7,9	414,336	41,433	41,434	251,469	80,000
		4	4,6,7	406,358	40,635	40,636	245,087	80,000
		5	3,4,5,6,7,8	398,381	39,838	39,839	238,704	80,000
		6	1,2,3,4	390,403	39,040	39,041	232,322	80,000
		7	1	382,425	38,242	38,243	225,940	80,000
	84B	3	10	416,639	41,663	41,664	253,312	80,000
		6	5	392,573	39,257	39,258	234,058	80,000
		7	1,3	384,550	38,455	38,455	227,640	80,000
		8	1	376,528	37,652	37,653	221,223	80,000
	84C	4	10	410,680	41,068	41,068	248,544	80,000
		5	6	402,617	40,261	40,262	242,094	80,000
		7	1	386,492	38,649	38,650	229,193	80,000
	84D	4	6,7,8	409,979	40,997	40,998	247,984	80,000
		5	2,3,4	401,930	40,193	40,193	241,544	80,000
		6	2,3	393,881	39,388	39,389	235,104	80,000
		7	1	385,832	38,583	38,584	228,665	80,000
84,840	84A	6	4	390,403	39,040	39,041	232,322	80,000
		7	2	382,425	38,242	38,243	225,940	80,000

은평 3지구 2-9블럭 공급내역

■ 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 3지구 내
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 15개층 14개동 분양아파트 412세대 중 277세대 및 부대복리시설

■ 분양대상

구분	아파트코드	주택관리번호(모델번호)	주택형	평면유형	평면형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타공용	(지하주차장)	계약면적	세대공유대지면적(㎡)	공급세대수 계	생애최초	국가유공자	3자녀특별	장애인등	노부모부양	3자녀	일반공급	해당동	금회공급주택층수	입주예정
국민주택	81999-01	2009000884 (01)	84,740	84A	확장형 일반	84,890	23,940	108,830	42,710	38,470	151,540	73,400	144	50	12	12	26	26	12	6	534,536,540 541,542	1~12	2010.10
				84B	확장형 일반	84,740	24,280	109,020	42,640	38,410	151,660	73,200	9							9	542	1~11	
				84TA	확장형 일반	84,970	24,330	109,300	42,760	38,510	152,060	73,400	50							50	538,539	1~14	
				84TB1	확장형 일반	84,890	25,260	110,150	42,720	38,480	152,870	73,400	38							38	530,533	1~10	
				84TB2	확장형 일반	84,870	24,100	108,970	42,710	38,470	151,680	73,300	17							17	530,533	1~10	
	81999-02	2009000884 (02)	84,890	84A	비확장 일반	84,890	23,940	108,830	42,710	38,470	151,540	73,400	19	5	1	1	2	2	1	7	537	1~12	

■ 분양가격 (단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금(계약 시)	중도금('10.05.26)	입주잔금(입주 시)	국민주택기금 융자금
84,740	84A	3	8,9,10,11,12	392,813	39,281	39,282	234,250	80,000
		4	3,4,5,6,7,8 9,10,11	385,360	38,536	38,536	228,288	80,000
		5	2,3,4,5,6,7,9	377,908	37,790	37,791	222,327	80,000
		6	1,2,3,4	370,455	37,045	37,046	216,364	80,000
		7	1	363,002	36,300	36,301	210,401	80,000
		8	1	355,549	35,554	35,555	204,440	80,000
	84B	3	11	393,499	39,349	39,350	234,800	80,000
		4	4,5,6,7,8,10	386,033	38,603	38,604	228,826	80,000
		5	3	378,567	37,856	37,857	222,854	80,000
		6	1	371,101	37,110	37,111	216,880	80,000
	84TA	3	11,12,13,14	394,508	39,450	39,451	235,607	80,000
		4	3,4,5,6,7 8,9,10,11	387,023	38,702	38,703	229,618	80,000
		5	1,2,3,4,5,6,7	379,539	37,953	37,954	223,632	80,000
		6	1	372,054	37,205	37,206	217,643	80,000
	84TB1	3	9,10	397,577	39,757	39,758	238,062	80,000
		4	5,6,7,8,9	390,034	39,003	39,004	232,027	80,000
		5	2,3,4,5	382,491	38,249	38,250	225,992	80,000
		6	1,2	374,948	37,494	37,495	219,959	80,000
	84TB2	3	10	393,318	39,331	39,332	234,655	80,000
		4	8,9	385,856	38,585	38,586	228,685	80,000
		5	3,4,5,6,7	378,393	37,839	37,840	222,714	80,000
		6	1,2,4	370,931	37,093	37,094	216,744	80,000
84,890	84A	3	12	392,813	39,281	39,282	234,250	80,000
		4	8,9,10,11	385,360	38,536	38,536	228,288	80,000
		5	6,7,8	377,908	37,790	37,791	222,327	80,000
		6	3,4,5	370,455	37,045	37,046	216,364	80,000
		7	1,2	363,002	36,300	36,301	210,401	80,000

은평 3지구 6블럭 공급내역

■ 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 3지구 내
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 11개층 7개동 분양아파트 189세대 중 89세대 및 부대복리시설

■ 분양대상

구분	아파트코드	주택관리번호(모델번호)	주택형	평면유형	평면형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타공용	(지하주차장)	계약면적	세대공유대지면적(㎡)	공급세대수 계	생애최초	국가유공자	3자녀특별	장애인등	노부모부양	3자녀	일반공급	해당동	금회공급주택층수	입주예정
국민주택	82000-01	2009000885 (01)	84,890	84A	확장형 일반	84,890	23,050	107,940	53,130	47,530	161,070	84,300	74	17	4	4	8	8	4	29	522,523 524,526	1~10	2010.10
				84C	확장형 일반	84,740	23,580	108,320	53,040	47,450	161,360	84,200	15							15	524,526	1~9	

■ 분양가격 (단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금(계약 시)	중도금('10.05.26)	입주잔금(입주 시)	국민주택기금 융자금
84,890	84A	3	5,6,7,8,9,10	402,791	40,279	40,280	242,232	80,000
		4	2,3,4,5,6,7	395,251	39,525	39,526	236,200	80,000
		5	1,2,3,4,5	387,710	38,771	38,771	230,168	80,000
		6	1,2	380,169	38,016	38,017	224,136	80,000
		7	1	372,629	37,262	37,263	218,104	80,000
	84C	3	7,8,9	404,210	40,421	40,421	243,368	80,000
		4	3,4,5,6,7	396,643	39,664	39,665	237,314	80,000
		5	3,4,5	389,076	38,907	38,908	231,261	80,000
		6	1,2	381,509	38,150	38,151	225,208	80,000

은평 3지구 7블럭 공급내역

■ 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 3지구 내
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 12개층 8개동 분양아파트 175세대 중 43세대 및 부대복리시설

■ 분양대상

구분	아파트코드	주택관리번호(모델번호)	주택형	평면유형	평면형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타공용	(지하주차장)	계약면적	세대공유대지면적(㎡)	공급세대수 계	생애최초	국가유공자	3자녀특별	장애인등	노부모부양	3자녀	일반공급	해당동	금회공급주택층수	입주예정
국민주택	82001-01	2009000886 (01)	84,890	84A	확장형 일반	84,890	22,660	107,550	52,070	46,460	159,620	81,600	38	8	3	3	5	5	3	11	516,517	1~8	2010.10
				84B	확장형 일반	84,740	22,990	107,730	51,970	46,370	159,700	81,500	5							5	516	1~6	

■ 분양가격 (단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금(계약 시)	중도금('10.05.26)	입주잔금(입주 시)	국민주택기금 융자금
84,890	84A	3	5,6,7,8	385,746	38,574	38,575	228,597	80,000
		4	2,3,4,5,6,7,8	378,546	37,854	37,855	222,837	80,000
		5	1,3,4,5	371,345	37,134	37,135	217,076	80,000
		6	1	364,145	36,414	36,415	211,316	80,000
	84B	3	5,6	386,392	38,639	38,640	229,113	80,000
		4	2,3	379,179	37,917	37,918	223,344	80,000
		6	1	364,754	36,475	36,476	211,803	80,000

은평 3지구 8블럭 공급내역

■ 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 3지구 내
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 15개층 13개동 분양아파트 330세대 중 80세대 및 부대복리시설

■ 분양대상

구분	아파트코드	주택관리번호(모델번호)	주택형	평면유형	평면형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타공용	(지하주차장)	계약면적	세대공유대지면적(㎡)	공급세대수 계	생애최초	국가유공자	3자녀특별	장애인등	노부모부양	3자녀	일반공급	해당동	금회공급주택층수	입주예정
국민주택	82002-01	2009000887 (01)	84,890	84A	확장형 일반	84,890	22,080	106,970	51,710	47,050	158,680	81,500	66	17	4	4	8	8	4	21	504,507,508 511,512	1~11	2010.10
				84B	확장형 일반	84,740	22,400	107,140	51,620	46,970	158,760	81,300	14							14	507,508	1~8	

■ 분양가격 (단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금(계약 시)	중도금('10.05.26)	입주잔금(입주 시)	국민주택기금 융자금
84,890	84A	2	7,8,9,10	394,387	39,438	39,439	235,510	80,000
		3	3,4,5,6,7, 8,9,10,11	387,169	38,716	38,717	229,736	80,000
		4	2,3,4,5,6,7,8	379,950	37,995	37,995	223,960	80,000
		5	1,2,3,4	372,732	37,273	37,274	218,185	80,000
		6	1,2	365,514	36,551	36,552	212,411	80,000
		7	1	358,296	35,829	35,830	206,637	80,000
	84B	3	8	387,783	38,778	38,779	230,226	80,000
		4	2,3,4,5,6,7	380,553	38,055	38,056	224,442	80,000
		5	1,2,3,4	373,324	37,332	37,333	218,659	80,000
		6	1	366,094	36,609	36,610	212,875	80,000

은평 2지구 5블럭 공급내역

■ 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 2지구 내
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 10개층 5개동 분양아파트 223세대 중 1세대 및 부대복리시설

■ 분양대상

구분	아파트코드	주택관리번호(모델번호)	주택형	평면유형	평면형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타공용	(지하주차장)	계약면적	세대공유대지면적(㎡)	공급세대수 계	생애최초	국가유공자	3자녀특별	장애인등	노부모부양	3자녀	일반공급	해당동	금회공급주택층수	입주기한
국민주택	82003-01	2009000896 (01)	84,270	84E2	확장형 일반	84,270	33,518	117,788	54,996	51,106	172,784	73,331	1							1	208	1	2010.07.09

■ 분양가격 (단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금(계약 시)	중도금('10.05.10)	입주잔금('10.07.09)	국민주택기금 융자금
84,270	84E2	6	1	377,870	37,780	37,780	222,310	80,000

은평 3지구 B공구(2블럭) 발코니 확장 금액 및 면적 내역

(단위 : 천원, ㎡)

구 분	84A	84B	84C	84D
금 액	5,940	5,357	6,003	5,598
면 적	14.62	13.27	15.09	14.13

은평 3지구 C공구(2-9,6,7,8블럭) 발코니 확장 금액 및 면적 내역

(단위 : 천원, ㎡)

구 분	84A	84B	84C	84TA	84TB1	84TB2
금 액	6,064	5,635	5,660	5,649	5,540	6,151
면 적	21.63	20.10	20.19	20.15	19.76	21.94

발코니 확장 세대 중 확장 비용이 상기 표의 금액과 다른 세대의 확장 금액

▶은평뉴타운 3지구 발코니 확장비용이 다른 세대의 확장금액(85㎡이하)

연번	블럭명	동	호	평면유형	발코니확장비(원)
1	은평3지구 2블럭	916	303	84A	4,099,000
2	은평3지구 2블럭	916	304	84A	4,099,000
3	은평3지구 2블럭	919	101	84A	4,099,000
4	은평3지구 2블럭	920	101	84A	4,099,000
5	은평3지구 2블럭	920	104	84A	4,099,000
6	은평3지구 2블럭	920	303	84A	4,099,000
7	은평3지구 2블럭	922	104	84A	4,099,000
8	은평3지구 2블럭	922	201	84A	4,099,000
9	은평3지구 2블럭	922	202	84A	4,099,000
10	은평3지구 2블럭	923	103	84A	4,099,000
11	은평3지구 2블럭	923	301	84A	4,099,000
12	은평3지구 2블럭	928	101	84A	4,099,000
13	은평3지구 2블럭	926	101	84B	3,720,000
14	은평3지구 2블럭	926	104	84B	3,720,000
15	은평3지구 2블럭	926	103	84C	4,230,000
16	은평3지구 2블럭	926	302	84C	4,230,000
17	은평3지구 2블럭	919	202	84D	3,961,000
18	은평3지구 2블럭	920	102	84D	3,961,000
19	은평3지구 2블럭	922	203	84D	3,961,000
20	은평3지구 2블럭	923	202	84D	3,961,000
21	은평3지구 2블럭	928	102	84D	3,961,000

▶은평뉴타운 2지구 발코니 확장비용이 다른 세대의 확장금액(85㎡이하)

연번	블럭명	동	호	평면유형	발코니확장비(원)
1	은평 2지구 5블럭	208	102	84E2	6,304,000

※ 발코니 확장비용에 대한 납부 비율은 계약 시 10%, 입주 시 90%임.

- 위 주택은 정부가 무주택 국민을 위하여 자금을 지원하는 주택으로 세대별 국민주택기금이 대출되어 잔금의 일부로 대체되며, 융자금 상환 조건은 대환일부터 1년 거치 19년 상환 또는 3년 거치 17년 상환 중 선택 가능함.[입주일(입주지정기간 이후 입주 시에는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환(차주명의 변경)일 전날까지는 우리공사에서 차입한 이율에 따라 이자만 납부하고, 대환일에 입주자가 융자금을 승계하며, 대환일 이후 상환이율은 연 5.2%(변동금리)임]
- 분양가격에는 융자금(국민주택기금)이 포함된 것이며, 입주자가 융자금을 대환(승계)받지 않을 경우에는 반드시 납부기한 내 아래와 같이 납부하되, 세대별 융자금(국민주택기금)은 해당은행과 사전협의 후 은행에서 관리하는 아래 융자금(국민주택기금) 상환계좌에 납부하여야 하며, 동 계좌에 입금된 융자금은 특별한 사유가 없는 한 기금 대출금 상환에 충당되므로 세대별 융자금액을 초과 또는 부족하게 입금하지 않도록 유의하시기 바람.
  - 융자금(국민주택기금) 상환계좌 : 사업주체가 입주자에게 제공하기 위하여 주택건설자금을 융자 받았으나 입주자가 대환(융자전환)을 원하지 않을 경우 입주자는 세대별 융자금에 해당하는 금액을 은행이 관리하는 계좌에 납부.
  (입주대상자 국민주택기금 융자금 상환계좌 : 1005-780-222444, 예금주 : 우리은행 SH공사지점)
  ※ 만약, 세대별 융자금을 상기 계좌가 아닌 다른 계좌 또는 우리공사 계좌에 직접 납부할 경우에는 입주자 앞으로 융자 전환될 국민주택기금 융자금이 상환되지 않아 입주자에게 피해가 발생할 수 있으니 주의하시기 바람.
- 세대별 계약면적에는 지하주차장 면적이 포함되어 있으며, 지하주차장에 대한 금액이 분양가격에 포함되어 있음.
- 노부모부양 우선공급은 청약저축 1순위에 해당하는 자로서 입주자모집공고일 현재 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 입주자모집공고일부터 기산하여 3년 이상 계속하여 부양(주민등록표상 동일세대 기준)하고 있는 무주택세대주에게 금회 공급하는 전용85㎡ 이하 주택의 10% 범위 안에서 우선공급하는 것이며 신청 미달분은 일반공급으로 전환됨.[☞ 자세한 사항은 '노부모부양 무주택세대주 우선공급 안내'참조]
- 3자녀 우선공급은 청약저축 1순위에 해당하는 자로서 만20세 미만의 자녀를 3명이상 둔 무주택세대주에게 공급하고, 금회 공급하는 전용85㎡ 이하 주택의 5% 범위 안에서 우선공급하는 것이며 신청 미달분은 일반공급으로 전환됨.[☞ 자세한 사항은'3자녀 무주택세대주 우선공급 안내'참조]
- 일반분양 신청 시 배정물량이 있는 주택형에 대해서만 신청 가능하고 배정물량이 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효 처리됨.

신청 및 입주자 선정

■ 공 통

구 분	신청 및 입주자 선정
특별공급 및 우선공급 · 일반공급	- 일반공급의 경우 입주자 선정 순위별로 입주자저축 가입은행 구분 없이 입주자를 선정함. - 일반공급 신청은 청약 순위별로 구분하여 동별, 층별, 향별 구분 없이 개별 평면유형이 속한 블럭의 전용면적별 '주택형'에 따라 접수한 뒤 동호수는 청약자가 신청한 블럭의 주택형 중에서 무작위로 전산 추첨하여 결정하고, 3자녀 등 특별공급 동호수는 블럭별, 동별, 층별, 향별 구분 없이 전용면적에 따라 SH공사 전산추첨에 의해 무작위로 결정함. - 일반공급 입주자 선정 시 주택형별 일반공급 세대수의 50%를 예비입주자로 선정(3순위까지 입주자를 모집한 결과 해당 주택 신청자 수가 일반공급 세대수의 150%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정)하며, 선순위 신청자가 미계약 또는 계약 취소될 경우 예비입주자 순번에 따라 동 · 호수 추첨 후 계약 체결하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨취소 또는 미계약 물량 등을 최초 공급계약 체결일로부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 한다) 공사 홈페이지에 공개한 후, 동 · 호수를 배정하는 추첨에의 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동 · 호수를 배정함. 이 경우 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 자는 계약 여부와 상관없이 당첨자로 관리됨. - 예비입주자 명단은 당첨자 발표일에 SH공사 홈페이지 및 게시판에 공고함. - 전용85㎡이하 국민주택의 중복청약 등에 관한 사항은 "중복 청약 및 당첨 시 처리 기준"을 참고하시기 바람. - 국가유공자, 생애최초, 3자녀 및 장애인 등 특별공급 신청 미달분은 주택형별로 일반공급으로 전환되고, 국가유공자, 생애최초, 3자녀 및 장애인 등 특별공급 물량에 대하여는 별도의 예비입주자를 선정하지 아니하며 부적격 처리 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급함. - 세대주 및 부양가족수는 주민등록표등 · 초본(배우자 분리된 세대의 경우 가족관계증명서 추가)을 기준으로 확인하고, 무주택기간은 재산검색 결과에 의하여 확인함.

■ 국가유공자 특별공급

- 주택공급에 관한 규칙 제19조 제12항에 따른 국가유공자 또는 그 유족, 5 · 18 민주유공자 또는 그 유족, 특수임무수행자 또는 그 유족, 참전유공자로서 국가보훈처장이 정하는 기준에 따라 우리공사로 추천한 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하고 있는 무주택세대주인 자. 다만, 분양가상한제 적용 주택 또는 토지임대주택에 이미 당첨되어 재당첨제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 주택공급에 관한 규칙 제19조의 특별공급 자격으로 기 당첨된 자는 제외.
  - 금회 공급하는 전용85㎡ 이하 물량의 5% 이내에서 국가유공자 등에게 특별공급하는 것임.
  - 국가유공자 특별공급 대상 세대수는 금회 공급세대수 등을 감안하여 배정하였으며, 국가보훈처에서 선정 · 통보한 자를 당첨자로 선정하되, 블럭 및 동 · 호수는 무작위 전산추첨으로 배정함.
  - 신청자 미달로 잔여물량이 발생할 경우 일반공급으로 전환됨(별도의 예비입주자는 선정하지 않으며, 특별공급당첨자 중 부적격당첨자의 동 · 호는 일반공급 예비입주자에게 공급함)

● **신청접수 장소 및 일시**
- 청약자 신청접수 : 서울지방보훈청장이 지정하는 기간 내에 서울지방보훈청에 신청 (SH공사에서 대상자에게 직접 접수 받지 않음)
- 서울지방보훈청 : SH공사(분양1팀)로 전자문서의 형태로 시행(통보)

● **구비서류**

신청 시 구비서류
● 특별공급 신청서 및 무주택서약서 각 1부(해당기관 접수장소에 비치) ● 주민등록표등본 1통 (본인의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 추가 제출) ● 가족관계증명서 1통 - 단독세대주 및 본인의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 아니한 경우에 한함 ● 기타 국가보훈처에서 대상자 선정을 위해 필요한 서류 ● 주민등록증 또는 운전면허증 지참 ● 인감도장(본인 신청 시 서명 가능) ● 제3자(본인 및 배우자 이외) 대리 신청 시 - 청약자의 인감증명서(아파트 청약 위임용) 1통, 위임장, 인감도장, 대리인 인장, 주민등록증(운전면허증) 추가 제출

■ 장애인 등 특별공급

●「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」제2조제1호의 규정에 의한 북한이탈주민(북한이탈주민정착지원소),「장애인복지법」제32조에 따라 장애인 등록증이 교부된 자(서울특별시),「중소기업인력 지원특별법」제3조의 규정에 의한 동법의 적용대상 중소기업에 종사하는 근로자(서울지방중소기업청)로서 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하고 있는 무주택세대주인 자. 다만, 분양가상한제 적용주택 또는 토지임대주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 주택공급에 관한 규칙 제19조의 특별공급 자격으로 기 당첨된 자는 제외.
- 장애인 등 특별공급 신청자격을 갖춘 자에게 금회 전용85㎡이하 주택 공급물량의 10% 이내에서 배정된 주택형의 물량에 한하여 공급함.
- 장애인 등 특별공급 대상 세대수는 금회 공급세대수 등을 감안하여 배정하였으며, 해당 기관별로 배정된 물량에 대하여 해당 기관에서 선정 · 통보한 자를 당첨자로 선정하되, 블럭 및 동 · 호수는 무작위 전산추첨으로 배정함.
- 신청자 미달로 잔여물량이 발생할 경우 일반공급으로 전환됨(별도의 예비입주자는 선정하지 않으며, 특별공급당첨자 중 부적격당첨자의 동 · 호는 일반공급 예비입주자에게 공급함)

● **신청접수 장소 및 일시**
- 청약자 신청접수 : 해당 기관에서 지정하는 기간 내에 해당 기관에 신청(SH공사에서 대상자에게 직접 접수받지 않음).
- 해당기관(북한이탈주민정착지원소, 서울시 장애인복지과, 서울지방중소기업청) : SH공사(분양1팀)로 전자문서의 형태로 시행(통보)

● **구비서류**

신청 시 구비서류
● 특별공급 신청서 및 무주택서약서 각 1부(해당기관 접수장소에 비치) ● 주민등록표등본 1통 (본인의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 추가 제출) ● 가족관계증명서 1통 - 단독세대주 및 본인의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 아니한 경우에 한함 ● 기타 해당 기관에서 대상자 선정을 위해 필요한 서류 ● 주민등록증 또는 운전면허증 지참 ● 인감도장(본인 신청 시 서명 가능) ● 제3자(본인 및 배우자 이외) 대리 신청 시 - 청약자의 인감증명서(아파트 청약 위임용) 1통, 위임장, 인감도장, 대리인 인장, 주민등록증(운전면허증) 추가 제출

■ 3자녀 특별공급

● **신청 자격**
입주자모집공고일 현재 서울특별시, 인천광역시, 경기도 지역에 거주하면서 만20세 미만(1989.12.31 이후 출생자)인 3명 이상의 자녀를 둔 무주택세대주인 자. 다만, 분양가상한제 적용주택 또는 토지임대주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 주택공급에 관한 규칙 제19조의 특별공급 자격으로 기 당첨된 자는 제외.

● **입주자 선정방법**
- 3자녀 특별공급 신청자격을 갖춘 자에게 금회 전용85㎡이하 주택 공급물량의 5% 이내에서 배정된 주택형의 물량에 한하여 공급함.
- 전용면적별 3자녀 특별공급 대상 세대수는 금회 공급 세대수 등을 감안하여 배정하였으며, 전용면적별 · 거주지역별로 구분하여 신청접수를 받아'입주자 선정 우선순위 배점 기준표'에 의한 높은 점수 순으로 당첨자를 선정하되, 블럭 및 동 · 호수는 무작위 전산추첨으로 배정함.
- 신청자 미달로 잔여물량이 발생할 경우 일반공급으로 전환됨(별도의 예비입주자는 선정하지 않으며, 특별공급당첨자 중 부적격당첨자의 동 · 호는 일반공급 예비입주자에게 공급함)
- 전용면적별 3자녀 특별공급 대상 세대수의 50%를 서울특별시 거주자에게 공급하며, 나머지는 인구비율(통계청 통계정보시스템의 2005년도 내국인 인구통계에 의함)에 따라 경기도 거주자에게 40%, 인천광역시 거주자에게 10%를 각각 공급함(아래표 및 블럭별 분양대상 참조)

- 공급세대수

전용면적	계	서울특별시 거주자	경기도 거주자	인천광역시 거주자
84㎡	27	14	10	3

● **입주자 선정 우선순위 배점 기준표**

평점요소		총 배점	배점기준 기 준	배점기준 점수	비 고
계		100			
자녀수(1)	미성년 자녀	40	4자녀 이상	40	자녀(입양아 포함)는 입주자모집공고일 현재 만20세 미만인 경우만 포함
			3자녀	35	
	영유아	10	2명 이상	10	영유아는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
			1명	5	
세대구성(2)		10	3세대 이상	10	세대주와 직계존속이 입주자모집 공고일 현재부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 * 직계존속은 배우자의 직계존속을 포함하며, 3세대는 직계존비속으로 구성
			2세대	5	
무주택 기간(3)		20	세대주 나이가 40세 이상이면서 무주택기간 10년 이상	20	입주자모집공고일 현재 세대주, 배우자, 직계존비속을 포함한 세대원 전원이 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 세대주 및 배우자의 무주택기간을 산정 * 무주택자 기준은 주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항의 규정에 따름(만 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유한 경우 무주택자로 인정)
			세대주 나이가 35세 이상이면서 무주택기간 5년 이상	15	
			무주택기간 5년 미만	10	
당해 시 · 도 거주 기간(4)		20	10년 이상	20	세대주가 당해 지역에 입주자모집공고일 현재로부터 계속하여 거주한 기간 * 시는 특별시 · 광역시 기준이며, 수도권의 경우 서울 · 인천 · 경기 지역 전체를 당해 시 · 도로 봄
			5년 이상~10년 미만	15	
			1년 이상~5년 미만	10	
			1년 미만	5	

(1), (2) : 주민등록표등본, 가족관계증명서 등으로 확인,
(3) : 국토해양부 등 주택소유 전산검색으로 확인,
(4) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인
※ 동점자 처리
① 미성년 자녀수가 많은 자
② 자녀수가 같을 경우 세대주의 연령(연월일 계산)이 많은 자

● **신청접수 일시 및 장소**

신청대상	신청접수일	접수장소	접수시간
80점 이상자	2010.01.12(화)	SH공사 2층 강당(지하철 3호선 대청역 ⑧번 출구와 연결)	09:30~17:30
신청자격자 전원	2010.01.13(수)		

- 3자녀 특별공급의 경우 점수를 구간별로 구분하여 일자별로 신청접수를 받으며, 신청자가 각 전용면적별 · 거주지역별 배정 세대수를 초과할 경우 다음 날에는 접수받지 않음. 다만, 신청접수가 마감되지 않은 해당 지역의 전용면적에 대하여는 상위 점수자가 하위 점수자 신청접수 해당일에 신청할 수 있으며, 이 경우 신청 접수일에 따른 차별은 없음.
- 접수 마감 여부는 다음 날 오전 8시 이전에 SH공사 홈페이지에 게시할 예정이며, 접수 및 집계 상황에 따라 게시시각은 변경될 수 있음.

● **구비서류[입주자모집공고일(2009.12.30) 이후 발급분에 한함]**

신청 시 구비서류
● 3자녀 이상 무주택세대주 특별공급 신청서(신청일에 신청접수 장소 비치) ● 주민등록표등본 1통 (본인의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 추가 제출) ● 주민등록표초본 1통 ● 피부양 직계존속의 주민등록표초본 1통 ※ 주민등록표등 · 초본은 구청, 주민센터 등 담당자에게"세대주 성명 및 관계"및 "주소변동이력"이 모두 포함되도록 요청하여 발급 받으시기 바람. ● 가족관계증명서 1통 (주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 및 자녀의 전부 또는 일부가 본인의 주민등록표등본에 등재되어 있지 아니한 경우에 한함) ● 주민등록증 또는 운전면허증 지참 ● 인감도장(본인 신청 시 서명 가능) ● 제3자(본인 및 배우자 이외) 대리 신청 시 - 청약자의 인감증명서(아파트 청약 위임용) 1통, 위임장, 인감도장, 대리인 인장, 주민등록증(운전면허증) 추가 제출

■ 생애최초 특별공급

● **신청자격**
- 입주자모집공고일 현재 서울특별시, 인천광역시, 경기도 지역에 거주하는 자로서 입주자 모집공고일 현재 아래 요건을 모두 충족하는 경우에 한하여 특별공급함
  1) 생애최초로 주택을 구입하는 자(세대에 속한 자 모두가 과거 주택을 소유한 사실이 없을 것)
  2) 주택공급에 관한 규칙 제11조 제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대주로서 저축액이 선납금을 포함하여 600만원 이상인 자(2009. 12. 30까지 납입한 금액에 한함)
  3) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 자녀(동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 미혼자녀에 한함)가 있는 자
  4) 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자로서「소득세법」제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 5년 이상 소득세를 납부한 자 (해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부 의무액이 없는 자를 포함한다)
  5) 해당 세대 전체의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말하며, 맞벌이 부부일 경우에는 부부소득을 합산)의 80%이하인 자

● **입주자 선정방법**
- 생애최초 특별공급 신청자격을 갖춘 자에게 금회 전용85㎡이하 주택 공급물량의 20% 이내에서 배정된 주택형의 물량에 한하여 공급함.
- 입주자모집공고일 현재 당해 주택건설지역(서울특별시)에 계속하여 1년 이상 거주하고 있는 자에게 우선공급하며, 최종 미달된 세대에 한해 수도권 거주자 공급세대에 포함하여 공급함
- 전용면적 (금회공급의 경우 84㎡)으로만 신청접수를 받되, 경쟁이 있을 경우에는 추첨으로 입주자를 선정하며, 블럭 및 동 · 호수는 무작위 전산추첨으로 배정함
- 분양가상한제 적용주택 또는 토지임대주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 주택공급에 관한 규칙 제19조의 특별공급 자격으로 기 당첨된 자는 제외.
- 신청자 미달로 잔여물량이 발생할 경우 일반공급으로 전환됨
  (별도의 예비입주자는 선정하지 않으며, 당첨자 중 부적격당첨자의 동 · 호는 일반공급 예비입주자에게 공급함)

● **기준소득**
※ 2008년도 기준 가구원수별 가구당 월평균 소득(2009년 통계청자료)

(금액 단위 :원)

가구원수	3인이하	4인	5인	6인이상
월평균소득액의 100%	3,894,709	4,276,642	4,384,491	5,188,104
월평균소득액의 80%	3,115,760	3,421,310	3,507,590	4,150,480

- 가구원수는 동일한 주민등록표등본상 배우자 및 직계존비속(배우자가 세대분리된 경우 배우자만 포함)포함 산정
- 가구당 소득은 주민등록표상 세대주 및 만20세이상 전 세대원(배우자, 세대주 직계존비속)의 소득 합산이며 주민등록표등본상 세대 분리된 배우자의 소득도 합산
- 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외
- 소득기준과 관련하여 기타 명시되지 않은 사항은 주택공급에 관한 규칙 등 관련 법령에 의함

● **구비서류[입주자모집공고일(2009.12.30) 이후 발급분에 한함]**

구비서류	수량	비고
특별공급 신청서	1통	신청일에 신청접수 장소에 비치
주택 공급신청서	1통	청약저축 가입은행에서 발급[청약저축통장, 예금인장 및 주민등록증(배우자 포함), 주민등록표등본 제출로 가입은행에서 발급] ※국민은행 가입고객은 국민은행 인터넷 홈페이지에서 발급 가능 • 국민은행 → 부동산 → 청약 → "청약통장순위확인서"에서 발급 ※대리발급 신청시 구비서류 : 예금주 인감도장, 예금주 인감증명서 및 위임장, 대리신청자의 주민등록증(운전면허증)
주민등록표 등본	1통	본인의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않는 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 추가
주민등록표 초본	1통	본인, 본인과 동일한 주민등록표등본상 배우자(배우자가 세대분리된 경우 배우자만 포함) 및 직계존비속전원의 주민등록표초본을 제출하되 구청, 주민센터 등 담당자에게"세대주 성명 및 관계" 및"주소변동 이력"이 모두 포함되도록 요청하여 발급 받으시기 바람
가족관계 증명서	1통	주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 및 자녀의 전부 또는 일부가 본인의 주민등록표등본에 등재되어 있지 아니한 경우에 한함
근로사실 입증서류 · 소득세 납부 입증서류	각1통	세대주 본인의 근로사실 및 소득세 납부사실을 입증하는 아래의 서류 해당자격 / 제출서류 / 발급처 근로자 / ●재직증명서 ●근로소득원천징수영수증 또는 근로자용 소득금액증명(공고일 이전 5개 년도) / ●해당 직장 ●세무서 자영업자 / ●사업자등록 증명원 ●종합소득세 소득금액증명(공고일 이전 5개 년도) / ●세무서
건강(의료) 보험증 사본	각1통	세대주, 배우자 및 만 20세 이상 세대원 전원의 건강보험증 사본
소득입증 서류	각1통	공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만 20세이상 세대원 전원의 소득입증서류 (배우자 분리 세대는 배우자 및 분리된 배우자의 세대원의 소득입증서류 포함) 해당자격 / 소득입증 제출자료 / 발급처 근로자 - 일반 근로자 / ①2008년도 근로소득원천징수영수증(직인날인) 또는 소득금액 증명서 ②재직증명서 ③2008년도 갑종근로소득에 대한 원천징수 확인서(전년도 휴직기간이 있는 자에 한하여 '매월신고납부대상자확인'으로 발급) / ①해당직장/세무서 ②해당직장 ③해당직장 근로자 - 신규취업자 / ①2009년도 근로소득원천징수부 (직인날인) ②재직증명서 / 해당직장 근로자 - 근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 / 총 급여액 및 근무 기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 직인날인된 월별급여명세표(근로소득지급조서) / 해당직장 자영업자 - 일반과세자 간이과세자 면세사업자 / ①2008년도 종합소득세신고자용 소득금액증명 ②사업자등록 증명원 / 세무서 자영업자 - 법인사업자 / ①전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 ②법인등기부등본 / ①세무서 ②등기소 자영업자 - 간이과세자 중 소득세 미신고자 / 사업자등록 증명원(간이과세자) / 세무서 자영업자 - 신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자 / ①국민연금보험료 납입증명서 ②사업자등록 증명원 / ①국민연금관리공단 ②세무서 ※위 소득입증서류와 별도로 공고일 이전 5개년간의 소득세납부사실을 증명할 수 있는 근로소득원천징수영수증 또는 종합소득세 소득금액증명을 제출하여야 함에 유의하시기 바람
주민등록증 또는 운전면허증	-	본인 신청시는 본인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 제출, 배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 제출
인감도장	-	본인이 직접방문 신청시 서명가능
제3자(본인 및 배우자 이외) 신청 시	-	본인(배우자 포함) 이외에는 모두 대리 신청자로 간주하며, 상기 구비서류 이외에 다음의 서류를 추가로 제출하여야 함. · 청약자의 인감증명서 1통(용도: 주택공급신청 위임용) · 청약자의 인감도장 · 청약자의 위임장 1통(위임장 양식은 신청접수 장소에 비치) · 대리 신청자의 주민등록증 또는 운전면허증

※ 간이과세자 중 소득세 미신고자 등 5년이상 소득세 납부실적이 없는 자(간이과세 신고자로서 면세자는 제외)는 공급(신청) 불가함.

● **신청접수 일시 및 장소**

신청대상	신청접수일	접수장소	접수시간
당해지역(서울특별시 1년 이상 거주자)	2010.01.14(목)	SH공사 2층 강당 (지하철 3호선 대청역 ⑧번 출구와 연결)	09:30 ~ 17:30
수도권지역(서울특별시 1년 미만 거주자, 인천광역시 및 경기도)	2010.01.15(금)		

- 신청대상을 구분하여 일자별로 신청접수를 받으며, 당해지역 신청자가 생애최초 특별공급 배정 세대수를 초과할 경우 다음 날에는 접수받지 않음. 다만, 신청접수가 마감되지 않은 해당 지역의 전용면적에 대하여는 수도권지역 거주자가 해당일에 신청할 수 있음.
- 접수 마감 여부는 다음 날 오전 8시 이전에 SH공사 홈페이지에 게시할 예정이며, 접수 및 집계 상황에 따라 게시시각은 변경될 수 있음.

■ 노부모부양 및 3자녀 우선공급

노부모부양 무주택세대주 우선공급 안내
◆ **신청자격** : 아래 조건을 모두 갖춘 자(노부모부양 우선공급 신청자격은 청약접수 받는 은행에서는 확인하지 아니함) 1. 청약저축 1순위자 중 입주자모집공고일 현재 서울특별시, 인천광역시, 경기도 지역에 거주하고 있는 자 2. 입주자모집공고일 현재 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한함)하고 있는 무주택세대주 3. 피부양 직계존속을 포함한 세대원 전원이 무주택이어야 함.(피부양 직계존속의 배우자가 있는 경우 그 배우자도 무주택이어야 하며 인터넷 청약 시 그 배우자도 세대원으로 반드시 입력하여야 함). ※ 노부모부양 우선공급의 경우에는 만60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있으면 유주택자로 보며, 청약 과정에서 무주택세대주 기간 입력 시 반드시 이를 고려하여 입력하도록 하며, 피부양 직계존속 중 배우자의 주민등록이 분리되어 있는 경우에는 분리된 배우자까지 세대원으로 입력해야 함.(무주택기간 계산 시 피부양자 및 피부양자의 배우자의 무주택기간을 고려하지 않고 입력한 경우 당첨이 취소될 수 있음) ※ 우선공급 대상자의 경우 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 계속하여 3년 이상 부양하고 있음을 증명(주민등록표상 동일 세대)하여야 하며, 당첨자로 선정된 자는 관련 증빙서류(☞ 계약체결 시 구비서류 참조)를 SH공사에 제출하여 확인 후 적격자에 한하여 계약 체결이 가능함.

◆ **입주자 선정방법**
- 노부모부양 우선공급 신청자격을 갖춘 자에게 금회 전용85㎡이하 주택 공급물량의 10% 이내에서 배정된 주택형의 물량에 한하여 공급함.
- 노부모부양 우선공급 신청자 중 낙첨자에 대하여는 별도의 신청 절차 없이 해당 거주 지역별 일반공급 1순위에 포함하여 입주자를 선정하고, 노부모부양 우선공급 신청 미달분은 일반공급 대상 세대에 포함하여 입주자를 선정함.
- 분양가상한제 적용주택 또는 토지임대주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 주택공급에 관한 규칙 제19조의2의 우선공급 자격으로 기 당첨된 자는 제외
- 입주자모집공고일 현재 당해 주택건설지역(서울특별시)에 계속하여 1년 이상 거주하고 있는 자에게 우선공급하며, 「동일지역 내 동일순위 경쟁 시 당첨자 결정 순차」에 따라 당첨자가 결정됨.
- 우선공급 신청은 동별, 층별, 향별 구분 없이 개별 평면유형이 속한 블럭의 전용면적별 '주택형'에 따라 접수하고 동 · 호수는 청약자가 신청한 블럭의 주택형 중에서 무작위로 전산 추첨하여 결정함.

3자녀 무주택세대주 우선공급 안내

◆ **신청자격**
- 청약저축 1순위자 중 입주자모집공고일 현재 서울특별시, 인천광역시, 경기도 지역에 거주하면서 만20세 미만 (1989.12.31 이후 출생자)인 3명 이상의 자녀를 둔 무주택세대주인 자
- 분양가상한제 적용주택 또는 토지임대주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자, 「주택공급에 관한 규칙」제19조제6항에 따라 3자녀 특별공급 자격으로 기 당첨된 자,「주택공급에 관한 규칙」 제19조의2의 우선공급 자격으로 기 당첨된 자는 제외

◆ **입주자 선정방법**
- 3자녀 우선공급 신청자격을 갖춘 자에게 금회 전용85㎡이하 주택 공급물량의 5% 이내에서 배정된 주택형의 물량에 한하여 공급함.
- 3자녀 우선공급 신청자 중 낙첨자에 대하여는 별도의 신청절차 없이 해당 거주 지역별 일반공급 1순위에 포함하여 입주자를 선정하고, 3자녀 우선공급 신청 미달분은 일반공급 대상 세대에 포함하여 입주자를 선정함.
- 입주자모집공고일 현재 당해주택건설지역(서울특별시)에 1년 이상 계속하여 거주하고 있는 자에게 우선공급하며, 「동일지역 내 동일순위 경쟁 시 당첨자 결정 순차」에 따라 당첨자가 결정됨.
- 우선공급 신청은 동별, 층별, 향별 구분 없이 개별 평면유형이 속한 블럭의 전용면적별 '주택형'에 따라 접수하고 동 · 호수는 청약자가 신청한 블럭의 주택형 중에서 무작위로 전산 추첨하여 결정함.

■ 일반공급

◆ **신청자격**
- 입주자모집공고일 현재 서울특별시, 인천광역시, 경기도 지역에 거주하고 있는 무주택세대주인 자[☞ '주택소유여부 확인방법 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항)' 참조]
- 분양가상한제 적용주택 또는 토지임대주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 제외

◆ **입주자 선정방법**
- 입주자모집공고일 현재 당해 주택건설지역(서울특별시)에 1년 이상 계속하여 거주하고 있는 자에게 우선공급하며, 「동일지역 내 동일순위 경쟁시 당첨자 결정 순차」에 따라 당첨자가 결정됨.
- 일반공급 신청은 청약 순위별로 구분하여 동별, 층별, 향별 구분 없이 개별 평면유형이 속한 블럭의 전용면적별 '주택형'에 따라 접수하고 동 · 호수는 청약자가 신청한 블럭의 주택형 중에서 무작위로 전산 추첨하여 결정함.

순위	순위요건
1순위	- 청약저축에 가입하여 2년이 경과된 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자
2순위	- 청약저축 또는 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자
3순위	- 1순위 및 2순위에 해당되지 아니하는 자. 다만, 입주자모집공고일 현재 무주택세대주이어야 함. (청약저축 또는 주택청약종합저축과 관련이 없으며, 경쟁 시 당첨자 결정은 무작위로 전산 추첨함)

※ 전용면적85㎡ 이하 국민주택 청약 시 분양가상한제 적용주택 또는 토지임대주택에 과거 당첨된 세대에 속한 자로서 입주자모집공고일 현재 재당첨제한 기간이 경과하지 않은 경우에는 1,2,3순위로 청약이 불가함.

동일지역 내 동일순위 경쟁시 당첨자 결정순차[1,2순위 및 우선공급(노부모부양, 3자녀)에 한함]

① 5년이상의 기간 무주택세대주로서 매월 약정납입일에 월납입금을 60회이상 납입한 자 중 저축총액이 많은 자
② 3년이상의 기간 무주택세대주로서 저축총액이 많은 자
③ 저축총액이 많은 자, ④ 납입횟수가 많은 자,
⑤ 부양가족이 많은 자, ⑥ 당해 주택건설지역에 장기간 거주한 자

● **신청접수 일시 및 장소**

신청자격		거주구분	무주택세대주 기간	청약저축 납입 인정 회차	신청접수일	신청접수 장소 및 시간
1순위	노부모부양 및 3자녀 우선공급	당해지역 (서울특별시 1년 이상 거주자)	공고일 현재	24회 이상	2010.01.28(목)	- 접수장소(인터넷) 국민은행 청약저축가입자 : www.kbstar.com 국민은행 외 청약저축 또는 주택청약종합 저축가입자 : www.apt2you.com - 접수시간 ● 08:00~17:30
		수도권 (서울특별시 1년 미만 거주자, 인천광역시 및 경기도)	공고일 현재	24회 이상	2010.01.29(금)	
	일반공급	당해지역 (서울특별시 1년 이상 거주자)	공고일 현재	24회 이상	2010.02.01(월)	
		수도권(서울특별시 1년 미만 거주자, 인천광역시 및 경기도)	공고일 현재	24회 이상	2010.02.02(화)	
2순위		서울특별시, 인천광역시 및 경기도	공고일 현재	6회 이상	2010.02.03(수)	
3순위		서울특별시, 인천광역시 및 경기도	공고일 현재	-	2010.02.04 (목)	- 접수장소 : 국민은행 ● 인터넷 : www.kbstar.com - 접수시간 : 08:00~17:30

- 일반공급 신청접수는 혼잡 방지 및 청약자의 편의 도모를 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하되, 노약자 등 인터넷 사용 불가능자에 한하여 은행창구 접수를 병행함.
- 일반공급의 경우 각 순위자는 해당 순위 신청 접수일에만 당해 청약순위 자격을 행사할 수 있으며, 순위별 신청접수 결과 선순위 신청자가 일반공급 세대수의 150%를 초과할 경우 후순위 접수는 받지 않으며, 3순위까지 청약접수한 결과 일반공급 세대수의 150%에 미달하더라도 다음 날 접수치 않음.
  ※ 청약 신청 시 은행에서는 무주택세대주 기간 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재 사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서(기본증명서, 혼인관계증명서 포함) 등 관련 서류를 제출 받아 주택공급 신청 내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능하므로 청약 신청 시 유의하시기 바람.[청약 시 주민등록번호, 주소, 연락처(휴대전화, 일반전화) 등을 정확히 기입하여 주시기 바람]
  ※ 노약자, 장애인 등 인터넷 사용 불가능자는 청약통장 가입은행 본 · 지점에서 청약이 가능함.(창구접수 09:00~16:00)
- 순위별 접수 마감 여부는 다음 날 오전 8시 이전에 SH공사 홈페이지에 게시할 예정이며, 접수 및 집계 상황에 따라 게시시각은 변경될 수 있음.

● **은행창구 방문 신청 시 구비서류[입주자모집공고일(2009.12.30) 이후 발급분에 한함]**

구 분	구 비 사 항
본인(배우자 포함) 신청시	- 주택공급 신청서 (노부모부양 및 3자녀 우선공급 및 1,2순위자 : 청약저축, 주택청약종합저축 가입은행 비치, 3순위자 : 국민은행 비치) - 청약저축 또는 주택청약종합저축 통장(노부모부양 및 3자녀 우선공급 및 1,2순위자에 한함) - 예금인장(노부모부양 및 3자녀 우선공급 및 1,2순위자에 한함) 또는 본인 서명 - 청약 신청금(3순위 신청자에 한함) - 주민등록증 또는 운전면허증 지참 ※ 배우자 대리 신청 시 배우자 입증서류 추가(동일세대 구성 시 : 주민등록표등본, 분리세대 구성 시 : 가족관계증명서) ※ 신청 서류 중 필요 서류가 1건이라도 미비 시에는 가접수 등 일체의 접수가 불가함.
제3자 대리 신청시	- 본인(배우자 포함) 이외에는 모두 대리 신청자로 간주하며, 상기 구비서류 이외에 다음의 서류를 추가로 제출하여야 함. · 청약자의 인감증명서 1통(용도: 주택공급신청 위임용) · 청약자의 인감도장 · 청약자의 위임장 1통(위임장 양식은 신청접수 장소에 비치) · 대리 신청자의 주민등록증 또는 운전면허증(청약자 본인의 신분증 제출은 생략 가능)

■ 3순위 청약

● 3순위 청약 신청금 : 전 주택형 1,000만원
- 신청금액에 해당되는 수도권지역 소재 금융기관 발행 자기앞수표(가능한 1매)로 준비하시기 바람.

● 3순위 청약신청금 환불
1. 환불기간 : 당첨자 발표 다음 영업일 (2010.02.12) 이후 평일 09:00~16:00(토 · 공휴일 제외)
2. 환불장소 : 청약 접수한 국민은행 본 · 지점
3. 구비서류 : 주택공급신청서 접수(영수)증(당첨자는 원본 및 사본 추가 제출), 주민등록증, 신청 시 사용한 도장 또는 본인 서명(서명으로 신청한 자가 환불 시에 한함)
4. 제3자 대리 환불 시 추가 구비 사항 : 상기 환불 시 구비서류 외에 청약자의 인감증명서(용도 : 청약 신청금 환불 위임용) 1통, 청약자의 인감도장, 제3자의 주민등록증
5. 3순위 당첨자의 신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생하지 않음.
6. 3순위 당첨자의 신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니, 청약 접수한 국민은행 본 · 지점에서 환불받아 별도로 계약 체결하여야 함.
7. 지정계좌(청약자 본인의 국민은행 계좌에 한함)로 이체 신청하신 분은 당첨자 발표일 다음 영업일에 자동 이체됨.

전용 85㎡ 초과(민영)주택

은평 3지구 2블럭 공급내역

■ 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 3지구 내
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 10개층 13개동 분양아파트 486세대 중 252세대 및 부대복리시설

■ 분양대상

구분	아파트 코드	주택 관리번호 (모델번호)	주택형	평면 유형	평면 형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타 공용	(지하 주차장)	계약 면적	세대 공유 대지 면적(㎡)	공급세대수 계	3자녀 특별	일반 공급	해당동	금회 공급 주택 층수	입주 예정
민영주택	22311-01	2009000888 (01)	101.990	101A	확장형 일반	101.920	24.090	126.010	44.450	41.020	170.460	83.900	29	2	27	919,920	1~9	2010. 08
				101B	확장형 일반	101.990	24.230	126.220	44.480	41.050	170.700	83.960	37		37	917,921 924,927	1~10	
				101C	확장형 일반	101.800	24.390	126.190	44.410	40.980	170.600	83.800	17		17	917,921,924	1~10	
	22311-02	2009000888 (02)	134.830	134A	확장형 일반	134.830	30.130	164.960	58.810	54.270	223.770	110.990	71	2	69	917,921 924,927	1~10	
	22311-03	2009000888 (03)	166.980	166A	확장형 일반	166.750	36.490	203.240	72.740	67.120	275.980	137.270	38	1	37	922,923,928	1~10	
				166B	확장형 일반	166.980	36.800	203.780	72.830	67.210	276.610	137.460	20		20	922,923	1~10	
	22311-04	2009000888 (04)	101.920	101A	비확장 일반	101.920	24.090	126.010	44.450	41.020	170.460	83.900	10	1	9	916	2~7	
	22311-05	2009000888 (05)	134.870	134B	비확장 일반	134.870	30.710	165.580	58.830	54.290	224.410	111.020	12		12	918	2~7	
	22311-06	2009000888 (06)	166.750	166A	비확장 일반	166.750	36.490	203.240	72.740	67.120	275.980	137.270	18	1	17	925	1~9	

■ 분양가격 (단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금 (계약 시)	중도금 ('10.05.26)	잔금 (입주 시)
101.920	101A	5	3,4,5,6,7	551,224	55,122	55,123	440,979
		6	2,3,4	539,457	53,945	53,946	431,566
101.990	101A	3	9	574,759	57,475	57,476	459,808
		4	3,4,5,6,7,8	562,992	56,299	56,300	450,393
		5	2,3,4	551,224	55,122	55,123	440,979
		6	3	539,457	53,945	53,946	431,566
		7	1	527,689	52,768	52,769	422,152
	101B	3	10	575,717	57,571	57,572	460,574
		4	6,7,8,9,10	563,929	56,392	56,393	451,144
		5	3,4,5,6,7	552,143	55,214	55,215	441,714
		6	2,3,4	540,355	54,035	54,036	432,284
		7	1	528,569	52,856	52,857	422,856
	101C	4	8,9,10	563,797	56,379	56,380	451,038
		5	4,5,6,7	552,012	55,201	55,202	441,609
		6	2,3,4	540,228	54,022	54,023	432,183
		7	1	528,444	52,844	52,845	422,755
134.830	134A	2	10	801,383	80,138	80,139	641,106
		3	6,7,8,9,10	785,215	78,521	78,522	628,172
		4	3,4,5,6,7,8	769,047	76,904	76,905	615,238
		5	2,3,4	752,878	75,287	75,288	602,303
		6	1,2	736,710	73,671	73,671	589,368
		7	1	720,541	72,054	72,055	576,432
134.870	134B	4	4,5,6,7	771,937	77,193	77,194	617,550
		5	2,3,4	755,708	75,570	75,571	604,567
166.750	166A	3	8,9	972,544	97,254	97,255	778,035
		4	6,7,8,9	952,499	95,249	95,250	762,000
		5	5,6	932,454	93,245	93,246	745,963
		6	2,3,4	912,408	91,240	91,241	729,927
		7	1	892,363	89,236	89,237	713,890
166.980	166A	3	8,9,10	972,544	97,254	97,255	778,035
		4	4,5,6,7	952,499	95,249	95,250	762,000
		5	2,3,4	932,454	93,245	93,246	745,963
		6	1,2,3	912,408	91,240	91,241	729,927
		7	1	892,363	89,236	89,237	713,890
	166B	3	8,9,10	975,127	97,512	97,513	780,102
		4	5,6,7	955,029	95,502	95,503	764,024
		5	2,3,4	934,930	93,493	93,493	747,944
		6	1,2	914,832	91,483	91,484	731,865

은평 3지구 2-9블럭 공급내역

■ 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 3지구 내
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 15개층 14개동 분양아파트 412세대 중 87세대 및 부대복리시설

■ 분양대상

구분	아파트 코드	주택 관리번호 (모델번호)	주택형	평면 유형	평면 형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타 공용	(지하 주차장)	계약 면적	세대 공유 대지 면적(㎡)	공급세대수 계	3자녀 특별	일반 공급	해당동	금회 공급 주택 층수	입주 예정
민영주택	22312-01	2009000889 (01)	101.900	101A	확장형 일반	101.900	27.970	129.870	51.280	46.190	181.150	88.100	57	2	55	531,532,535	1~10	2010. 10
				101B	확장형 일반	101.730	28.870	130.600	51.190	46.100	181.790	88.000	8		8	531	1~8	
	22312-02	2009000889 (02)	134.740	134T	비확장 일반	134.740	38.390	173.130	67.800	61.060	240.930	116.400	20		20	529	2~11	
	22312-03	2009000889 (03)	101.870	P101-84TA	펜트 하우스	101.870	31.130	133.000	51.250	46.170	184.250	88.000	2	1	1	538,539	15	

■ 분양가격 (단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금 (계약 시)	중도금 ('10.05.26)	잔금 (입주 시)
101.870	P101-84TA	1	15	583,794	58,379	58,380	467,035
		2	15	572,502	57,250	57,251	458,001
101.900	101A	3	10	548,003	54,800	54,801	438,402
		4	5,6,7,8,9	536,976	53,697	53,698	429,581
		5	3,4,5,6,7	525,950	52,595	52,595	420,760
		6	2,3,4,5,6	514,923	51,492	51,493	411,938
		7	1,2	503,897	50,389	50,390	403,118
		8	1	492,871	49,287	49,288	394,296
	101B	4	6,7,8	539,995	53,999	54,000	431,996
		5	4,5	528,906	52,890	52,891	423,125
		6	2,3	517,818	51,781	51,782	414,255
		7	1	506,730	50,673	50,673	405,384
134.740	134T	3	8,9,10,11	747,616	74,761	74,762	598,093
		4	5,6,7	732,488	73,248	73,249	585,991
		5	2,3,4	717,362	71,736	71,737	573,889

은평 3지구 6블럭 공급내역

■ 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 3지구 내
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 11개층 7개동 분양아파트 189세대 중 89세대 및 부대복리시설

■ 분양대상

구분	아파트 코드	주택 관리번호 (모델번호)	주택형	평면 유형	평면 형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타 공용	(지하 주차장)	계약 면적	세대 공유 대지 면적(㎡)	공급세대수 계	3자녀 특별	일반 공급	해당동	금회 공급 주택 층수	입주 예정
민영주택	22313-01	2009000890 (01)	101.900	101A	확장형 일반	101.900	26.880	128.780	63.790	57.060	192.570	101.100	56	2	54	522,525,527	1~11	2010. 10
				101C	확장형 일반	101.850	28.270	130.120	63.750	57.040	193.870	101.200	9		9	525	1~9	
	22313-02	2009000890 (02)	134.740	134T	비확장 일반	134.740	36.950	171.690	84.330	75.450	256.020	133.700	19		19	528	2~11	
	22313-03	2009000890 (03)	101.970	P101-84A	펜트 하우스	101.970	30.560	132.530	63.820	57.100	196.350	101.200	4	1	3	522,523,524	5~11	
	22313-04	2009000890 (04)	134.760	P134-101A	펜트 하우스	134.760	37.730	172.490	84.350	75.450	256.840	133.700	1		1	522	8	

■ 분양가격 (단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금 (계약 시)	중도금 ('10.05.26)	잔금 (입주 시)
101.900	101A	2	9	558,920	55,892	55,892	447,136
		3	5,6,7,8,9,10,11	548,020	54,802	54,802	438,416
		4	3,4,5,6,7	537,120	53,712	53,712	429,696
		5	1,2	526,220	52,622	52,622	420,976
		7	1	504,421	50,442	50,443	403,536
	101C	3	7,8,9	553,723	55,372	55,373	442,978
		4	4,5,6	542,709	54,270	54,271	434,168
		5	2,3	531,696	53,169	53,170	425,357
		6	1	520,683	52,068	52,069	416,546
101.970	P101-84A	1	11	586,413	58,641	58,642	469,130
		2	6,8	575,195	57,519	57,520	460,156
		3	5	563,978	56,397	56,398	451,183
134.740	134T	3	8,9,10,11	769,986	76,998	76,999	615,989
		4	5,6,7	754,559	75,455	75,456	603,648
		5	3,4	739,131	73,913	73,914	591,304
		6	2	723,704	72,370	72,371	578,963
134.760	P134-101A	2	8	789,074	78,907	78,908	631,259

은평 3지구 7블럭 공급내역

■ 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 3지구 내
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 12개층 8개동 분양아파트 175세대 중 122세대 및 부대복리시설

■ 분양대상

구분	아파트 코드	주택 관리번호 (모델번호)	주택형	평면 유형	평면 형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타 공용	(지하 주차장)	계약 면적	세대 공유 대지 면적(㎡)	공급세대수 계	3자녀 특별	일반 공급	해당동	금회 공급 주택 층수	입주 예정
민영주택	22314-01	2009000891 (01)	101.900	101A	확장형 일반	101.900	26.430	128.330	62.500	55.760	190.830	97.900	39	2	37	515,517,520	1~11	2010. 10
				101B	확장형 일반	101.730	27.340	129.070	62.390	55.660	191.460	97.700	6		6	517	1~6	
				101T	확장형 일반	101.830	27.660	129.490	62.450	55.730	191.940	97.900	38		38	518,519	1~10	
	22314-02	2009000891 (02)	134.840	134A	비확장 일반	134.840	34.540	169.380	82.690	73.780	252.070	129.500	18	1	17	521	1~9	
				134T	비확장 일반	134.740	36.350	171.090	82.630	73.730	253.720	129.600	17		17	514	3~12	
	22314-03	2009000891 (03)	101.970	P101-84A	펜트 하우스	101.970	30.100	132.070	62.530	55.800	194.600	98.100	2	1	1	516,517	9	
	22314-04	2009000891 (04)	134.190	P134-101T	펜트 하우스	134.190	37.750	171.940	82.300	73.430	254.240	128.900	2		2	518,519	11	

■ 분양가격 (단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금 (계약 시)	중도금 ('10.05.26)	잔금 (입주 시)
101.900	101A	2	11	540,596	54,059	54,060	432,477
		3	5,6,7,8,9,10	530,088	53,008	53,009	424,071
		4	2,3,4,5,6,7,8	519,582	51,958	51,959	415,665
		5	1,3,4,5	509,075	50,907	50,908	407,260
		6	1,2	498,568	49,856	49,857	398,855
		7	1	488,061	48,806	48,807	390,448
	101B	3	4,5,6	533,147	53,314	53,315	426,518
		4	2,3	522,579	52,257	52,258	418,064
		5	1	512,012	51,201	51,202	409,609
	101T	3	7,8,9,10	534,880	53,488	53,488	427,904
		4	4,5,6,7	524,279	52,427	52,428	419,424
		5	1,2,3,4	513,677	51,367	51,368	410,942
101.970	P101-84A	1	9	567,165	56,716	56,717	453,732
		2	9	556,352	55,635	55,636	445,081
134.190	P134-101T	1	11	779,042	77,904	77,905	623,233
134.840	134A	3	7,8,9	737,970	73,797	73,797	590,376
		4	4,5,6,7	723,235	72,323	72,324	578,588
		5	2,3,4,5	708,498	70,849	70,850	566,799
		6	1,2	693,763	69,376	69,377	555,010
	134T	3	10,11,12	745,420	74,542	74,542	596,336
		4	6,7,8,9	730,536	73,053	73,054	584,429
		5	3,4,5,8	715,651	71,565	71,566	572,520

은평 3지구 8블럭 공급내역

■ 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 3지구 내
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 15개층 13개동 분양아파트 330세대 중 236세대 및 부대복리시설

■ 분양대상

구분	아파트 코드	주택 관리번호 (모델번호)	주택형	평면 유형	평면 형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타 공용	(지하 주차장)	계약 면적	세대 공유 대지 면적(㎡)	공급세대수 계	3자녀 특별	일반 공급	해당동	금회 공급 주택 층수	입주 예정
민영주택	22315-01	2009000892 (01)	101.900	101A	확장형 일반	101.900	25.730	127.630	62.090	56.480	189.720	97.800	43	3	40	504,507, 508,511	1~10	2010. 10
				101D	확장형 일반	101.780	26.800	128.580	62.010	56.420	190.590	97.700	14		14	504,511	3~9	
				101T	확장형 일반	101.830	26.950	128.780	62.040	56.440	190.820	97.600	109		109	501,502,505, 509,510	1~14	
	22315-02	2009000892 (02)	134.840	134A	확장형 일반	134.840	33.610	168.450	82.140	74.730	250.590	129.300	20	1	19	506	1~10	
	22315-03	2009000892 (03)	101.830	101T	비확장 일반	101.830	26.950	128.780	62.040	56.440	190.820	97.600	24	2	22	503	1~14	
	22315-04	2009000892 (04)	134.740	134T	비확장 일반	134.740	35.420	170.160	82.080	74.670	252.240	129.300	18		18	513	2~11	
	22315-05	2009000892 (05)	134.760	P134-101A	펜트 하우스	134.760	36.190	170.950	82.100	74.690	253.050	129.200	2		2	507,508	8	
				P134-101T	펜트 하우스	134.190	36.830	171.020	81.750	74.370	252.770	128.800	6		6	501,502,503 505,509,510	10~15	

■ 분양가격 (단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금 (계약 시)	중도금 ('10.05.26)	잔금 (입주 시)
101.830	101T	3	8,10,11,13,14	536,967	53,696	53,697	429,574
		4	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14	526,333	52,633	52,634	421,066
		5	2,3,4,5,6,7	515,698	51,569	51,570	412,559
		6	1	505,063	50,506	50,507	404,050
101.900	101A	2	4,5,6,7	542,712	54,271	54,272	434,169
		3	1,2,3,4,5,7,10	532,172	53,217	53,218	425,737
		4	1,5,6,7,8,9	521,633	52,163	52,164	417,306
		5	2,3,4,5,6,7	511,092	51,109	51,110	408,873
		6	1,2,3	500,553	50,055	50,056	400,442
		7	1	490,013	49,001	49,002	392,010
	101D	3	9	536,133	53,613	53,614	428,906
		4	5,6,7,8,9	525,516	52,551	52,552	420,413
		5	3,4,6,7	514,897	51,489	51,490	411,918
		6	3,4,5	504,279	50,427	50,428	403,424
	101T	3	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14	536,967	53,696	53,697	429,574
		4	1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,14	526,333	52,633	52,634	421,066
		5	1,2,3,4,5,6,7	515,698	51,569	51,570	412,559
		6	1,2,3	505,063	50,506	50,507	404,050
		7	1	494,429	49,442	49,443	395,544
134.740	134T	3	9,10,11	732,811	73,281	73,282	586,248
		4	6,7,8,9	718,203	71,820	71,821	574,562
		5	5,6,7	703,595	70,359	70,360	562,876
		6	3,4	688,987	68,898	68,899	551,190
		7	2	674,379	67,437	67,438	539,504
134.760	P134-101T	1	10,11	765,878	76,587	76,588	612,703
		2	15	751,197	75,119	75,120	600,958
	P134-101A	1	8	765,565	76,556	76,557	612,452
134.840	134A	2	4,7,8,9,10	739,909	73,990	73,991	591,928
		3	1,2,3,4,5,6	725,447	72,544	72,545	580,358

은평 3지구 9블럭 공급내역

■ 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 3지구 내
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 20개층 15개동 분양아파트 571세대 중 554세대 및 부대복리시설

■ 분양대상

구분	아파트 코드	주택 관리번호 (모델번호)	주택형	평면 유형	평면 형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타 공용	(지하 주차장)	계약 면적	세대 공유 대지 면적(㎡)	공급세대수 계	3자녀 특별	일반 공급	해당동	금회 공급 주택 층수	입주 예정
민영주택	22316-01	2009000893 (01)	101.940	101A	확장형 일반	101.940	24.470	126.410	53.540	49.050	179.950	86.914	64	8	56	410,411, 412,413	1~18	2010. 08
				101A1	확장형 일반	101.920	24.520	126.440	53.520	49.040	179.960	86.897	18		18	410	1~18	
				101B	확장형 일반	101.970	23.570	125.540	53.560	49.070	179.100	86.940	35		35	418	1~10	
				101B1	확장형 일반	101.970	23.570	125.540	53.560	49.070	179.100	86.940	10		10	417	1~12	
				101B2	확장형 일반	101.970	23.570	125.540	53.560	49.070	179.100	86.940	11		11	417	1~12	
				101C	확장형 일반	101.950	26.130	128.080	53.560	49.070	181.640	86.923	63		63	410,411, 412,413	1~18	
				101D	확장형 일반	101.900	24.630	126.530	53.520	49.030	180.050	86.880	31		31	408,409	1~18	
				101D1	확장형 일반	101.900	24.630	126.530	53.510	49.030	180.040	86.880	30		30	408,409	1~18	
				101E	확장형 일반	101.930	24.500	126.430	53.540	49.060	179.970	86.906	58		58	408,409	1~18	
	22316-02	2009000893 (02)	134.870	134	확장형 일반	134.870	31.540	166.410	70.830	64.900	237.240	114.991	44	2	42	411,412,413	1~18	
	22316-03	2009000893 (03)	166.980	166A	확장형 일반	166.960	39.890	206.850	87.690	80.340	294.540	142.351	36	5	31	421	2~19	
				166B	확장형 일반	166.980	36.640	203.620	87.690	80.350	291.310	142.368	84		84	414,415,416	1~14	
	22316-04	2009000893 (04)	166.960	166A	비확장 일반	166.960	39.890	206.850	87.690	80.340	294.540	142.351	63		63	420,422	2~17	
	22316-05	2009000893 (05)	101.970	101F	테라스 하우스	101.970	27.070	129.040	53.560	49.070	182.600	86.940	4	1	3	419	1	
	22316-06	2009000893 (06)	166.970	166C	펜트 하우스	166.970	40.730	207.700	87.700	80.350	295.400	142.360	3		3	420,421,422,	18~20	

■ 분양가격 (단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금 (계약 시)	중도금 ('10.05.26)	잔금 (입주 시)
101.940	101A	3	13,14,15,16,17,18	525,512	52,551	52,552	420,409
		4	3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16	514,884	51,488	51,489	411,907
		5	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	504,257	50,425	50,426	403,406
		6	1	493,628	49,362	49,363	394,903
	101A1	3	7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18	525,638	52,563	52,564	420,511
		4	2,3,4,5,6	515,007	51,500	51,501	412,006
		5	1	504,377	50,437	50,438	403,502

ㅅㅣㄴㅁㅜㄴㄱㅗㅇㄱㅗㅁㅜㄴㅈㅏㄱㅇㅓㅂ-ㅊㅚㅈㅗㅇ.indd 3 2009.12.29 2:28:2 PM

101,940	101B	3	4,5,6,7,8,9,10	521,896	52,189	52,190	417,517
		4	2,3,4,5,6	511,340	51,134	51,134	409,072
		5	1,2,3	500,786	50,078	50,079	400,629
	101B1	3	11,12	521,896	52,189	52,190	417,517
		4	6,7,8	511,340	51,134	51,134	409,072
		5	1,2,3,4,5	500,786	50,078	50,079	400,629
	101B2	3	9,10,11,12	521,896	52,189	52,190	417,517
		4	5,6,7,8	511,340	51,134	51,134	409,072
		5	1,3,4	500,786	50,078	50,079	400,629
	101C	2	18	543,223	54,322	54,323	434,578
		3	12,13,14,15,16,17,18	532,455	53,245	53,246	425,964
		4	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	521,687	52,168	52,169	417,350
		5	2,3,4,5,6,7,8,9	510,918	51,091	51,092	408,735
		6	1	500,151	50,015	50,016	400,120
	101D	2	18	536,648	53,664	53,665	429,319
		3	7,9,10,11,12,13,14,15,16,17	526,010	52,601	52,601	420,808
		4	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	515,372	51,537	51,538	412,297
		5	1,2,3,4,5,6	504,734	50,473	50,474	403,787
	101D1	3	11,12,13,14,15,16,18	526,010	52,601	52,601	420,808
		4	3,4,5,6,7,8,9,10,11	515,372	51,537	51,538	412,297
		5	2,3,4,5,6	504,734	50,473	50,474	403,787
		6	1	494,097	49,409	49,410	395,278
	101E	3	7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18	525,596	52,559	52,560	420,477
		4	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14	514,967	51,496	51,497	411,974
		5	1,2,3,4,5,6,7,8	504,336	50,433	50,434	403,469
101,970	101F	2	1	545,299	54,529	54,530	436,240
134,870	134	3	11,12,13,14,15,16,17,18	735,428	73,542	73,543	588,343
		4	7,8,9,10,11,13,14,15	720,454	72,045	72,046	576,363
		5	2,3,4,5,6,7	705,481	70,548	70,549	564,384
		6	1	690,507	69,050	69,051	552,406
166,960	166A	3	8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	906,202	90,620	90,621	724,961
		4	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	887,736	88,773	88,774	710,189
		5	2,3	869,269	86,926	86,927	695,416
166,970	166C	1	18,20	947,009	94,700	94,701	757,608
166,980	166A	3	14,15,16,17,18,19	906,202	90,620	90,621	724,961
		4	8,9,10,11,12,13,14	887,736	88,773	88,774	710,189
		5	2,3,4,5,6,7	869,269	86,926	86,927	695,416
		6	2	850,804	85,080	85,081	680,643
	166B	3	10,11,12,13,14	892,051	89,205	89,206	713,640
		4	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	873,873	87,387	87,388	699,098
		5	1,2,3,4,5,6	855,696	85,569	85,570	684,557
		6	1	837,517	83,751	83,752	670,014

은평 3지구 10블럭 공급내역

- 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 3지구 내
- 공급규모 및 내역 : 아파트 18개층 3개동 분양아파트 126세대 중 121세대 및 부대복리시설

분양대상

구분	아파트 코드	주택관리번호(모델번호)	주택형	평면유형	평면형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타공용	(지하주차장)	계약면적	세대공유대지면적(㎡)	공급세대수 계	3자녀특별	일반공급	해당동	금회공급주택층수	입주예정
민영주택	22317-01	2009000894 (01)	101,940	101A	확장형 일반	101,940	25,130	127,070	54,140	45,630	181,210	96,525	26	1	25	423,424	1~14	2010. 08
				101C	확장형 일반	101,950	26,790	128,740	54,150	45,640	182,890	96,534	39		39	423,424,425	2~17	
	22317-02	2009000894 (02)	134,870	134	확장형 일반	134,870	32,410	167,280	71,620	60,370	238,900	127,706	55	2	53	423,424,425	1~17	
	22317-03	2009000894 (03)	166,980	166D	펜트하우스	166,980	43,190	210,170	88,690	74,750	298,860	158,110	1		1	425	18	

세대별 주택면적(㎡)

분양가격

(단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금(계약 시)	중도금('10.05.26)	잔금(입주 시)
101,940	101A	3	6,7,8,9,10,11,12,13,14	506,404	50,640	50,641	405,123
		4	2,3,4,5,7,8,9,11	496,130	49,613	49,613	396,904
		5	1,2,3,4,5,6	485,856	48,585	48,586	388,685
		6	1	475,582	47,558	47,559	380,465
	101C	2	13	523,469	52,346	52,347	418,776
		3	4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15, 16,17	513,059	51,305	51,306	410,448
		4	2,3,4,5,6,7,8,9	502,650	50,265	50,265	402,120
		5	2	492,241	49,224	49,225	393,792
134,870	134	3	6,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17	709,440	70,944	70,944	567,552
		4	2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12	694,953	69,495	69,496	555,962
		5	1,3,4,5,6	680,466	68,046	68,047	544,373
166,980	166D	1	18	866,050	86,605	86,605	692,840

은평 3지구 11블럭 공급내역

- 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 3지구 내
- 공급규모 및 내역 : 아파트 18개층 3개동 분양아파트 125세대 중 118세대 및 부대복리시설

분양대상

구분	아파트 코드	주택관리번호(모델번호)	주택형	평면유형	평면형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타공용	(지하주차장)	계약면적	세대공유대지면적(㎡)	공급세대수 계	3자녀특별	일반공급	해당동	금회공급주택층수	입주예정
민영주택	22318-01	2009000895 (01)	101,940	101A	확장형 일반	101,940	25,220	127,160	52,840	46,120	180,000	94,473	13	1	12	426	1~14	2010. 08
				101A1	확장형 일반	101,920	25,280	127,200	52,830	46,110	180,030	94,454	9		9	427	1~11	
				101C	확장형 일반	101,950	26,880	128,830	52,850	46,130	181,680	94,482	43		43	426,427,428	1~17	
	22318-02	2009000895 (02)	134,870	134	확장형 일반	134,870	32,540	167,410	69,920	61,020	237,330	124,991	52	2	50	426,427,428	1~17	
	22318-03	2009000895 (03)	166,980	166D	펜트하우스	166,980	43,350	210,330	86,570	75,550	296,900	154,749	1		1	426	18	

세대별 주택면적(㎡)

분양가격

(단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금(계약 시)	중도금('10.05.26)	잔금(입주 시)
101,940	101A	3	8,9,10,11,12,13,14	503,766	50,376	50,377	403,013
		4	2,3,4,6,7	493,570	49,357	49,357	394,856
		5	1	483,374	48,337	48,338	386,699
	101A1	3	4,6,8,9,10,11	503,926	50,392	50,393	403,141
		4	2,3	493,726	49,372	49,373	394,981
		5	1	483,526	48,352	48,353	386,821
	101C	2	12,13	520,713	52,071	52,072	416,570
		3	6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17	510,383	51,038	51,039	408,306
		4	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	500,053	50,005	50,006	400,042
		5	1,2,3,4	489,723	48,972	48,973	391,778
		6	1	479,392	47,939	47,940	383,513
134,870	134	2	10,11,12,13	720,759	72,075	72,076	576,608
		3	5,6,7,8,9,10,12, 13,14,15,16,17	706,368	70,636	70,637	565,095
		4	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	691,975	69,197	69,198	553,580
		5	1,2,3,4,5,6,7	677,583	67,758	67,759	542,066
166,980	166D	1	18	862,847	86,284	86,285	690,278

은평 2지구 2블럭 공급내역

- 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 2지구 내
- 공급규모 및 내역 : 아파트 9개층 9개동 분양아파트 241세대 중 33세대 및 부대복리시설

분양대상

구분	아파트 코드	주택관리번호(모델번호)	주택형	평면유형	평면형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타공용	(지하주차장)	계약면적	세대공유대지면적(㎡)	공급세대수 계	3자녀특별	일반공급	해당동	금회공급주택층수	입주기한
민영주택	22319-01	2009000897 (01)	134,960	134A1	확장형 일반	134,960	33,759	168,719	55,082	51,176	223,801	100,683	1		1	334	6	2010. 07.09
	22319-02	2009000897 (02)	167,140A	167	확장형 일반	167,140	42,145	209,285	68,216	63,378	277,501	124,690	12		12	333	2~14	
	22319-03	2009000897 (03)	167,140B	167	비확장 일반	167,140	42,145	209,285	68,216	63,378	277,501	124,690	20	1	19	335	2~14	

세대별 주택면적(㎡)

분양가격

(단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금(계약 시)	중도금('10.05.10)	잔금('10.07.09)
134,960	134A1	5	6	675,021	67,502	67,503	540,016
167,140A	167	5	3,9,12,14	867,346	86,734	86,735	693,877
		6	8,9	848,971	84,897	84,898	679,176
		7	3,4,5,6,7	830,594	83,059	83,060	664,475
		8	2	812,219	81,221	81,222	649,776
167,140B	167	4	12,13,14	885,722	88,572	88,573	708,577
		5	5,6,9,10,12	867,346	86,734	86,735	693,877
		6	3,4,5,6,7,9,10,11	848,971	84,897	84,898	679,176
		7	2	830,594	83,059	83,060	664,475

은평 2지구 3블럭 공급내역

- 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 2지구 내
- 공급규모 및 내역 : 아파트 19개층 13개동 분양아파트 459세대 중 78세대 및 부대복리시설

분양대상

구분	아파트 코드	주택관리번호(모델번호)	주택형	평면유형	평면형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타공용	(지하주차장)	계약면적	세대공유대지면적(㎡)	공급세대수 계	3자녀특별	일반공급	해당동	금회공급주택층수	입주기한
민영주택	22320-01	2009000898 (01)	134,960	134A2	확장형 일반	134,960	33,316	168,276	60,338	57,167	228,614	108,024	3		3	312,315	1~2	2010. 07.09
	22320-02	2009000898 (02)	167,140C	167	확장형 일반	167,140	41,943	209,083	74,723	70,797	283,806	133,781	56	1	55	311,313,314	1~18	
	22320-03	2009000898 (03)	167,140D	167	비확장 일반	167,140	41,943	209,083	74,723	70,797	283,806	133,781	19		19	310	2~14	

세대별 주택면적(㎡)

분양가격

(단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금(계약 시)	중도금('10.05.10)	잔금('10.07.09)
134,960	134A2	5	2	670,955	67,095	67,096	536,764
		6	1	656,806	65,680	65,681	525,445
167,140C	167	4	13,14,15,16,17,18	904,353	90,435	90,436	723,482
		5	8,9,10,11,12,13	885,754	88,575	88,576	708,603
		6	2,3,4,5,6,7,8	867,154	86,715	86,716	693,723
		7	1,2,3	848,555	84,855	84,856	678,844
		8	1	829,956	82,995	82,996	663,965
167,140D	167	4	13,14	904,353	90,435	90,436	723,482
		5	3,4,5,7,8,9,10,13,14	885,754	88,575	88,576	708,603
		6	2,3,4,5,7	867,154	86,715	86,716	693,723

은평 2지구 6블럭 공급내역

- 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 2지구 내
- 공급규모 및 내역 : 아파트 15개층 11개동 분양아파트 353세대 중 13세대 및 부대복리시설

분양대상

구분	아파트 코드	주택관리번호(모델번호)	주택형	평면유형	평면형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타공용	(지하주차장)	계약면적	세대공유대지면적(㎡)	공급세대수 계	3자녀특별	일반공급	해당동	금회공급주택층수	입주기한
민영주택	22321-01	2009000899 (01)	167,250	167A	확장형 일반	167,250	37,827	205,077	65,058	59,249	270,135	135,650	12	1	11	247	2~11	2010. 07.09
	22321-02	2009000899 (02)	101,420F	101B	비확장 일반	101,420	25,120	126,540	39,451	35,928	165,991	82,258	1		1	254	1	

세대별 주택면적(㎡)

분양가격

(단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금(계약 시)	중도금('10.05.10)	잔금('10.07.09)
167,250	167A	4	7,8,9,10,11	915,288	91,528	91,529	732,231
		5	4,5	896,281	89,628	89,629	717,024
		6	2,4	877,275	87,727	87,728	701,820
		7	2	858,268	85,826	85,827	686,615
101,420F	101B	9	1	458,803	45,880	45,881	367,042

은평 2지구 7블럭 공급내역

- 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 2지구 내
- 공급규모 및 내역 : 아파트 15개층 22개동 분양아파트 472세대 중 72세대 및 부대복리시설

분양대상

구분	아파트 코드	주택관리번호(모델번호)	주택형	평면유형	평면형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타공용	(지하주차장)	계약면적	세대공유대지면적(㎡)	공급세대수 계	3자녀특별	일반공급	해당동	금회공급주택층수	입주기한
민영주택	22322-01	2009000900 (01)	134,430	134A	확장형 일반	134,430	30,691	165,121	56,569	52,669	221,690	119,786	1	1		239	5	2010. 07.09
				134E1	확장형 일반	134,630	29,153	163,783	56,654	52,748	220,437	119,964	1		1	226	2	
				134G	확장형 일반	134,390	30,374	164,764	56,553	52,653	221,317	119,750	1		1	223	1	
	22322-02	2009000900 (02)	167,250	167D	확장형 일반	167,750	35,515	203,265	70,591	65,724	273,856	149,476	11	1	10	230	1~5	
				167E	확장형 일반	167,760	35,346	203,106	70,595	65,727	273,701	149,485	2		2	230	1~2	
				167F	확장형 일반	167,740	34,853	202,593	70,587	65,720	273,180	149,467	4		4	228	1~5	
				167G	확장형 일반	167,250	37,424	204,674	70,380	65,527	275,054	149,031	4		4	224	1~4	
				167H	확장형 일반	167,520	34,858	202,378	70,494	65,633	272,872	149,271	4		4	234	1~5	
				167I	확장형 일반	167,710	35,558	203,268	70,574	65,708	273,842	149,441	18		18	236	2~9	
	22322-03	2009000900 (03)	134,510	T134A1	테라스하우스	134,790	29,698	164,488	56,721	52,810	221,209	120,107	1		1	239	T1	
				T134A2	테라스하우스	134,660	30,938	165,598	56,666	52,759	222,264	119,991	1		1	239	T2	
				T134A3	테라스하우스	134,560	30,262	164,822	56,624	52,720	221,446	119,902	1		1	239	T3	
				T134A4	테라스하우스	134,460	31,145	165,605	56,582	52,681	222,187	119,813	3		3	236	T1	
				T134A5	테라스하우스	134,510	31,813	166,323	56,603	52,700	222,926	119,857	2		2	236	T2	
				T134A6	테라스하우스	134,510	31,813	166,323	56,603	52,700	222,926	119,857	4		4	236	T3	
				T134B1	테라스하우스	134,480	30,249	164,729	56,590	52,688	221,319	119,830	2		2	230	T1	
				T134B2	테라스하우스	134,480	30,249	164,729	56,590	52,688	221,319	119,830	2		2	230	T2	
				T134B4	테라스하우스	134,750	30,202	164,952	56,704	52,794	221,656	120,071	1		1	234	T2	
	22322-04	2009000900 (04)	134,710	복T134A	복층형 테라스	134,710	33,486	168,196	56,687	52,779	224,883	120,035	4		4	229,234,235	T1	
	22322-05	2009000900 (05)	167,750	복T167A	복층형 테라스	167,750	39,665	207,415	70,591	65,724	278,006	149,476	5		5	225,226,233	T1	

세대별 주택면적(㎡)

분양가격

(단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금(계약 시)	중도금('10.05.10)	잔금('10.07.09)
134,430	134A	5	5	686,389	68,638	68,639	549,112
	134E1	4	2	695,260	69,526	69,526	556,208
	134G	5	1	684,903	68,490	68,491	547,922
167,250	167D	3	4,5	914,417	91,441	91,442	731,534
		4	3,4	895,916	89,591	89,592	716,733
		5	1,2	877,414	87,741	87,742	701,931
	167E	4	1,2	895,215	89,521	89,522	716,172
	167F	2	5	929,833	92,983	92,984	743,866
		3	3,4	911,393	91,139	91,140	729,114
		4	1	892,954	89,295	89,296	714,363
	167G	4	2,3,4	902,126	90,212	90,213	721,701
		6	1	864,868	86,486	86,487	691,895
	167H	2	5	928,846	92,884	92,885	743,077
		3	3,4	910,425	91,042	91,043	728,340
		4	1	892,005	89,200	89,201	713,604
	167I	3	9	914,429	91,442	91,443	731,544
		4	5,7,8,9	895,928	89,592	89,593	716,743
		5	2,3,4,5	877,426	87,742	87,743	701,941
134,510	T134A1	4	T1	698,254	69,825	69,826	558,603
	T134A2	4	T2	702,965	70,296	70,297	562,372
	T134A3	3	T3	714,199	71,419	71,420	571,360
	T134A4	4	T1	702,996	70,299	70,300	562,397
	T134A5	2	T2	735,361	73,536	73,537	588,288
		3	T2	720,702	72,070	72,071	576,561
	T134A6	1	T3	750,021	75,002	75,003	600,016
		2	T3	735,361	73,536	73,537	588,288
	T134B1	1	T1	713,795	71,379	71,380	571,036
	T134B2	1	T2	742,832	74,283	74,284	594,265
		2	T2	728,314	72,831	72,832	582,651
	T134B4	2	T2	729,301	72,930	72,931	583,440
134,710	복T134A	2	T1	813,847	81,384	81,385	651,078
		3	T1	797,573	79,757	79,758	638,058
167,750	복T167A	3	T1	1,075,304	107,530	107,531	860,243
		4	T1	1,053,542	105,354	105,355	842,833

은평 2지구 8블럭 공급내역

- 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 2지구 내
- 공급규모 및 내역 : 아파트 15개층 14개동 분양아파트 448세대 중 5세대 및 부대복리시설

분양대상

구분	아파트 코드	주택관리번호(모델번호)	주택형	평면유형	평면형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타공용	(지하주차장)	계약면적	세대공유대지면적(㎡)	공급세대수 계	3자녀특별	일반공급	해당동	금회공급주택층수	입주기한
민영주택	22323-01	2009000901 (01)	134,560	T134A1	테라스하우스	134,790	30,288	165,078	55,668	52,216	220,746	108,692	2		2	221,222	T1	2010. 07.09
				T134A2	테라스하우스	134,660	31,527	166,187	55,614	52,165	221,801	108,587	1		1	221	T2	
				T134A3	테라스하우스	134,560	30,850	165,410	55,573	52,127	220,983	108,507	2		2	221,222	T3	

세대별 주택면적(㎡)

분양가격

(단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금(계약 시)	중도금('10.05.10)	잔금('10.07.09)
134,560	T134A1	4	T1	675,557	67,555	67,556	540,446
	T134A2	3	T2	694,186	69,418	69,419	555,349
	T134A3	2	T3	704,965	70,496	70,497	563,972

은평 2지구 11블럭 공급내역

- 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 은평뉴타운 2지구 내
- 공급규모 및 내역 : 아파트 15개층 5개동 분양아파트 184세대 중 4세대 및 부대복리시설

분양대상

구분	아파트 코드	주택관리번호(모델번호)	주택형	평면유형	평면형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타공용	(지하주차장)	계약면적	세대공유대지면적(㎡)	공급세대수 계	3자녀특별	일반공급	해당동	금회공급주택층수	입주기한
민영주택	22324-01	2009000902 (01)	134,960	134A2	확장형 일반	134,960	33,908	168,868	64,890	60,428	233,758	94,787	1		1	304	2	2010. 07.09
	22324-02	2009000902 (02)	167,490	복167-167A1	비확장 복층	167,490	47,791	215,281	80,532	74,993	295,813	117,635	3	1	2	308,309	1~5	

세대별 주택면적(㎡)

분양가격

(단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금(계약 시)	중도금('10.05.10)	잔금('10.07.09)
134,960	134A2	5	2	627,960	62,796	62,796	502,368
167,490	복167-167A1	4	1,5	933,695	93,369	93,370	746,956
		5	1	914,535	91,453	91,454	731,628

신내 2지구 공급내역

- 위치 : 서울특별시 중랑구 신내동 신내2택지개발사업지구 내
- 공급규모 및 내역 : 아파트 15개층 5개동 분양아파트 359세대 중 74세대 및 부대복리시설

분양대상

구분	아파트 코드	주택관리번호(모델번호)	주택형	평면유형	평면형태	공급면적 전용	공급면적 주거공용	공급면적 계	기타공용	(지하주차장)	계약면적	세대공유대지면적(㎡)	공급세대수 계	3자녀특별	일반공급	해당동	금회공급주택층수	입주기한
민영주택	22325-01	2009000903 (01)	114,710	114A	비확장 일반	114,710	25,627	140,337	5,833	38,440	184,610	82,104	40	2	38	105,106,108	1~14	2010. 07.09
				114B	비확장 일반	114,480	26,280	140,760	5,822	38,363	184,945	81,939	24		24	105	1~15	
				114C	비확장 일반	114,990	26,370	141,360	5,846	38,534	185,740	82,304	9		9	105	1~15	
	22325-02	2009000903 (02)	114,670	114P	펜트하우스	114,670	29,351	144,021	5,831	38,426	188,278	82,075	1		1	105	15	

세대별 주택면적(㎡)

분양가격

(단위 :천원)

주택형	평면유형	구분(군)	공급대상(층)	주택가격	계약금(계약 시)	중도금('10.05.10)	잔금('10.07.09)
114,710	114A	4	11,12,13,14	425,829	42,582	42,583	340,664
		5	7,8,9,10	421,574	42,157	42,158	337,259
		6	5,6	417,319	41,731	41,732	333,856
		7	4	413,064	41,306	41,307	330,451
		8	3	408,809	40,880	40,881	327,048
		9	2	404,555	40,455	40,456	323,644
		10	2	400,301	40,030	40,031	320,240
		11	1	396,046	39,604	39,605	316,837
		12	1	391,791	39,179	39,180	313,432
	114B	3	15	431,380	43,138	43,138	345,104
		4	14	427,112	42,711	42,712	341,689
		5	11,12,13,14	422,845	42,284	42,285	338,276
		6	7,8,9,10	418,577	41,857	41,858	334,862
		7	5,6	414,310	41,431	41,431	331,448
		8	4	410,042	41,004	41,005	328,033
		9	3	405,775	40,577	40,578	324,620
		10	2	401,507	40,150	40,151	321,206
		12	1	392,972	39,297	39,298	314,377
	114C	5	15	424,647	42,464	42,465	339,718
		6	13,14	420,361	42,036	42,037	336,288
		7	10	416,075	41,607	41,608	332,860
		8	5,6	411,789	41,178	41,179	329,432
		9	4	407,503	40,750	40,751	326,002
		11	2	398,932	39,893	39,894	319,145
		13	1	390,361	39,036	39,037	312,288
114,670	114P	1	15	450,106	45,010	45,011	360,085

- 각 신청자격별로 배정 물량이 있는 주택형에 대해서만 신청 가능하고 배정 물량이 없는 주택형에 대하여는 신청을 하더라도 무효 처리됨.
- 세대별 계약면적에는 지하주차장 면적이 포함되어 있으며, 부가가치세 및 각 평면유형별 지하주차장에 대한 금액이 분양가격에 포함되어 있음.

은평 3지구 B공구(2블럭) 발코니 확장 금액 및 면적 내역

(단위 : 천원, ㎡)

구 분	101A	101B	101C	134A	166A	166B
금 액	7,218	6,159	8,285	6,974	6,624	9,499
면 적	18,27	16,50	22,67	15,56	16,44	23,74

은평 3지구 C공구(2-9,6,7,8블럭) 발코니 확장 금액 및 면적 내역

(단위 : 천원, ㎡)

구 분	101A	101B	101C	101D	101T	134A
금 액	6,971	5,934	6,374	6,342	6,291	9,101
면 적	24,41	20,78	22,32	22,21	22,03	26,83

은평 3지구 D공구(9,10,11블럭) 발코니 확장 금액 및 면적 내역

(단위 : 천원, ㎡)

구 분	101A	101A1	101B	101B1	101B2	101C
금 액	6,477	6,448	6,254	6,254	6,254	6,262
면 적	22,68	22,58	21,90	21,90	21,90	21,93
구 분	101D	101D1	101E	134	166A	166B
금 액	6,288	6,288	6,579	8,202	10,427	9,037
면 적	22,02	22,02	23,04	24,18	35,03	30,36

은평 2지구 B공구(2,3,5,11블럭) 발코니 확장 금액 및 면적 내역

(단위 : 천원, ㎡)

구 분	134A1	134A2	167
금 액	7,513	7,513	8,761
면 적	17,58	17,58	21,75

은평 2지구 C공구(4,5,6,7,8블럭) 발코니 확장 금액 및 면적 내역

(단위 : 천원, ㎡)

구 분	101B	134A	134E1	134G	T134A1	T134A2
금 액	4,663	5,348	8,289	3,879	4,820	4,820
면 적	12,50	12,51	19,39	9,07	9,71	9,71
구 분	T134A3	T134A4	T134A5	T134A6	T134B1	T134B2
금 액	4,820	8,935	8,935	8,935	6,776	6,776
면 적	9,71	18,00	18,00	18,00	13,65	13,65
구 분	T134B4	복T134A	167A	167D	167E	167F
금 액	9,159	14,295	8,676	11,206	10,816	8,983
면 적	18,45	28,29	21,54	27,82	26,85	22,30
구 분	167G	167H	167I	복T167A		
금 액	8,676	8,733	7,786	13,131		
면 적	21,54	21,68	19,33	27,31		

※ 발코니 확장비용에 대한 납부 비율은 계약 시 10%, 입주 시 90%임.

발코니 확장 세대 중 확장 비용이 상기 표의 금액과 다른 세대의 확장 금액

▶은평뉴타운 3지구 발코니 확장 비용이 다른 세대의 확장 금액(85㎡초과)

연번	블럭명	동	호	평면유형	발코니확장비(원)
1	은평3지구 2블럭	919	203	101A	5,217,000
2	은평3지구 2블럭	919	204	101A	5,217,000
3	은평3지구 2블럭	919	205	101A	5,217,000

4	은평3지구 2블럭	919	206	101A	5,217,000
5	은평3지구 2블럭	920	105	101A	5,217,000
6	은평3지구 2블럭	920	106	101A	5,217,000
7	은평3지구 2블럭	917	104	101B	4,712,000
8	은평3지구 2블럭	921	104	101B	4,712,000
9	은평3지구 2블럭	924	104	101B	4,712,000
10	은평3지구 2블럭	927	101	101B	4,712,000
11	은평3지구 2블럭	927	104	101B	4,712,000
12	은평3지구 2블럭	917	201	101C	6,474,000
13	은평3지구 2블럭	921	201	101C	6,474,000
14	은평3지구 2블럭	924	101	101C	6,474,000
15	은평3지구 2블럭	917	103	134A	5,278,000
16	은평3지구 2블럭	917	202	134A	5,278,000
17	은평3지구 2블럭	921	103	134A	5,278,000
18	은평3지구 2블럭	921	202	134A	5,278,000
19	은평3지구 2블럭	924	103	134A	5,278,000
20	은평3지구 2블럭	924	202	134A	5,278,000
21	은평3지구 2블럭	927	102	134A	5,278,000
22	은평3지구 2블럭	927	203	134A	5,278,000
23	은평3지구 2블럭	922	105	166A	4,894,000
24	은평3지구 2블럭	923	104	166A	4,894,000
25	은평3지구 2블럭	928	104	166A	4,894,000
26	은평3지구 2블럭	928	303	166A	4,894,000
27	은평3지구 2블럭	922	106	166B	7,066,000
28	은평3지구 2블럭	923	105	166B	7,066,000

▶은평뉴타운 2지구 발코니 확장 비용이 다른 세대의 확장 금액(85㎡초과)

연번	블럭명	동	호	평면유형	발코니확장비(원)
1	은평2지구 3블럭	312	101	134A2	6,977,000
2	은평2지구 3블럭	315	102	134A2	6,977,000
3	은평2지구 3블럭	315	201	134A2	6,977,000
4	은평2지구 7블럭	223	102	134G	2,315,000
5	은평2지구 7블럭	226	201	134E1	7,729,000
6	은평2지구 11블럭	304	201	134A2	6,977,000
7	은평2지구 2블럭	333	201	167	8,161,000
8	은평2지구 2블럭	333	301	167	8,161,000
9	은평2지구 2블럭	333	302	167	8,161,000
10	은평2지구 3블럭	311	102	167	8,161,000
11	은평2지구 3블럭	311	202	167	8,161,000
12	은평2지구 3블럭	311	301	167	8,161,000
13	은평2지구 3블럭	311	302	167	8,161,000
14	은평2지구 3블럭	313	102	167	8,161,000
15	은평2지구 3블럭	313	202	167	8,161,000
16	은평2지구 3블럭	313	301	167	8,161,000
17	은평2지구 3블럭	313	302	167	8,161,000
18	은평2지구 3블럭	314	102	167	8,161,000
19	은평2지구 3블럭	314	202	167	8,161,000
20	은평2지구 3블럭	314	301	167	8,161,000
21	은평2지구 6블럭	247	201	167A	8,048,000
22	은평2지구 6블럭	247	202	167A	8,048,000
23	은평2지구 7블럭	224	101	167G	6,482,000
24	은평2지구 7블럭	224	201	167G	8,048,000
25	은평2지구 7블럭	224	301	167G	8,048,000
26	은평2지구 7블럭	228	101	167F	6,091,000
27	은평2지구 7블럭	228	301	167F	8,355,000
28	은평2지구 7블럭	230	101	167E	6,810,000
29	은평2지구 7블럭	230	102	167D	8,242,000
30	은평2지구 7블럭	230	103	167D	8,242,000
31	은평2지구 7블럭	230	104	167D	8,242,000
32	은평2지구 7블럭	230	201	167E	10,188,000
33	은평2지구 7블럭	230	202	167D	10,578,000
34	은평2지구 7블럭	230	203	167D	10,578,000
35	은평2지구 7블럭	230	204	167D	10,578,000
36	은평2지구 7블럭	230	302	167D	10,578,000
37	은평2지구 7블럭	230	303	167D	10,578,000
38	은평2지구 7블럭	234	101	167H	5,841,000
39	은평2지구 7블럭	234	301	167H	8,105,000
40	은평2지구 7블럭	236	201	167I	7,158,000
41	은평2지구 7블럭	236	202	167I	7,158,000
42	은평2지구 7블럭	236	204	167I	7,158,000
43	은평2지구 7블럭	236	301	167I	7,158,000
44	은평2지구 7블럭	236	303	167I	7,158,000

※ 신내2지구는 발코니 확장형이 아님.

신청 및 입주자 선정

■ 공 통

구 분	신청 및 입주자 선정
특별 및 일반공급	- 일반공급은 입주자선정 순위별로 입주자저축 가입은행 구분 없이 입주자를 선정함. - 일반공급 신청은 청약 순위별로 구분하여 동별, 층별, 향별 구분 없이 개별 평면유형이 속한 블럭의 전용면적별 '주택형'에 따라 접수한 뒤 동호수는 청약자가 신청한 블럭의 주택형 중에서 무작위로 전산 추첨하여 결정하고, 3자녀 특별공급 신청접수는 배정된 주택형의 물량에 대하여 신청지구별(은평뉴타운 2지구, 은평뉴타운 3지구, 신내2지구) · 거주지역별로 구분하여 신청접수를 받되, 동호수는 블력별, 동별, 층별, 향별 구분 없이 신청지구 및 전용면적에 따라 SH공사 전산추첨에 의해 무작위로 결정함.) - 일반공급 입주자 선정 시 주택형별 일반공급 세대수의 50%를 추첨의 방법에 의하여 예비입주자로 선정(3순위까지 입주자를 모집한 결과 해당 주택 신청자수가 일반공급 세대수의 150%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정)하며, 선순위 신청자가 미계약 또는 계약취소될 경우 예비입주자 순번에 따라 동 · 호수 추첨 후 계약체결하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨취소 또는 미계약 물량 등을 최초 공급계약 체결일로부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 한다) 공사 홈페이지에 공개한 후, 동 · 호수를 배정하는 추첨에의 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동 · 호수를 배정함. 이 경우 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 자는 계약 여부와 상관없이 당첨자로 관리됨. - 예비입주자 명단은 당첨자 발표일에 SH공사 홈페이지 및 게시판에 공고함. - 전용85㎡초과 민영주택의 중복청약 등에 관한 사항은 "중복 청약 및 당첨 시 처리 기준"을 참고하시기 바람. - 3자녀 특별공급 신청 미달분은 주택형별로 일반공급으로 전환되고 3자녀 특별공급에 대하여는 별도의 예비입주자를 선정하지 아니하며, 3자녀 특별공급 부적격처리 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급함. - 세대주 및 부양가족수는 주민등록표등 · 초본(배우자 분리된 세대의 경우 가족관계증명서 추가)을 기준으로 확인하고, 무주택기간은 재산검색 결과에 의하여 확인함.

■ 3자녀 특별공급

● **신청자격**

- 입주자모집공고일 현재 서울특별시, 인천광역시, 경기도 지역에 거주하면서 만20세 미만(1989.12.31 이후 출생자)인 3명 이상의 자녀를 둔 무주택세대주인 자. 다만, 주택공급에 관한 규칙 제19조의 특별공급 자격으로 기 당첨된 자는 제외.
- 주택공급에 관한 규칙 제19조 제6항에 의한 3자녀 이상 특별공급은 우리공사(2층 강당)에서 직접 접수를 한 후 대상자를 선정함.

● **입주자 선정방법**

- 3자녀 특별공급 신청자격을 갖춘 자에게 금회 전용85㎡초과 주택 공급물량의 3% 이내에서 배정된 주택형의 물량에 한하여 공급함.
- 전용면적별 3자녀 특별공급 대상 세대수는 금회 공급세대수 등을 감안하여 배정하였으며, 신청지구별(은평뉴타운 2지구, 은평뉴타운 3지구, 신내2지구) · 전용면적별 · 거주지역별로 구분하여 신청접수를 받아 '입주자 선정 우선순위 배점 기준표'에 의한 높은 점수 순으로 당첨자를 선정하되, 블럭 및 동 · 호수는 무작위 전산추첨으로 배정함.
- 신청자 미달로 잔여물량이 발생할 경우 일반공급으로 전환됨(별도의 예비입주자는 선정하지 않으며, 특별공급당첨자 중 부적격당첨자의 동 · 호는 일반공급 예비입주자에게 공급함)
- 전용면적별 3자녀 특별공급 대상 세대수의 50%를 서울특별시 거주자에게 공급하며, 나머지는 인구비율(통계청 통계정보시스템의 2005년도 내국인 인구통계에 의함)에 따라 경기도 거주자에게 40%, 인천광역시 거주자에게 10%를 각각 공급함.(아래표 및 블럭별 분양대상 참조)

- 공급세대수

지역별	전용면적	계	서울특별시 거주자	경기도 거주자	인천광역시 거주자
은평3지구	101㎡	28	14	11	3
	134㎡	10	5	4	1
	166㎡	7	4	2	1
은평2지구	134㎡	1	1	-	-
	167㎡	5	3	2	-
신내2지구	114㎡	2	1	1	-

● **입주자 선정 우선순위 배점 기준표**

평점요소		총 배점	배점기준 기 준	배점기준 점수	비 고
계		100			
자녀수 (1)	미성년 자녀	40	4자녀 이상	40	자녀(입양아 포함)는 입주자모집공고일 현재 만20세 미만인 경우만 포함
			3자녀	35	
	영유아	10	2명 이상	10	영유아는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
			1명	5	
세대구성 (2)		10	3세대 이상	10	세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 * 직계존속은 배우자의 직계존속을 포함하며, 3세대는 직계존비속으로 구성
			2세대	5	
무주택 기간 (3)		20	세대주 나이가 40세 이상이면서 무주택기간 10년 이상	20	입주자모집공고일 현재 세대주, 배우자, 직계존비속을 포함한 세대원 전원이 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 세대주 및 배우자의 무주택기간을 산정 * 무주택자 기준은 주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항의 규정에 따름(만 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유한 경우 무주택자로 인정)
			세대주 나이가 35세 이상이면서 무주택기간 5년 이상	15	
			무주택기간 5년 미만	10	
당해 시 · 도 거주 기간 (4)		20	10년 이상	20	세대주가 당해 지역에 입주자모집공고일 현재로부터 계속하여 거주한 기간 * 시는 특별시 · 광역시 기준이며, 수도권의 경우 서울 · 경기 · 인천 지역 전체를 당해 시 · 도로 봄
			5년 이상~10년 미만	15	
			1년 이상~5년 미만	10	
			1년 미만	5	

(1), (2) : 주민등록표등본, 가족관계증명서 등으로 확인,
(3) : 국토해양부 등 주택소유 전산검색으로 확인,
(4) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인
※ 동점자 처리
① 미성년 자녀수가 많은 자
② 자녀수가 같을 경우 세대주의 연령(연월일 계산)이 많은 자

● **신청접수일시 및 장소**

신청대상	신청접수일	접수장소	접수시간
80점 이상자	2010.01.12(화)	SH공사 2층 강당 (지하철 3호선 대청역 ⑧번 출구와 연결)	09:30 ~17:30
신청자격자 전원	2010.01.13(수)		

- 3자녀 특별공급의 경우 점수를 구간별로 구분하여 일자별로 신청접수를 받으며, 신청자가 각 신청지구별(은평뉴타운 2지구, 은평뉴타운 3지구, 신내2지구) · 전용면적별 · 거주지역별 배정 세대수를 초과할 경우 다음날에는 접수받지 않음. 다만, 신청접수가 마감되지 않은 해당 지역의 전용면적에 대하여는 상위 점수자가 하위 점수자 신청접수 해당일에 신청할 수 있으며, 이 경우 신청 접수일에 따른 차별은 없음.
- 접수 마감 여부는 다음 날 오전 8시 이전에 SH공사 홈페이지에 게시할 예정이며, 접수 및 집계 상황에 따라 게시시각은 변경될 수 있음.

● **구비서류[입주자모집공고일(2009.12.30) 이후 발급분에 한함]**

신청 시 구비서류
● 3자녀 이상 무주택세대주 특별공급 신청서(신청일에 신청접수 장소 비치) ● 주민등록표등본 1통 (본인의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 추가 제출) ● 주민등록표초본 1통 ● 피부양 직계존속의 주민등록표초본 1통 ※ 주민등록표등 · 초본은 구청, 주민센터 등 담당자에게"세대주 성명 및 관계"및 "주소변동이력"이 모두 포함되도록 요청하여 발급 받으시기 바람. ● 가족관계증명서 1통 (주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 및 자녀의 전부 또는 일부가 본인의 주민등록표등본에 등재되어 있지 아니한 경우에 한함) ● 주민등록증 또는 운전면허증 지참 ● 인감도장(본인 신청 시 서명 가능) ● 제3자(본인 및 배우자 이외) 대리 신청 시 - 청약자의 인감증명서(아파트 청약 위임용) 1통, 위임장, 인감도장, 대리인 인장, 주민등록증(운전면허증) 추가 제출

■ 일반공급

◆ **신청자격**

● 입주자모집공고일 현재 서울특별시, 인천광역시, 경기도 지역에 거주하고 있는 세대주 또는 만20세 이상인 자로서 해당 공급 주택의 규모 및 지역별 청약예금 또는 주택청약종합저축 가입자.[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]]
● 서울특별시 이외의 지역에서 청약예금 또는 주택청약종합저축을 가입한 후 서울특별시로 주소지를 이전함에 따라 서울특별시 주택건설지역에 해당하는 청약예금 또는 주택청약종합저축 예치금액으로 변경한 경우 그 차액을 주택공급 신청접수 전에 예치하고 청약 가능함. (다만, 인천광역시, 경기도지역 거주자가 주소지 변경 없이 해당 주소지역 청약 자격으로 신청할 경우에는 지역간 예치금액 증액 없이 해당 청약예금 또는 주택청약종합저축으로 청약 가능함)

◆ **입주자 선정방법**

● 동일 순위 안에서 경쟁 시에는 입주자모집공고일 현재 당해 주택건설지역(서울특별시)에 1년 이상 계속하여 거주하고 있는 자가 청약가점 등에 관계없이 우선하게 됨.
● 금회 일반공급 물량 중 50%는 가점제, 50%는 추첨제로 당첨자를 선정함. 다만, 공급세대가 홀수인 경우에는 가점제 물량에 절상하여 세대수를 배정하고 당첨자를 선정함.
● 일반공급 신청은 청약 순위별로 구분하여 동별, 층별, 향별 구분 없이 블럭별 '주택형'에 따라 접수한 뒤 동호수는 청약자가 신청한 주택형 내의 평면유형 중에서 무작위로 전산추첨하여 결정함.

구분	순위	순 위 요 건
민영주택	1순위	● 가점제 : 주택을 소유하고 있지 않은 세대[청약자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 포함), 본인 또는 배우자의 세대원 중 만60세 미만 직계존속(배우자 직계존속 포함) · 직계비속인 세대원 전원의 주택소유 사실 포함]에 속한 자 ● 추첨제 : 1주택을 소유한 세대[청약자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 포함), 본인 또는 배우자의 세대원 중 만60세 미만 직계존속(배우자 직계존속 포함) · 직계비속인 세대원 전원의 주택소유 사실 포함]에 속한 자 ※ 1주택을 소유한 세대에 속한 자는 가점제 1순위 청약이 불가하며, 청약신청 시 추첨제 1순위 대상자로 접수하여야 함. ※ 만60세 이상 직계존속이 소유한 주택은 신청자격 판단 시에는 무주택으로 인정되나, 2주택 이상 시에는 1주택을 초과하는 주택 수에 대하여 감점이 적용됨. ● 청약자는 가점제/추첨제 선택 청약이 불가하며, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. ● 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 2년이 경과한 자 ● 청약부금에 가입하여 각 주택형에 신청 가능한 청약예금 예치금액으로 변경한 경우 신청일 현재 1년이 경과한 자 ● 청약저축에 가입하여 2년이 경과된 1순위 자격을 취득한 자 중 납입인정금액이 지역별 청약예금 예치금액 이상인 자로서 입주자모집공고 전일까지 해당 청약예금으로 전환한 자 ※ 1순위 청약제한 대상 : 청약예금에 가입한 1순위자라도 다음에 해당하는 자는 1순위 청약 불가 (2순위로 청약 가능) - 2주택(토지임대주택의 경우에는 1주택) 이상을 소유한 세대[당첨자와 그 세대원(배우자 또는 직계존비속에 한함) 및 주민등록이 분리된 배우자와 그 세대원(직계존비속에 한함) 전원]에 속한 자 ☞'주택소유여부 확인방법 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항)'
	2순위	● 별도 가점제 신청자격 제한 없음.(모든 청약자 가점제로 청약 접수) ● 청약자는 가점제/추첨제 선택 청약이 불가하며, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. ● 각 주택형에 신청 가능한 청약예금 또는 주택청약 종합저축에 가입하여 6개월이 경과한 자. ● 주택청약종합저축에 가입하여 각 주택형에 신청가능한 지역별 예치금액에 도달한 자로서 6개월이 경과한 자. ● 1순위자 중 상기 1순위 청약제한 대상자에 해당하는 자.
	3순위	● 1순위 및 2순위에 해당되지 아니하는 자

● **공급받고자 하는 주택의 규모 및 지역별 청약예금 또는 주택청약종합저축 예치금액**

(단위 : 만원)

전용면적 \ 거주지역	서울특별시	인천광역시	경기도
101㎡	600	400	300
114㎡	1,000	700	400
134㎡	1,000	700	400
166㎡, 167㎡	1,500	1,000	500

● **청약통장 면적 변경 및 청약 신청 요건**

- 면적 변경 요건
· 청약예금(청약부금은 납입인정금액을 지역별 전용면적85㎡ 이하 청약예금 예치금액 이상 납입한 자에 한함)에 가입하여 가입일(청약저축에서 청약예금으로 전환한 경우는 전환일, 이미 면적 변경한 경우는 변경일)로부터 2년이 경과할 때마다 면적 변경이 가능하며, 이 경우 예치금액은 현행 지역별 청약예금 예치금액으로 변경하여야 함.
- 면적 변경한 자의 청약 신청 요건
· 작은 주택 규모로 변경한 자 : 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 변경 후 전용면적으로만 청약 신청 가능.
· 큰 주택 규모로 변경한 자 : 청약 신청일 현재 변경일부터 1년이 경과한 경우는 변경 후 전용면적으로만 청약 신청 가능.(다만, 1년 미만인 자는 변경 전 전용면적으로만 청약 신청 가능)
· 청약저축에서 청약예금으로 전환한 자 : 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 청약 신청 가능.

● **청약가점제 적용기준(주택공급에 관한 규칙 별표1)**

가. 무주택기간 적용기준

1) 입주자모집공고일 현재 세대별 주민등록표상에 등재된 입주자저축 가입자를 포함한 세대원[배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속을 말함] 전원이 주택을 소유[주택의 공유지분을 소유하고 있는 경우를 포함하되 주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하거나 아래에 따른 소형 · 저가주택 소유자를 무주택자로 보는 경우는 제외]하지 아니하여야 하며, 입주자저축 가입자의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함.
2) 입주자모집공고일 현재 전용60㎡ 이하의 주택으로서 주택가격이 5천만원 이하인 주택(이하 "소형 · 저가주택"이라 함) 1호 또는 1세대만을 10년 이상 계속 소유(소형 · 저가주택을 처분하여 무주택자가 된 경우 그 주택을 계속하여 소유한 기간과 처분 후 계속하여 무주택자인 기간을 합한 기간이 10년 이상인 경우를 포함)한 자로서 주택공급에 관한 규칙 제11조의2 또는 제12조에 따라 주택의 공급을 신청하는 자(배우자 포함)는 그 기간 동안 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄. 이 경우 소형 · 저가주택의 주택가격은 입주자모집공고일 이전에「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격(이하 "주택공시가격"이라 함) 중 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따르되, 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우에는 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 주택가격으로 봄. 다만, 2007.9.1 전에 소형 · 저가주택을 처분한 경우에는 2007년도 주택공시가격을 해당 소형 · 저가주택의 주택가격으로 봄.
3) 무주택기간은 입주자저축 가입자와 그 배우자를 기준으로 하고, 입주자저축 가입자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산함. 이 경우 입주자저축 가입자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택기간을 산정함. (단, 만30세 미만으로서 미혼인 무주택자의 가점점수는 '0'점임)
4) 1)부터 3)까지에 따른 무주택기간의 적용기준에 관한 세부적인 사항은 국토해양부장관이 정하는 바에 따름.

나. 부양가족의 인정 적용기준

1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 입주자저축 가입자의 세대별 주민등록표상에 등재된 세대원[배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속(미혼인 자녀로 한정하며, 부모가 모두 사망한 경우에는 미혼의 손자녀를 포함)을 말함]으로 함. 다만, 입주자저축 가입자의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 부양가족으로 봄.
2) 입주자저축 가입자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)은 입주자저축 가입자[직계존속(배우자의 직계존속 포함)이 주민등록이 분리된 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우에는 그 배우자를 포함]가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 입주자저축 가입자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 봄.
3) 입주자저축 가입자의 만30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 입주자저축 가입자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 봄.

다. 입주자저축 가입기간 적용기준

입주자모집공고일 현재 입주자저축 가입자의 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간 산정

● **청약가점제 적용 세부 기준(주택공급에 관한 규칙 별표1)**

가. 일반기준

1) 가점제 점수는 '가점 산정기준'에 따른 가점항목의 점수를 합한 점수에서 '감점 산정기준'에 따른 감점항목의 점수를 합한 점수를 차감하여 산정함
2) '감점 산정기준'에 따른 감점항목의 점수를 합한 점수가 '가점 산정기준'에 따른 가점항목의 점수를 합한 점수보다 큰 경우에는 가점제 점수는 0점으로 산정함

나. 가점 산정기준

가점 항목	가점 상한	가 점 구 분	점수	가 점 구 분	점수
① 무주택 기간	32점	1년 미만(무주택자에 한함)	2	8년 이상 ~ 9년 미만	18
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	9년 이상 ~ 10년 미만	20
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	10년 이상 ~ 11년 미만	22
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	11년 이상 ~ 12년 미만	24
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	12년 이상 ~ 13년 미만	26
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	13년 이상 ~ 14년 미만	28
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	14년 이상 ~ 15년 미만	30
		7년 이상 ~ 8년 미만	16	15년 이상	32
② 부양 가족수	35점	0명(가입자 본인)	5	4명	25
		1명	10	5명	30
		2명	15	6명 이상	35
		3명	20		
③ 입주자 저축 가입 기간	17점	6월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
		6월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
		7년 이상 ~ 8년 미만	9		

※ 비 고
주택공급에 관한 규칙 제11조의2 제3항, 제12조 제3항 · 제5항 · 제7항에 따라 입주자모집공고일 현재 1호 또는 1세대의 주택을 소유한 세대에 속한 자는 제1순위에서 가점제 적용 대상에서 제외되며, 추첨제 적용 대상에 포함됨. 가점항목의 부양가족수는 입주자저축 가입자 본인을 제외하고 산정한 숫자를 기재하여야 함.

다. 감점 산정기준

감 점 항 목			감점점수
구 분	기 준	소유주택수	
①	주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항 제6호에 따른 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이 소유하는 주택이 2호 또는 2세대 이상인 경우	2호 또는 2세대	-5
		3호 또는 3세대	-10
		:	:
②	2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 세대에 속한 자가 주택공급에 관한 규칙 제11조의2 제1항 제2호 또는 제12조 제1항 제2호에 따라 제2순위로 주택공급을 신청하는 경우	2호 또는 2세대	-10
		3호 또는 3세대	-15
		:	:

● **신청접수 일시 및 장소**

신청순위	신청자격	신청접수일	신청접수 장소 및 시간
1순위	당해지역 (서울특별시 1년 이상 거주자)	2010.02.01(월)	- 접수장소 : 인터넷 국민은행 청약예금 가입자 : www.kbstar.com 국민은행 외 청약예금 또는 주택청약 종합저축 가입자 : www.apt2you.com - 접수시간 : 08:00~17:30
	수도권지역(서울특별시 1년 미만 거주자, 인천광역시 및 경기도)	2010.02.02(화)	
2순위	서울특별시, 인천광역시 및 경기도	2010.02.03(수)	
3순위	서울특별시, 인천광역시 및 경기도	2010.02.04(목)	- 접수장소 : 국민은행 ● 인터넷 : www.kbstar.com - 접수시간 : 08:00~17:30

● 일반공급 신청접수는 혼잡 방지 및 청약자의 편의 도모를 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하되, 노약자 등 인터넷 사용 불가능한 자에 한하여 은행창구 접수를 병행함.

● 일반공급 각 순위자는 해당 순위 신청 접수일에만 당해 청약순위 자격을 행사할 수 있으며, 선순위 신청자가 공급세대수의 150%를 초과할 경우 차순위자는 접수받지 않음.
- 청약신청 시 은행에서는 무주택세대주 기간 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재 사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서(기본증명서, 혼인관계증명서 포함) 등 관련 서류를 제출 받아 주택공급 신청 내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람.[청약시 주민등록번호, 주소, 연락처(휴대전화, 일반전화) 등을 정확히 기입하여 주시기 바람]
- 노약자, 장애인 등 인터넷 사용 불가능한 자는 청약통장 가입은행 본 · 지점에서 청약이 가능함.(창구접수 09:00~16:00)
- 순위별 접수 마감 여부는 다음 날 오전 8시 이전에 SH공사 홈페이지에 게시할 예정이며, 접수 및 집계 상황에 따라 게시시각은 변경될 수 있음.

● **은행창구 방문 신청 시 구비서류**

구 분	구 비 사 항
본인 (배우자 포함) 신청 시	- 주택공급 신청서(1,2순위자 : 청약예금 또는 주택청약종합저축 가입은행 비치, 3순위자 : 국민은행 본 · 지점에 비치) - 청약예금 및 주택청약종합저축 통장(1,2순위자에 한함) - 청약통장 인장(1,2 순위자에 한함) 또는 본인 서명 - 청약 신청금 (3순위 신청자에 한함) - 주민등록증 또는 운전면허증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 지참) ※ 배우자 대리 신청 시 배우자 입증서류 추가 (동일세대 구성 시 : 주민등록표등본, 분리세대 구성 시 : 가족관계증명서) ※ 신청서류 중 필요 서류가 1건이라도 미비 시에는 가접수 등 일체의 접수가 불가함.
제3자 대리 신청 시	- 본인(배우자 포함) 이외에는 모두 대리 신청자로 간주하며, 상기 구비서류 이외에 다음의 서류를 추가로 제출하여야 함. · 청약자의 인감증명서 1통(용도: 주택공급신청 위임용) · 청약자의 인감도장 · 청약자의 위임장 1통(위임장 양식은 신청접수 장소에 비치) · 대리 신청자의 주민등록증 또는 운전면허증(청약자 본인의 신분증 제출은 생략 가능, 재외 동포는 국내 거소 신고증, 외국인은 외국인등록증 지참)

■ 3순위 청약

● 3순위 청약 신청금 : 전주택형 1,000만원
- 신청금액에 해당되는 수도권지역 소재 금융기관 발행 자기앞수표(가능한 1매)로 준비하시기 바람.

● 3순위 청약 신청금 환불
1. 환불기간 : 당첨자 발표 다음 영업일(2010.02.12) 이후 평일 09:00~16:00(토 · 공휴일 제외)
2. 환불장소 : 청약 접수한 국민은행 본 · 지점
3. 구비서류 : 주택공급신청서 접수(영수)증(당첨자는 원본 및 사본 추가제출), 주민등록증, 신청 시 사용한 도장 또는 본인 서명(서명으로 신청한 자가 환불 시에 한함)
4. 제3자 대리 환불 시 추가 구비사항 : 상기 환불 시 구비서류 외에 청약자의 인감증명서(용도 : 청약신청금 환불 위임용) 1통[다만, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서], 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략), 제3자의 주민등록증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
5. 3순위 당첨자의 신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생하지 않음.
6. 3순위 당첨자의 신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니, 청약 접수한 국민은행 본 · 지점에서 환불받아 별도로 계약체결하여야 함.
7. 지정계좌(청약자 본인의 국민은행 계좌에 한함)로 이체 신청하신 분은 당첨자 발표 다음 영업일에 자동이체됨.

당첨자 발표

발표일 및 발표 장소	당첨자 조회 방법	비 고
■ 국가유공자, 생애최초, 3자녀 및 장애인 등 특별공급 - 일시 : 2010.01.22(금) 17:00 - 장소 : SH공사 홈페이지 및 분양1팀 게시판	SH공사 홈페이지(www.i-sh.co.kr)→ 우측 '당첨자 조회' → 이름 및 주민등록번호 입력 후 확인	※당첨자 명단은 당첨자 발표 이후 SH공사 홈페이지 및 분양1팀 게시판에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 개별 서면 통지하지 않음.
■ 일반(우선)공급 당첨자[예비입주자 포함] - 일시 : 2010.02.11(목) 09:00 - 장소 ● SH공사 홈페이지 및 분양1팀 게시판 ● 헤럴드경제신문 (예비입주자 명단 및 순번은 신문 게재 제외)		

○ **인터넷, ARS 당첨자 발표 이용안내**
● 본 서비스는 청약 신청자의 편의 도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨 여부는 발표 장소 등에서 재확인하여 주시기 바람.

구 분		국민은행 청약통장 가입자	국민은행을 제외한 은행 청약통장 가입자
인터넷	이용방법	· 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)접속▶부동산▶청약▶당첨확인▶주택별 조회	· 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com)접속▶인터넷 청약 개인고객▶당첨자 조회
	이용기간	· 2010.02.11 ~ 2010.02.20(10일간)	
전화 (ARS)	이용방법	· 먼저 이용 전화번호를 누르신 후 안내말에 따라 청약자의 주민등록번호 13자리 등을 연속하여 누름	
	전화번호	☎ 1588-9999 ☎ 1644-9999 (서비스번호 : 701)	☎ 1577-5500 (서비스코드 : 5#)
	이용기간	· 2010.02.11 ~ 2010.02.20(10일간)	
휴대전화 문자 서비스	대상	· 주택청약 신청 시 휴대전화 번호를 등록하신 분 중 당첨자	
	제공일시	· 2010.02.11(08:30) ※ 제공 시간은 사정에 따라 변경될 수 있음.	

계약체결

■ 계약체결 기간 및 장소

대상자	계약체결 기간(토 · 공휴일 제외)	계약시간	계약 장소
당첨자 전원	**2010.03.15(월) ~ 2010.03.26(금)**	09:30 ~ 17:00	SH공사 1층 분양1팀(지하철 3호선 대청역 하차 ⑧번 출구와 연결, SH공사빌딩 1층)

※ 계약 체결 시간은 09:30~17:00이나 적격 당첨자임을 확인하는 시간이 경우에 따라 다소 지연될 수 있는 관계로 계약금 고지서 수령 후 은행 영업시간(09:00~16:00) 내에 계약금 납부가 가능하도록 가급적 오후 3시 이전에 방문해 주시기 바라며, 특히 계약기간의 마지막 날인 2010.03.26(금)은 계약 창구의 혼잡이 예상되므로 계약체결 대상자께서는 반드시 은행 영업시간 내에 계약금 납부가 가능하도록 각별히 유의해 주시기 바람.

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유 실태 및 과거 당첨사실 유무의 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 전산검색 결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고, 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 소명기간 내에 제출하여 적격자로 확인된 후에 계약을 체결함.

※ 당첨자는 계약체결 방문 시 반드시 과거 당첨사실(금융결제원 홈페이지) 및 주택소유현황(공사 홈페이지)을 조회 · 확인 후 청약 내용을 비교 · 확인할 수 있는 소명 자료를 구비하여야 함. 다만, 신청 시에 배우자가 누락되었거나 주민등록표등본상 배우자가 분리된 세대는 계약 후 추가로 과거 당첨사실 및 재산검색을 실시하여 소명토록 함.

■ 계약 시 구비서류[입주자모집공고일(2009.12.30) 이후 발급분에 한함]

● 자산에 관한 계약으로서 계약 시 구비서류 중 1건이라도 구비되지 않은 경우에는 계약이 불가함.
● 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 "아파트 계약용"이라고 직접 기재하여 제출하시기 바람.
● 외국인 등의 경우 인감증명서, 인감도장이 없을 경우 서명공증서로, 신분증은 여권 및 외국인등록증으로 대신할 수 있음.
● 당첨자 선정 및 아파트 동 · 호 추첨 후 계약체결 안내는 별도로 하지 않으며, 계약금 고지서(발코니 확장 세대의 경우는 발코니 확장금액에 대한 계약금 고지서 포함)는 계약 장소에서 적격 당첨 여부를 확인 받은 후 발급 받아 납부하고 아래 서류를 구비하여 계약체결기간 내에 계약을 체결하여야 하며, 동 계약기간 내 분양계약을 체결하지 않은 경우[계약금(전액 또는 일부금액)을 납부만하고 분양계약을 체결하지 않은 경우 포함]는 계약 의사가 없는 것으로 간주하여 별도의 통지 없이 당첨을 취소함.

구 분	계약 시 구비서류
공 통	● 계약금 납부영수증(발코니 확장세대는 발코니 확장비용의 계약금 납부영수증 포함) 원본 [계약금 고지서는 계약 장소에서 직접 수령 후 지정은행(국민은행 · 우리은행 · 농협)에 납부] ● 계약자 인감증명서(용도 : 아파트 계약용) 1통, 인감도장, 주민등록증 또는 운전면허증 ● 주민등록표등본 1통 ※ 주민등록표등본 발급시 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급받으시기 바람 ● 주민등록표초본 1통 ※ 주민등록표초본 발급시 주민등록번호, 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급받으시기 바람. ● 주택공급신청서 접수(영수)증[인터넷 청약 신청자는 제출 생략]
해당자 구비서류	● 청약자(세대주)의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 : 배우자 주민등록표등본 1통 및 청약자 가족관계증명서, 혼인관계증명서 각 1통 ● 단독세대주 및 미혼(이혼)자 : 청약자 가족관계증명서, 기본증명서 및 혼인관계증명서 각 1통 ● 재외동포 : 국내거소 신고증 사본 및 국내거소 사실증명서 각 1통 ● 외국인 : 외국인등록증 사본 및 외국인등록 사실증명서 각 1통 ● 만30세 전에 혼인한 자 중 청약가점제로 당첨된 자 : 혼인관계증명서 1통
노부모 부양 우선공급 당첨자	● 청약자 및 피부양 직계존속(65세 이상 노부모)의 주민등록표초본(3년 이상 주소변동 및 세대주 표시) ● 피부양 직계존속(65세 이상 노부모)의 배우자 주민등록표등본(피부양 직계존속과 그 배우자의 주소가 분리된 경우에 한함) ● 청약자의 가족관계증명서 및 피부양 직계존속의 가족관계증명서 각 1통
3자녀 우선공급 당첨자	● 가족관계증명서 1통
부적격 통보를 받은 자	● 부적격자로 통보 받은 해당 주택에 대한 소명 서류 - 건물등기부등본(등기접수일 기준) - 미등기주택의 경우 건축물대장등본(처리일 기준) - 무허가건물확인원 - 기타 무주택입증서류 - 소형 저가주택 증명 서류(주택공시가격 증명원 등)
제3자 대리 계약 시	● 본인 이외에는 모두 제3자(배우자 및 직계 존 · 비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 아래 서류 추가 제출 - 당첨자의 인감증명서(용도 : 아파트 계약 위임용) 1통 - 당첨자의 위임장(계약 장소에 비치) 1통 - 대리인의 주민등록증 또는 운전면허증 및 인장

■ 계약 조건 등

◆ 금회 공급 주택에 당첨된 자(전산검색결과 부적격자로 판명되어 계약이 불가한 자 포함)는 계약체결 여부에 관계없이 전산관리지정기관에 통보하여 당첨자 명단을 관리하게 되며 입주자저축통장 재사용이 불가함
◆ 계약체결 이후라도 다음 중 하나에 해당될 경우 당첨은 무효로 하고 체결된 계약은 취소하며, 당첨된 청약통장은 재사용이 불가함.
- 당첨자가 공급신청서에 기재한 무주택세대주 기간이 사실과 다를 경우
- 국민주택(전용85㎡ 이하) 세부선정순차 항목(무주택세대주 기간, 부양가족수 등) 기재 내역이 사실과 다른 경우
- 국민주택(전용85㎡ 이하) 당첨자의 경우 입주 시까지의 기간 중에 유주택자로 판명될 경우
- 국가유공자 및 장애인 등 특별공급 당첨자 중 과거 다른주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우
- 국민주택(전용85㎡ 이하) 노부모부양 우선공급 당첨자 중 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 직계존속(배우자 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한함)하고 있지 아니한 자로 판명될 경우
- 민영주택(전용85㎡ 초과) 청약 가점항목(무주택기간, 부양가족수, 입주자저축 가입기간, 주택소유 현황 등) 기재 내역이 사실과 다른 경우
- 1순위 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 2주택(토지임대주택의 경우에는 1주택) 이상 소유자로 판명될 경우[민영주택 당첨자에 한함]
- 당첨자(예비입주자 포함) 중 과거 분양가상한제 적용주택 또는 토지임대주택에 기 당첨된 자 또는 기 당첨된 자의 세대에 속한 자로서 재당첨 제한기간이 경과되지 않은 자[민영주택 당첨자는 제외]
- 주택법 제39조(공급질서 교란금지)의 규정에 위반하여 허위 또는 기타 부정한 방법으로 주택공급을 신청 · 계약한 경우
- 주민등록번호 위조, 주민등록증 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우
- 주민등록법령 위반 및 입주자저축을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축을 사실상 양도받아 주택공급을 신청 · 계약한 경우
- 서류결격 또는 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우
◆ 당첨자(예비입주자 포함)로 선정된 자에 대한 주택소유 여부 등 전산검색 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정된 자는 통보 내용(공사 홈페이지 '은평뉴타운 및 신내2지구 일반분양 당첨자 주택소유 현황 조회'란에 2010.03.11 18:00 게시)이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우 주택공급에 관한 규칙 제21조의2에 의한 소명기간(통보한 날부터 10일)이내에 증명서류 등을 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기간 내에 아래 입증서류를 제출하지 아니하는 경우에는 당첨 및 계약을 취소하며 청약통장 재사용이 불가함.
1.건물등기부등본 : 등기접수일 기준
2.미등기주택의 경우 : 건축물대장등본(처리일 기준)
3.기타 무주택 입증서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
◆ 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주, 잔금 완납, 소유권 이전과 관계없이 계약자가 부담함.
◆ 주택의 동호는 동별, 층별, 향별 구분 없이 전산추첨하므로 신청인이 주택의 방향, 평면 배치 등 아파트 배치구조와 동 · 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 청약신청 또는 계약체결하여야 함.
◆ 마감재 등은 블럭별, 평면유형별로 다소 차이가 있으며, 마감 수준은 사이버모델하우스를 통해 확인하시기 바람.
◆ 블럭 명칭 및 동별 번호는 향후 관계기관의 심의 결과에 따라 입주자모집공고 시의 내용과 달라질 수 있음.
◆ 각 지구의 학교 등 각종 교육시설은 도시개발사업구역 조성계획의 변경 및 해당 교육청의 변경 요청 등에 의하여 추후 변경 · 조정될 수 있음.
◆ 각 지구의 토지이용계획은 개발 및 실시계획, 지구단위계획 변경 등으로 사업추진 과정에서 일부 조정될 수 있음.
◆ 단위세대 평면 내용 중 추후 시공 과정에서 발생되는 필수 설비시설물의 위치 조정에 따라 일부 벽체의 위치 및 시설물의 설치 내용이 추가 또는 조정될 수 있음.
◆ 은평뉴타운 3지구의 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보함.

중도금, 잔금 납부 및 선납 할인 안내

■ 중도금 및 잔금은 분할하여 납부할 수 있으며, 중도금은 납부기한(잔금은 입주지정기간 개시일) 1일 전까지 선납할 경우에는 선납액에 대하여 선납일수만큼 연6%의 이자에 해당하는 금액을 할인해 드리고, 분양대금을 납부기한까지 납부하지 않을 경우에는 연체일수에 따라 1개월 미만 연11%, 1개월 이상 6개월 미만 12%, 6개월 이상 13%의 연체료가 가산됨.
■ 중도금 및 잔금 고지서는 납부기한일 전에 분양계약서상 주소지로 우편 발송하며, 주소변경 및 배달 착오 등이 발생할 수 있으니 고지서가 납부기한 내 도착하지 않을 경우에는 반드시 SH공사 분양1팀에 확인하거나 공사 홈페이지(www.i-sh.co.kr)에서 발급 및 납부하여 연체료 부과 등 불이익을 받는 일이 없도록 하시기 바람.
※ 공사 홈페이지에서 납부금고지서 발급 방법 : 홈페이지(www.i-sh.co.kr) 방문 → 회원가입 후 로그인 → 우측 "납부금 조회" → 이름, 주민등록번호 입력 후 확인→ 아파트 분양금 조회 → 납부내역에서 중도금 등 확인 후 고지서 재발행
■ 은평뉴타운 3지구의 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용됨.
■ 은평뉴타운 2지구와 신내2지구는 준공이 완료되었으므로 계약 체결후 중도금 및 잔금 완납시 입주지정기간 종료일(잔금납부기한) 전이라도 언제든지 입주할 수 있으며, 중도금을 납부기한(잔금은 입주지정기간 개시일) 1일전까지 선납할 경우에는 선납일수만큼 연6%의 이자에 해당하는 금액을 할인하여 드림.
※ 은평뉴타운 2지구 및 신내2지구의 입주지정(잔금납부)기간은 2010.05.11 ~ 2010.07.09 이며 잔금에 대한 선납할인 기준일은 2010.05.11임.

기타 유의사항

지구별 유의사항

◀은평뉴타운 공통 유의사항▶

◆ 군사시설물과 묘지가 창릉천 주변 원형보존지역, 진관근린공원, 북한산 국립공원 내에 일부 위치하고 있으며, 일부 세대에서는 조망권 안에 있을 수 있음.
◆ 아파트 전면 조경공간에 식재되어 있는 수목에 의해서 일부세대는 조망 및 일조에 다소의 영향을 받는 등의 불편사항이 있을 수 있음.
◆ 아파트 옥외공간에 자전거보관소, 쓰레기 분리수거장, 쓰레기 투입구 등이 배치되어 미관저하, 소음, 악취 등의 불편사항이 있을 수 있음.
◆ 은평뉴타운 도시개발구역에 인접한 기존의 군부대 및 군 관련시설(훈련장, 사격장 등)에서 군사훈련, 작전 및 시설유지를 위하여 발생하는 소음, 분진 등 제반 환경 및 기타 문제에 대하여 어떠한 이의를 제기할 수 없음.
◆ 은평뉴타운 지구 내 학교 및 다수의 종교시설 부지가 있어 소음 및 사생활 침해 등이 있을 수 있으므로, 청약 신청 전에 토지이용계획 등을 참조하여 확인하기 바라며, 토지이용 현황은 개발계획 변경 등에 의하여 변동될 수 있음.
◆ 은평뉴타운 2지구는 분양과 임대주택을 혼합(Social Mix)하여 건립되며 이와 관련하여 임대와 분양주택이 같은 동에 있을 수 있음.
◆ 진관근린공원 동쪽 편(연서로 인접 부근)에 탱크부대 사격장이 있어 소음 및 분진 등으로 인한 불편함이 발생할 수 있음.
◆ 3지구에 인접된 북한산 국립공원은 지정된 정규 탐방로 이외지역 출입 시 과태료가 부과되어 의법조치됨
◆ 은평뉴타운 도시개발구역 내에는 버스차고지, 택시차고지 등 설치계획이 있으므로 토지이용계획을 확인하시기 바람.
◆ 구파발역 인근(은평뉴타운 2지구 1,12단지 북서측[상업용지 맞은 편])에 환경플랜트시설(자원회수시설, 쓰레기수송관로 자동집하시설)이 위치하여 운영되고 있음.
◆ 은평뉴타운 지구 내 학교 및 다수의 종교시설 부지가 있어 소음 및 사생활 침해 등이 있을 수 있으므로, 토지이용계획 등을 참조하여 확인하기 바라며, 토지이용 현황은 개발계획 변경 등에 의하여 변동될 수 있음.
◆ 관리사무소 및 전기 · 기계실 등은 주택법 주택건설사업계획승인에 의한 개별 블럭에 각각 설치되며 추후 관리부분의 통합 여부 등은 각각의 입주자대표회의에 의해 결정할 사안임.
◆ 지하주차장 출입구 및 지상주차장 주변, 지하주차장과 연결된 썬큰 및 채광용 천창 등의 주변 일부세대의 경우 차량의 진출입시 전조등, 경고음 및 공회전 등에 의한 소음, 매연 등으로 인한 불편사항이 있을 수 있음.
◆ 일부세대의 경우 경사진 도로 및 곡선 도로로 인하여 차량 전조등 불빛이 반사되어 불편사항이 있을 수 있음.
◆ 일부세대의 경우 대지의 고저차 해소 및 녹지공간 확보 등으로 인해 사다리차 접근이 어려워 이삿짐 운반시 엘리베이터로만 가능한 경우가 있음.
◆ 일부동의 경우 지상부에 돌출한 지하층 환기시설 D.A(Dry Area:지하주차장의 채광, 통풍, 방습을 위해 만든 구조물)와 인접하여 소음, 냄새 등의 영향을 받을 수 있음.
◆ 저층 세대의 경우 차로, 보행로 및 인근산책로 등에서 실내가 투시될 수 있음.
◆ 지상에 쓰레기투입구 및 재활용 분리수거함이 위치하고 있어 일부 인접세대의 경우 냄새, 미관저해 등의 불편함이 있을 수 있음.
◆ 블럭 내에는 주민공동시설, 관리사무실, 보육시설, 경로당, 문고, 경비실, 근린생활시설, 주민운동시설, 놀이터, 광장, 휴게데크 및 조경시설물 등이 있으며 이로 인하여 해당 동 및 인접 동에 야간 조명, 소음, 세대 내부 투시 등으로 불편함이 발생할 수 있음.
◆ 각 블럭별로 주동의 형태 및 배열에 따라 발코니를 통하여 이웃간에 실내가 투시될 수 있음.
◆ 비상차량 출입 시에는 도로 협소에 따른 혼잡이 발생할 수 있음.
◆ 발코니 샤시 설치로 발코니 창, 콘크리트난간 및 천장 등에 실내외 온도 차이로 인한 결로가 발생할 수 있으며, 수시로 실내공기를 환기시켜 결로를 예방하여야 함.
◆ 테라스하우스 및 펜트하우스 세대의 테라스는 세대 입주자가 단독으로 사용 할 수 있으나 소유권은 블럭 전체의 공동소유이며, 당해 공유물의 보존 및 관리행위는 민법 및 주택법의 관련 규정에 따름.
◆ 펜트하우스의 경우 최상층 세대의 특성상 외기 노출면이 많아 난방효율이 기준층세대와 차이가 있을 수 있으며, 방범에 불리할 수 있음.
◆ 펜트하우스의 테라스에 설치되어 있는 배기구를 통하여 소음 및 바람의 방향에 따라 냄새 등이 발생할 수 있음.
◆ 펜트하우스의 외부와 연결된 발코니의 경우 우수 유입 방지를 위한 턱이 설치되어 있어 출입시 충돌에 주의해야 함
◆ 생활가로변에 접한 세대는 근린생활시설 및 차량 통행으로 소음, 냄새, 생활간판 설치 등으로 인한 생활 불편사항이 발생할 수 있으며, 대지 및 진출입로는 공동주택과 근린생활시설 이용자의 공동사용 계획으로 별도 구획이 불가함.
◆ 지상에 있는 일반주차장과 장애인주차장의 대수 및 접근성 등은 동별로 차이가 있음.
◆ 지하주차장 진출입로 및 썬큰 등의 상부에 설치된 캐노피에 인접한 세대는 비에 의한 소음발생 및 캐노피의 높이로 인하여 조망에 불리할 수 있음.
◆ 외기와 접해있는 발코니의 벽체 중 일부는 결로방지를 위한 단열재가 시공되어 있어 충격시 파손의 우려가 있으니 주의해야 함.
◆ 발코니 확장 부위를 포함한 세대 마감 및 가구 등의 경우 각 시공사별 및 각 타입별로 구조 및 인테리어가 상이할 수 있음.
◆ 세대 내외부에 방범창은 설치되지 않으며 설치를 원하는 세대는 개별적으로 설치하여야 함.
◆ 은평뉴타운은 후분양 시행으로 건설 공정이 상당 부분 진행되어 부득이 발코니 확장형과 기본형으로 나누어 공급하고 있으며, 이와 관련 확장형 주택은 일부 벽체의 단열공사 부위가 돌출될 수 있음. 또한 발코니 확장면적은 확장 전 발코니 면적 기준으로 확장 시 실 유효면적과 상이할 수 있음.
◆ 발코니 확장 세대에 설치된 대피공간은 화재 시 비상 대피공간이므로 입주자 임의로 개조하는 것은 불법임을 유의하시기 바라며, 이에 대하여는 SH공사에서 책임지지 않음.
◆ 견본주택 및 사이버모델하우스, 팸플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단위세대평면도 등{단위세대 실내마감(세면기,변기위치,창호종류,벽체,대피공간 위치 등)포함}은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 인쇄 및 편집과정에서 일부 오류가 있을 수 있으니 SH공사 및 홈페이지(www.i-sh.co.kr)에서 확인하시기 바람
◆ SH공사에서는 입주하신 후에 불편하지 않고 안락한 주거생활을 하실 수 있도록 입주자 사전점검제도를 실시하고 있으며, 구체적인 일정은 추후 안내할 예정임.
◆ 단위세대 내 주방의 식탁용 조명기구는 보편적으로 식탁이 놓일 것을 예상하여 위치를 선정하였으며, 위치 변경은 불가함.
◆ 세대 내 방범설비로는 아파트 지상1~3층 및 최상층 발코니에 동체감지기가 설치되어 있으며, 전세대 거실에도 동체감지기가 설치되어 있음.
◆ 준공 후 입주민의 인테리어 공사 시행으로 인하여 기 시설물을 임의로 해체 또는 파손 시 그에 따른 시설물의 기능 및 사용상의 문제는 하자보수가 불가하며, 이로 인한 방범상의 문제가 발생 시 책임은 입주자 부담임.
◆ 세대 통합단자함 내 광전변환장치는 입주자 선택에 의해 기간통신사업자가 설치하며, 이에 대한 관리는 우리공사와 관계가 없음.
◆ 공용부의 공용시설물에 대하여 개인적으로 이설, 증설, 변경 등의 이의를 제기할 수 없음.
◆ 방범용 CCTV는 지하주차장, 단지출입구, 놀이터, 공동현관 출입구, 단지 내 외곽에 설치되어 있으며, 단지 외부에는 은평뉴타운 u-City구축사업에서 방범용 CCTV를 설치하여 입주민의 안전을 고려하였으며, 설치된 시설물에 대하여 개인적으로 이설 또는 증설을 요구할 수 없음.
◆ 견본주택은 전용면적별 대표 타입에 대한 시설물을 전시한 것으로서 시공회사별, 타입별로 색상과 형태가 다소 차이가 있을 수 있음.
◆ 단위세대 발코니는 기 시공된 확장 이외에 구조변경이 불가하오며, 구조 변경 시 구조적문제 및 누수, 환기장비 흡입구 막힘 발생 우려가 있음.
◆ 은평뉴타운 u-City구축공사의 주민서비스를 위해 단지 내 종합감시실 또는 MDF실에 u-City 장비가 설치됨.
◆ 진관초등학교, 진관중학교, 진관고등학교가 개교하였고, 2지구 내 초등학교 2개소 중 1개소는 개교하였으며, 나머 지1개소(가칭 "신도초")는 관할 교육청에서 공사 중이며, 2지구 내 고등학교는 "웹미디어고"(존치시설) 1개소가 있 음. 3-1지구내 초등학교 2개소 및 고등학교 1개소, 3-2지구내 중학교 1개소 및 고등학교 1개소(자립형사립고) 개교 예정으로 관할 교육청 등에서 공사 추진 중이며 구체적 일정은 해당 기관 및 교육청에 문의하시기 바람.

◀은평뉴타운 3지구 유의사항▶

◆ 2블럭 및 3블럭 서측으로 지하철 3호선이 통과하고 있어 소음, 진동, 분진, 조망 방해 등의 불편함이 발생할 수 있음 (지하철 지상 노출구간 상부에 터널형 방음벽 설치 예정임)
◆ 2블럭에 접하여 북측으로 폭 20m의 간선도로가 통과하고 있어 소음, 분진 등으로 불편함이 발생할 수 있음.
◆ 은평뉴타운 3지구 B공구 동별 1,2층 세대 중 필로티에 인접하여 생활소음 등 사생활이 침해 될 수 있음.
◆ 은평뉴타운 3지구 B공구 아파트 동 1층의 상가 및 부대시설이 2층 세대보다 돌출된 동이 있어, 해당 동 2층은 방범에 유의해야 함. (916동 1,2,5,6호/917동 2호/918동 1,2호/919동 2,3,4,5,6호/921동 1호/922동 1,2,3호/923동 2호 세대)
◆ 은평뉴타운 3지구 B공구 일부 세대 중 벽체가 평면 변경이 가능한 가변형 구조로 시공된 세대는 각 실 간이 소음으로 인한 프라이버시 침해가 있을 수 있음. (84M2-A,B,C/101M2-A,134M2-B/166M2-A)
◆ 각동 최상층 세대의 발코니 천정은 PVC천정재로 시공되며, 기준층 천정 마감과 다름.
◆ 은평뉴타운 3지구 B공구 각 동 하부에 주민공동시설, 관리사무실, 방재센터, MDF실, 경로당, 보육시설, 어린이도서관, 독서실 등이 있으며, 이로 인하여 해당 동에 불편이 발생될 수 있음.(917동,921동,924동,927동)
◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 내에는 12m, 25m의 간선도로가 통과하고 있어 소음, 진동 등이 발생할 수 있음.
◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 연서로 대로변에는 블럭내로 직접 통하는 통로가 존재하지 않아 버스 이용시 다소 불편할 수 있음.
◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 주변에는 사찰시설인 "진관사", "삼천사"등의 대형 사찰 및 사회보육시설인 "인덕원"이 있어 신도 및 방문객들로 인하여 주변의 교통 등이 혼잡스러울 수 있음.
◆ 문화재 보호법 제48조의2 및 제74조의2에 의거 문화재위원회 심의 시 현상 보존이 필요한 것으로 결정된 은평뉴타운 3지구 3-7블럭 전면 및 3-8블럭 동쪽 사이에 인접한 문화재(묘역)에 대하여는 보존에 적극 협조하여야 하며 어떠한 이의를 제기할 수 없음.
◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 2-9블럭 542동 남서측에는 종교시설 및 학교시설 기타 상가 편의시설 등이 존재하고 있고 남동측에는 기자촌 개발구역 등이 존재하고 있어 소음 및 진동 등이 발생할 수 있음.
◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 3-6블럭 인접에는 기존의 사찰시설인 흥덕사 건물이 존치 함.
◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 3-6블럭 주변에는 은평구청에서 관리하는 야산이 존재하며, 산 정상 부근에는 군사시설인 교통호 진지 및 벙커 등이 존재 함.
◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 3-6블럭 인접에는 기존에 문화재 발굴 지역이 인접해 있으며, 현재까지도 발굴되지 않은 문화재 등이 존재 할 가능성이 크며, 무연고 및 유연고 묘 등 일부 봉분 등이 존재 함.

- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 3-7블럭, 3-8블럭 동쪽에는 문화재 보호구역인 화의군 묘등이 있어 매년 한 번씩 실시하는 기제사로 인하여 행사시 주변의 교통 등이 혼잡스러울 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 3-7블럭 동쪽에 설치되는 생태교량은 조망 방해 및 보행자 통행시 세대 내부가 투시될 수 있는 등의 불편사항이 있을 수 있음.(517동)
- ◆ 은평뉴타운 3지구 공동주택 동 번호는 2~4개 블럭을 통합하여 순차적으로 부여함.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구의 3-9블럭 대지 서측면에 연서로(25M)가 통과하고 있어 소음 · 진동 등이 발생될 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구의 실개천의 수량이 갈수기 시에는 고갈 될 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구의 3-9BL 남서측에 면하여 생활편익시설 및 종교시설이 위치하고, 3-11BL 동측에 면하여 종교시설(선림사)이 위치하므로 종교행사 등으로 인하여 소음이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구 주변에 기자촌 개발구역 등이 존재하고 있어 소음 및 진동 등이 발생 할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구 주변에는 사회복지시설인 "은평노인종합복지관"이 있어 방문객들로 인하여 주변의 교통 등이 혼잡스러울 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구의 3-10블럭, 3-11블럭과 접해있는 도로가 지구외 신설도로와 연계되며, 도로개설시 소음과 진동이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 3-1블럭, 3-2블럭, 2-9블럭, 3-6블럭, 3-7블럭, 3-8블럭, 3-9블럭, 3-10블럭, 3-11블럭은 제2종전용주거지역으로 지정되었으며 3-3블럭, 3-4블럭, 3-5블럭, 2-10블럭은 제2종일반주거지역으로 도시계획 용도지역이 결정된 사항임.
- ◆ 은평뉴타운 3지구에 있는 실개천의 용수공급은 유량확보를 위한 기반시설 공사가 완료되는 2010년 하반기에 통수 될 예정이며, 공사여건에 따라 다소 변경 될 수 있음.
- ◆ 2블럭 및 3블럭 서측으로 지하철 3호선이 통과하고 있어 소음, 진동, 분진, 조망 방해 등의 불편함이 발생할 수 있음 (지하철 지상 노출구간 상부에 터널형 방음벽 설치 예정임)
- ◆ 2블럭에 접하여 북측으로 폭 20m의 간선도로가 통과하고 있어 소음, 분진 등으로 불편함이 발생할 수 있음.
- ◆ 근린생활시설 상부에는 에어컨 실외기 설치 공간 및 옥상정원이 있어 근린생활시설 상부에 위치한 동의 일부세대에 소음, 시각적 프라이버시 침해, 냄새 등의 불편함이 발생할 수 있음.
  (B공구 : 916, 918, 919, 922, 923동)
  (C공구 : 513, 514, 528, 529, 536, 541동)
  (D공구 : 404, 412, 425, 426동)
- ◆ 은평뉴타운 3지구 B공구 시공사는 삼성물산(주) 및 (주)한화건설로 각각 55%, 45% 지분으로 공동도급임.
- ◆ 동별 1,2층 세대 중 필로티에 인접하여 생활소음 등 사생활이 침해 될 수 있음.
- ◆ 아파트 동 1층의 상가 및 부대시설이 2층 세대보다 돌출된 동이 있어, 해당 동 2층은 방범에 유의해야 함. (916동 1,2,5,6호/917동 2호/918동 1,2호/919동 2,3,4,5,6호/921동 1호/922동 1,2,3호/923동 2호 세대)
- ◆ 은평뉴타운 3지구 B공구 일부 세대 중 벽체가 평면 변경이 가능한 가변형 구조로 시공된 세대는 각 실 간이 소음으로 인한 프라이버시 침해가 있을 수 있음. (84M2-A,B,C/101M2-A,134M2-B/166M2-A)
- ◆ 각동 최상층 세대의 발코니 천정은 PVC천정재로 시공되며, 기준층 천정 마감과 다름.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 B공구 각 동 하부에 주민공동시설, 관리사무실, 방재센터, MDF실, 경로당, 보육시설, 어린이도서관, 독서실 등이 있으며, 이로 인하여 해당 동에 불편이 발생될 수 있음.(917동,921동,924동,927동)
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 블럭 내부에서 근린공원과 연결되는 산책로가 있어 외부인이 블럭 내부로통과할 수 있으며, 산책로와 가까이 있는 일부 세대에서는 세대 내부 투시 및 소음 등의 불편사항이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 블록내 아파트 전면 조경공간에 식재되어 있는 수목에 의해 일부 세대는 조망 및 일조에 다소의 영향을 받는 등의 불편사항이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 블록내 옥외공간에 자전거보관소, 재활용품 분리수거장, 쓰레기 투입구 등이 배치되어 미관 저하, 소음 및 악취 등의 불편사항이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 시공사는 (주)대우건설 및 (주)태영건설로 각각 65%, 35% 지분으로 공동도급임.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 인접에는 북한산 국립공원이 존재하여 주말 또는 향락철에는 다수의 차량 등으로 인하여 주변 교통 혼잡 등이 발생 할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 블럭 내부에서 진관근린공원 및 북한산국립공원과 연결되는 외부 산책로가 있어 외부 등산객이 블럭 내부로 통과할 수 있으며, 산책로와 가까이 있는 일부 저층세대에서는 세대 내부 투시 및 소음 등의 불편사항이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 일부 세대 내의 벽체가 평면변경이 가능한 가변형 구조로 시공된 세대는 각 실간의 소음으로 인한 프라이버시 침해가 있을 수 있음. [101B, 101C, 101T, 134A, 134T, P134-101A, P134-101T타입 : 확장형, 비확장형 공통]
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 펜트하우스의 에어컨 실외기 설치대는 1개소 설치되어 있으며, 추가 설치는 테라스 및 데크에 별도 설치하여야 함. (단, P101-84T-A 타입은 실외기 설치를 위한 별도의 설치대가 없으며, 테라스 및 데크에 별도 설치하여야 함.)
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 일부 동 하부에는 주민공동시설, 관리사무실, 보육시설, 경로당, 문고, 근린생활시설, 주민운동시설 등이 있으며, 이로 인하여 해당 동에 불편이 발생할 수 있음.(504동,510동, 512동,513동,514동,516동,519동,520동,524동,525동,527동,528동,529동,536동,537동,541동)
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 2-9블럭 537동과 540동 사이의 공중보도 및 폴리로 인하여 인접동에 시각적 프라이버시 침해 및 소음 등이 발생할 수 있음.[537동, 538동, 539동, 540동]
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 3-6블럭 내부도로는 주차장 진출입을 위한 차량 전용 도로이므로 보행은 주동 하부의 피로티를 이용하여야 함.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 3-6블럭은 급경사 지형으로 장애인 · 노인 등의 보행 경로는 각 주동 및 썬큰의 엘리베이터를 이용하여 이동할 수 있으며, 블럭내 도로의 경사가 급하여 결빙 등으로 인한 안전사고 발생이 우려됨으로 통행 시 주의가 요구됨.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 3-6블럭 522동은 블럭 여건상 아파트 주동 지하에 지하주차장이 계획되어 있지 않아, 522동의 데크 주차장 및 지상주차장 혹은 523동과 524동 사이의 지하주차장을 이용해야 함으로 불편할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 3-6블럭, 3-7블럭 내에는 보육시설이 계획되어 있지 않음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 3-7블럭 519동 전면도로 경사가 급하여 결빙 등으로 인한 안전사고 발생이 우려됨으로 통행시 주의 요망.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 3-8블럭 일부 동(504동, 511동)은 비상 및 이삿짐 운반시 필로티 내로 차량이 통과할 수 있는 보차혼용도로이므로 저층 세대에 소음 등으로 인한 불편함이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 C공구 3-8블럭 511동 측면 폴리 설치로 인하여 4호 세대 저층부에 소음 및 세대 내부 투시 등의 불편사항이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구 시공사는 (주)현대건설 및 (주)동부건설로 각각 60%, 40% 지분으로 공동도급임.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구 블럭 내부에서 근린공원과 연결되는 산책로가 있어 외부인이 블럭 내부로 통과할 수 있으며, 산책로와 가까이 있는 일부 세대에서는 세대내부 투시 및 소음 등의 불편사항이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구 블록내 아파트 전면 조경공간에 식재되어 있는 수목에 의해 일부 세대는 조망 및 일조에 다소의 영향을 받는 등의 불편사항이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구 블록내 옥외공간에 자전거보관소, 재활용품 분리수거장, 쓰레기 투입구 등이 배치되어 미관 저하, 소음 및 악취 등의 불편사항이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구 블럭 내부에서 북한산국립공원과 연결되는 외부 산책로가 있어 외부 등산객이 블럭 내부로 통과할 수 있으며, 산책로와 가까이 있는 일부 저층세대에서는 세대내부 투시 및 소음 등의 불편사항이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구 하부에 관리사무실, 주민공동시설, 보육시설, 경로당, 문고, 근린생활시설 등이 있으며, 이로 인하여 해당 세대에 불편이 발생할 수 있음.
  (408동,410동,411동,412동,413동,420동,421동,422동,425동,426동,428동)
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구의 3-11블럭 내에는 보육시설이 계획되어 있지 않음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구의 419동 테라스하우스 지붕층 지면으로 관리 또는 기타이유에 의해 단지주민, 외부인 등의 접근이 가능함.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구의 419동 테라스하우스는 지상주차공간 외에 지하주차장을 이용할 경우 인근의 옥외계단을 이용하여야 함.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구의 세대 내의 벽체가 평면변경이 가능한 가변형 구조로 시공된 부위는 각 실간의 소음으로 인한 프라이버시 침해가 있을 수 있음.
- ◆ 근린생활시설 상부에 위치한 동의 일부세대는 근린생활시설 옥상정원에 면해 있어 시각적 프라이버시 침해 등의 불편함이 발생할 수 있음.(412동 2층 세대)
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구 166A타입의 거실 측면 발코니-4에는 에어컨 실외기 설치공간이 있어 가동시 소음, 진동이 발생될 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구의 테라스하우스 및 펜트하우스(101F, 166C, 166D형)에는 별도 대피공간 및 실외기실이 설치되지 않음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구 D공구의 413동과 414동 사이에 기존등산로로 이어지는 산책로가 있어 외부인의 통행이 잦을 수 있음.

◀은평뉴타운 2지구 유의사항▶

- ◆ 은평뉴타운 2지구 6,7,8블럭은 제2종 전용주거지역으로 지정되었으며 2,3,4,5,11블럭은 제2종 일반주거지역으로 도시계획 용도지역이 결정된 사항임.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 3블럭은 동측에 위치한 신도초등학교로 출입이 가능한 보행출입구(통학로)가 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 6,7블럭 북측 진관근린공원에 인접한 아파트 동은 진관근린공원과 높이 차이(높이 차 : 3~10m)가 있으며, 높이 차이 처리를 위한 시설물이 설치되어 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 내 학교법인 죽포학원에서 운영 중인 은평웹미디어고등학교가 현재 학교건물 신축공사 중에 있으므로, 학교건물 위치변경 등 자세한 공사내용은 학교법인 죽포학원으로 문의하여 청약 신청 시 참고하시기 바람.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 내 1,11,12,13블럭과 접하여 26m의 간선도로가 통과하고 있어 소음 등으로 인한 불편함이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 내에는 지구단위계획으로 관리하는 보차혼용통로(1,2,3,5,6,7,8,11블럭)가 관통하고, 통로 및 보차혼용통로가 연결되어 있으며, 동 통로는 지역 및 지구 전체 주민이 사용하는 통로로서 블럭 내 주민이 임의로 통제할 수 없음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구에 있는 실개천의 용수 공급은 유량 확보를 위한 기반시설공사가 완료되는 2010년 하반기에 통수 될 예정이며, 공사 여건에 따라 다소 변경될 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 11블럭 인근에 은평구민체육센터(체육센터, 축구장, 테니스장)가 위치하고 있으며 조명 및 소음 등으로 불편함이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 블럭 내 아파트 지상에 쓰레기 투입구 및 재활용 분리수거함이 위치하고 있으며 일부 세대의 경우는 가까이 배치되어 있어 냄새, 미관 저해 등의 불편함이 있을 수 있으므로 분양자료 등을 확인한 후 청약하시기 바람.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 블럭 내에 지상주차 공간 및 지하주차장 출입구가 있으며 일부 세대의 경우 조망 방해 등의 불편사항이 있을 수 있음[B공구(206,207,302,311,312,315,316,319,320,325,326,327,328,329,330,331,332,334,335동), C공구(209,212,214,215,223,226,227,230,231,232,243,244,245,253동)].
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 일부 세대는 난방분배기가 씽크개수대 하부장에 설치되어 공간이 협소하며, 심야에는 유 량계 작동소리가 날 가능성 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 5블럭(204동 등), 6블럭(248,249,250,251,252,253,254,255동 등), 7블럭(230,237,238,239,241동 등), 8블럭(209,212,214,216,217,220,221,222동 등) 일부 세대는 입주 시에 사다리차 등을 이용할 수 없고 엘리베이터를 통해 운반하여야 하는 경우가 있으므로 유의하시기 바람.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 테라스하우스의 경우 경사지에 위치하고 있어 세대 전면부와 후면부의 지상으로부터 높이가 서로 다르며 전면부만 창이 개방되어 채광 및 환기에 다소 불리할 수 있으며, 6블럭(248,249,250,251동 등), 7블럭(236,237,238,239동 등), 8블럭(216,217,221,222동 등) 일부 테라스하우스 세대는 중앙 계단, 옆 테라스하우스 및 인접 아파트에서 일부 테라스하우스 내부가 보일 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 테라스하우스의 경우 옆집 테라스가 바라다보여 생활에 불편을 줄 수 있으며, 계단형 저층이기 때문에 방범에 불리할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 5블럭 208동은 12m도로와 은평 웹미디어고등학교와 인접하여 소음 등으로 인한 생활 불편사항이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B,C공구 내 각 블럭별로 일부 아파트 동 형태가 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㅁ자 형으로 발코니를 통하여 실내 내부가 투시될 수 있으며, 전후면간 발코니를 통해 세대간 내부가 투시될 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 내 아파트 동 번호는 3~7개의 블럭을 통합한 1개의 슈퍼블럭단위로 부여함.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 블럭 내 주차대수는 상가 주차 포함이며, 근린생활시설 및 아파트 주차장을 통합하여 사용함. 단, 상가 전용주차장은 별도 구획 표시할 예정임.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B,C공구 아파트 동 1층 또는 근접하여 주민공동시설, 관리사무실, 보육시설, 경로당, 문고, 경비실, 근린생활시설, 주민운동시설이 있으며 이로 인한 소음 등으로 불편함이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B,C공구 중정형 동은 폐쇄형으로 중정 내부 놀이터, 주차장 드라이에어리어 소음으로 인한 울림 현상이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 중 2,3,5,11블럭 엘리베이터 83대 중 42대[(2블럭 : 323동-1~5라인, 324동-1~6라인, 327동-1,2라인, 328동-1,2라인, 329동-1,2라인, 330동-1,2라인, 331동-1,2라인, 333동-1,2라인, 335동-1,2라인), (3블럭 : 310동-1,2라인, 311동-1,2라인, 313동-1,2라인, 314동-1,2라인, 318동-1,2라인, 319동-4,5라인, 320동-1,2라인, 21,22라인, 321동-12,13라인, 322동-1~6라인), (5블럭 : 206동-1,2라인, 21,22라인, 207동-9~14라인, 208동-1,2라인), (11블럭 전체)] 기계실이 있는 로프식 엘리베이터가 설치되어 있고 그 외 모든 엘리베이터는 기계실이 없는 타입(MRL)으로 설치되어 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 내 설치되는 교량 4개소는 지구단위계획으로 각 블럭과 2지구 생활가로(중1-6로)를 연결하는 기반시설로서 각 블럭에 주차차단기 등을 설치하여 진 · 출입을 통제할 수 없음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B,C공구 5,7,8블럭 주변에 은평웹미디어고등학교가 인접하고 있어 동 학교로부터의 운동장 소음 등으로 인한 불편함이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 북측 진관근린공원에서 발생되는 우수 처리를 위한 관로가 지형상 불가피하게 6,7블럭 우수관로와 연결되어 통과하며, 통과 구간은 등기부등본상 구분지상권이 설정될 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 5블럭 205동, 6블럭 245,246,253동, 7블럭 223,224,225,226,228,230,233,234,235,236,동은 장애인 램프로 출입 시 실내 내부가 투시될 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 6블럭 254동, 7블럭 230,234, 8블럭 221동에는 주차장 배기 드라이에어리어가 있어 저층세대는 소음, 매연, 분진 등의 생활 불편사항이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 6,7,8블럭 산록변 아파트동의 경우, 원형지를 최대한 활용한 블럭 조성으로 전체적인 블럭 내 보차도가 일반 블럭에 비해 경사도가 크므로 이용 시 불편 사항이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 아파트 주동 저층 필로티 구간은 차량 및 보행자 동선으로 구성되어 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 2블럭 334동 201,202호 하부에 주차램프 및 관리사무소가 위치하여 소음 발생으로 인한 불편사항이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 2블럭 333동 1층에 보육실, 놀이마당이 위치하고 있으며, 335동 1층에는 노인정, 오락실이 위치하여 소음 등으로 인한 불편함이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 11블럭 304동은 데크층 주차장 상부와 연계되어 있으며 녹지 공간으로 조성되어 이삿짐 차량 사용이 불가할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 2블럭 334동 201호는 주차장 램프 지붕이 해당 세대 발코니 아래에 위치하여 빛 반사로 인한 불편함이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 3블럭 315동은 전후면간 발코니를 통해 세대간 내부가 투시될 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 3블럭 315동 102호, 311동 102호 세대는 주차장 차량 진출입으로 인한 야간 차량 전조등 불빛 등으로 불편함이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 3블럭 311,312,313,314동은 장애인 램프로 출입 시 실내 내부가 투시될 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 3블럭 315동은 초등학교, 유치원, 종교시설과 인접되어 있어 소음 발생 등으로 인한 불편함이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 3블럭 310동 201,202호 세대는 1층에 주민시설인 헬스장이 있어 소음 발생 등으로 인한 불편함이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 3블럭 313동에는 관리사무소, 314동에 노인정 및 문고가 1층 및 지하층에 위치하고 있어 소음 발생 등으로 인한 불편함이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 3블럭 313동은 기계실과 인접되어 있어 소음 발생 등으로 인한 등으로 불편함이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 3블럭 311,313,314,315동 일부 세대는 주차장 차량 진출입으로 인한 야간 전조등 불빛 등으로 불편함이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 11블럭 308동 104호, 309동 101호 세대는 세대에 면한 주동 출입구로 인해 일부 측면 조망이 가려질 수 있으며, 측벽측 발코니가 놀이터에 면해 있어 소음, 방범 불리 등으로 인한 불편함이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 11블럭 308동 102,103,202,203호 및 309동 102,202,203호 세대는 측변 및 하부 층에 부대시설(보육시설, 경로당, 주민공동시설 등)이 설치되어 소음 등으로 인한 생활 불편사항이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 11블럭 308동 104호 세대는 복층형 구조로서 1층 외부 테라스와 지면과의 차이가 근접되어 있어 프라이버시 및 방범 등에 불리 할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 11블럭 308,309동은 데크층 주차장 상부와 연계되어 있으며 조경시설물 설치공간(보행자 전용)으로 조성되어 이삿짐 차량 사용이 불가할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B,C공구 일부 동은 필로티 내로 차량이 통과할 수 있는 보차혼용도로이며 저층 세대에 소음 등으로 인한 불편함이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 내 실개천은 도심 복개천을 친환경적인 자연하천으로 조성한 구간으로, 상류에서 자연적으로 유입되는 평시 수량이 적어 최소한의 인위적인 용수 공급 시스템을 설치하였으나 갈수기 등에는 수량 감소 또는 물이 흐르지 않을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구는 후분양 시행으로 건설 공정이 상당 부분 진행되어 부득이 발코니 확장형과 기본형으로 나누어 공급하고 있으므로 이에 따라 신청하여야 하며, 이와 관련 확장형 주택은 일부 벽체의 단열공사 부위가 약간 돌출할 수 있음. 또한 발코니 확장면적은 확장 전 발코니 면적 기준으로 확장 시 실유효면적과 상이할 수 있음.
- ◆ 문화재 보호법 제48조의2 및 제74조의2에 의거 문화재위원회 심의 시 현상 보존이 필요한 것으로 결정된 은평뉴타운 2지구 4,5,6,7블럭 사이 녹지 상에 인접한 문화재(금성당)에 대하여는 보존에 적극 협조하여야 하며 어떠한 이의를 제기할 수 없음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 내 4,5,6,7,8블럭은 12m의 간선도로가 통과하고 있어 소음, 진동 등이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 4,5,6,7,8블럭 내에서 공사 중 출토된 석물은 지구 내 매몰 보존 예정임.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 7블럭 224동 101호는 주차장 램프 지붕이 해당 세대 발코니 아래에 위치하여 빛 반사로 인한 생활 불편사항이 발생될 수 있으며 조망권이 저해될 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 내 7,8블럭 사이에 산신제 제단이 있으며, 매년 음력 10월 1일 제례 행사를 진행함.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 4,5,6,7,8블럭 내 134,167타입 일부 및 복층타입은 반침장, 신발장 하부 및 드레스룸 온수 분배기 설치로 실제 사용 공간이 다소 협소할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 6블럭(247,254동 등), 7블럭(226동 등), 8블럭(221,222동 등) 일부 세대의 경우 블럭 내 경사진 도로의 구배 또는 곡선 도로로 인하여 차량 전조등 불빛이 반사되는 등의 생활 불편사항이 있을 수 있음
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B,C공구 복층형 세대는 층고가 높고 창면적이 커서 단층 세대에 비해 난방 효율이 떨어져 난방비용이 동일 평형의 단층 세대에 비해 많고 실내 온도가 낮아 생활하는 데 불편이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 7블럭(223,226,228,229,234,235,236,239동), 8블럭(221,222동)는 블럭 내 주차장과 인접하고 블럭 내 도로에 인접되어 차량 이동으로 인한 소음 등으로 불편함이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 산록변에 위치한 6블럭(247,254동)와 7블럭(230,235,236,237,238,239동) 및 8블럭(221,222동)는 블럭 여건상 아파트 주동과 지하주차장이 직접 연결되어 있지 않아 아파트 동 주변 지상주차장이 만차될 경우 아파트 동과 이동 동선이 먼 지하주차장을 이용해야 하므로 생활하는 데 불편이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 6,7,8블럭의 산록변 일부동의 경우 대지 경사도로 인하여 지하주차장과 주동의 직접 연결이 어려워 입주민 불편사항이 최소화될 수 있도록 지하주차장에서 지상까지 운행되는 엘리베이터 및 지상주차장을 설치함으로 인하여 인접세대 시야 차단 및 엘리베이터 운행에 따른 소음 등이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 6,7,8블럭 전체 테라스하우스 세대는 엘리베이터와 경사로가 없어 계단으로만 세대 진입이 가능함(다만, 아래의 테라스하우스 세대는 제외).
  - 7블럭 225,226,228,229,230,232,233,235동의 테라스하우스 전 세대
  - 7블럭 234동(테라스하우스 101호, 테라스하우스 102호)
  - 7블럭 236동(테라스하우스 101호, 테라스하우스 102호, 테라스하우스 103호, 테라스하우스 104호)
- ◆ 은평뉴타운 2지구 C공구 6블럭 254동 하부에 관리사무소가 위치하여 소음 등의 생활 불편사항이 있을 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B,C공구 복층세대, 테라스세대, 복합세대(펜트하우스 등) 등은 지역난방공사의 열사용 시설의 기술기준에 의하여 정해진 난방 열량을 공급하여도 자연채광(창문 등) 면적이 클 경우 체감 온도, 지역 기온 차이 또는 열손실이 많이 발생할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B,C공구 주방에 라디오폰 및 비디오폰은 설치되어 있지 않으며, 라디오폰 또는 비디오폰을 입주자가 설치하여 사용 할 수 있는 인프라가 구축되어 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B,C 공구 일부 세대 내의 벽체가 평면변경이 가능한 가변형 구조로 시공된 세대는 각 실간의 소음으로 인한 프라이버시 침해가 있을 수 있음.
  (B공구 - 84A,84B1,84B2,84C1,84C2,84D,134A1,134A2,167형,복167-167타입 : 확장형, 비확장형 공통
  - 84F,101A1,101A2타입 : 확장형만 해당)
  (C공구 - 84A,84B,84C1,84C2,84D2,84F,84G,T84A1,T84A2,T84B2,T84B3,101A, 101B,101C,101H,T101A1,T101A2,T101A3,T101A5,134E1,134E2,T134A1,T134A2,T134A3타입 : 확장형, 비확장형 공통)
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B,C공구 세대 방범 설비로는 아파트 지상1~3층 및 최상층 발코니에 동체감지기가 설치되어 있으며, 테라스하우스에는 전 세대 발코니에 동체감지기가 설치되어 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 단위세대중 59B타입은 신발장내에 세대분전반 및 통합단자함이 내장(시공)되어 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B공구 59D타입 세대(3블럭 320동 5호라인, 5블럭 206동 8호라인)는 방이 2개이며, 안방 내부에 화장실이 있어 자녀가 둘 이상인 가족은 불편할 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 2지구 B, C공구 1층세대 중 지하층 Dry Area(지하주차장의 채광, 통풍, 방습을 위해 만든 구조물)와 거실 전면발코니 간에 인접한 세대는 지상부에 돌출한 Dry Area 상부로 인한 소음, 냄새 등으로 생활 불편사항이 있을 수 있음.

◀신내2지구 유의사항▶

- ◆ 신내2지구의 전체용적율은 178.52%(공동주택용적율 : 180.54%)이며 분양세대와 임대세대가 혼합된 단지로서 분양아파트는 103동(일부), 105동(일부), 106동, 107동, 108동이고 임대아파트(Shift 포함)는 101동, 102동, 103동(일부), 104동, 105동(일부), 109동~115동 임.
  - 103동은 단지 주출입구 및 능산길에 인접하여 소음이 발생할 수 있음
  - 105동은 동측으로 능산길에 인접하여 소음이 발생할 수 있음
  - 107, 108동은 단지내 놀이터에 인접하여 소음이 발생할 수 있음
  - 106~108동은 남서측으로 동성아파트와 인접하여 소음이 발생할 수 있음
- ◆ 금회 공급하는 전용114㎡ 분양주택은 105동 38세대, 106동 19세대, 108동 17세대이며, 동 · 호수는 무작위 전산추첨에 의해 결정되므로 분양 · 임대혼합동인 105동에 당첨될 수 있음.
- ◆ 후분양으로 인하여 발코니 확장은 입주 후 입주자가 개별적으로 관련 법령에 따라 확장하여야 하며, 발코니를 확장하는 경우 결로 등의 하자가 있을 수 있음을 유의하시고 이에 대한 책임은 SH공사에서 지지 않음
- ◆ 지하주차장 램프와 근접한 세대는 야간에 소음과 자동차 조명 등의 영향을 받을 수 있음
- ◆ 신내2지구 동측에 지역간선도로(능산로)와 북측에 북부간선도로가 위치하고 있음.
- ◆ 신내2지구 단지 북측에 북부간선도로 및 지하철6호선 노선 인접(약50m)하여 소음이 발생할 수 있음.
- ◆ 진출입로인 능산로가 단지 동측에 위치하고 있어 자동차 소음 및 조명에 영향을 받을 수 있음.
- ◆ 110동, 111동, 112동, 101동 후면(북측)에 서울특별시 서울의료원(장례식장 포함)이 건립될 예정이며, 공사기간내 공사소음, 분진, 교통소통 등 불편이 발생할 수 있음.
- ◆ 103동 정면에 단지내 주도로가 형성되어 있어 차량소음 및 조명에 영향을 받을 수도 있음.
- ◆ 104동 저층부는 후면에 근린생활시설과 인접하여 전망이 양호하지 않으며 사생활 등의 방해를 받을수도 있음.
- ◆ 105,106동은 고등학교(건립예정)와 인접하여 학교 소음이 발생할 수 있음.
- ◆ 단지북측에 공영 차고지 및 지하철 차량기지가 근접하여 야간 소음이 발생할 수 있음.
- ◆ 신내 2지구는 지역난방방식으로 세대에 보일러가 설치되지 않음.
- ◆ 단지 배치 및 수목식재 등으로 이삿짐 운반을 위한 고가 사다리차 접근이 불가능한 구역이 있으므로 이삿짐은 되도록 승강기를 이용하여야 함.
- ◆ 단지 인근에 조성되는 공원 · 녹지시설은 주변 공사 상황에 따라 사용시기가 늦어질 수 있음.
- ◆ 1,2층 및 최상층 세대의 발코니에는 방범용 동체 감지기가 설치되어 있음.
- ◆ 발코니샷시 설치로 발코니 창, 콘크리트 난간 및 천장 등에 실내 · 외 온도 차이로 인한 결로가 발생할 수 있으며, 입주자께서는 수시로 샷시창을 열어 실내공기를 환기시켜 결로를 예방하시기 바람.
- ◆ 최상층 거실(층고 4.2m) 및 105동, 106동 펜트하우스 거실(층고 3.0m) 층고는 기준층 거실층고(2.4m)보다 높아 냉 · 난방비가 다소 증가될 수 있음.
- ◆ 지하주차장에서 세차 시 오염된 물이 흘러 타인에 피해를 줄 수 있으므로 입주자께서는 유의하셔야 함.
- ◆ 쓰레기 분리수거함 보관함에 근접한 일부세대는 소음, 분진, 냄새등 생활불편 사항이 있을 수 있으니 입주자께서는 배치도를 확인하시기 바람.
- ◆ 1층세대 중 지하층 Dry Area(지하주차장의 채광, 통풍, 방습을 위해 만든 구조물)와 거실 전면발코니 간에 인접한 세대는 지상부에 돌출한 D.A(Dry Area)상부로 인한 소음, 냄새 등의 영향이 있을 수 있음.
- ◆ 타워형태의 동(114B, 114C타입) 상호간의 사생활침해 등의 방해를 받을 수 있음.
- ◆ 106동, 107동, 108동의 서측 완충녹지는 폭 7~15m으로 변경 될 수 있음.
- ◆ 106동, 107동, 108동은 인근 동성아파트에 대하여 사생활침해를 받을 수 있음.
- ◆ 각 단위세대 타입별 평면도의 실별치수는 시공오차 범위내에서 증감이 있을 수 있으며, 또한 실별치수에는 천정몰딩이나, 하부걸레받이, 마루판의 치수는 포함되지 않으므로 가구배치계획시 유의하시기 바람.
- ◆ 신내2지구의 학교용지는 고등학교 부지로 계획되어 있으며 고등학교의 설립시기 등은 중랑구청(정책사업기획단)의 학교 유치계획에 따라 결정되는 사항임.
- ◆ 신내2지구 분양주택 입주예정자의 자녀 중 초등학생의 취학(전입)은 서울 신내초등학교로 배정예정이고, 중학교의 배정(전입)은 동부3학군에 배정예정임.

공통 유의사항

- ◆ 본 공고 내용에 명시되지 아니한 사항은 "주택공급에 관한 규칙"에 따름.
- ◆ 사업 부지를 확인하고 신청하시기 바라며 현장여건 미확인으로 발생하는 사안에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없으며, 특히 청약 전에 블럭 및 주변 여건에 대하여 확인을 하신 후 청약하시기 바람.
- ◆ 임대주택에 거주하는 분은 이 주택의 입주 시까지 임대주택을 명도하여야 함.
- ◆ 주택규모 표시 방법을 종전의 평형 대신 넓이 법정단위인 제곱미터(㎡)로만 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바라며, 각 단위세대 타입별 평면도의 각 실별 치수는 시공오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있고 각 실별 치수에는 천정 몰딩이나 하부 걸레받이, 마루판의 치수가 포함되지 않았으므로 가구배치 계획 시 유의하시기 바람.
- ◆ 방범용 CCTV는 지하주차장, 블럭 출입구, 놀이터, 블럭 내 외곽에 설치되어 있고, 블럭 외부에는 u-city용이 설치되어 있어 개인적으로 이설 또는 증설을 요구할 수 없음.
- ◆ 단위세대 내 주방의 식탁용 조명기구는 보편적으로 식탁이 놓일 것을 예상하여 위치를 정하였으며, 위치 변경은 불가함.
- ◆ 공용시설물에 대하여 개인적으로 이설, 증설, 변경 등의 이의를 제기할 수 없음.
- ◆ 휴대전화의 원활한 사용을 위하여 이동통신용 안테나가 지하주차장 근처 및 옥상 등에 설치되어 있음.
- ◆ 공유대지에 대한 지적공부 정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며 소유권이전등기 시 대지공유지분은 약간의 증감이 있을 수 있음.
- ◆ 발코니 확장 세대에 설치된 대피공간은 화재 시 비상 대피공간이므로 입주자 임의로 개조하는 것은 불법임을 유의하시기 바라며, 이에 대하여는 SH공사에서 책임지지 않음.
- ◆ 발코니 샷시 설치로 발코니 창, 콘크리트 난간 및 천장 등에 실내 · 외 온도 차이로 인한 결로가 발생할 수 있으며, 입주자께서는 수시로 샷시 창을 열어 실내 공기를 환기시켜 결로를 예방하시기 바람.
- ◆ 은평뉴타운 3지구의 경우 견본주택은 전용면적별 대표 타입으로서 내부 시설물은 자재 품절, 품귀, 제조 회사의 도산 등 부득이한 경우와 본 아파트의 품질 개선을 위하여 동등 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음.
- ◆ 은평뉴타운 3지구의 견본주택 및 각 지구의 팜플렛 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단위세대 평면도 등[단위세대 실내마감(세면기, 변기 위치, 창호 종류 및 위치, 벽체, 대피소 위치 등)]은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 인쇄 및 편집 과정에 일부 오류가 있을 수 있음.
- ◆ 입주 후 입주자가 관련 법령의 절차에 따라 발코니를 개별적으로 확장할 경우 결로 등의 하자가 있을 수 있음을 유의하시고, 이에 대하여 SH공사에서 책임지지 않음.
- ◆ 신청 및 계약장소 등의 주변에서 발생하는 각종 상행위(인테리어, 부동산중개)는 SH공사와는 전혀 무관한 사항임.
- ◆ 당첨자(예비입주자 포함) 중 입주 시까지 거주지 등의 변경이 있는 경우에는 그 변경사항을 증명하는 주민등록표등본을 제출하시기 바라며 미제출로 인하여 안내문 등을 수령하지 못한 경우에 따른 제반 불이익을 받을 수 있음을 유의하시기 바람.
- ◆ SH공사에서는 입주하신 후에 불편하지 않고 안락한 주거생활을 하실 수 있도록 입주자 사전점검제도를 실시하고 있으며, 구체적인 일정은 추후 안내할 예정임.
- ◆ 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자 피해보상규정(재정경제부 고시 제2006-36호)에 따라 보상 가능함.
- ◆ 아파트 입주자모집공고문은 SH공사 인터넷 홈페이지(www.i-sh.co.kr)에서도 보실 수 있음.

주택소유여부 확인방법 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항)

※ 주택소유여부 전산검색결과 유주택으로 검색된 자는 검색내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우 소명기간(통보한 날부터 10일) 내에 아래의「주택소유여부 확인방법 및 판정기준」에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 동 기한내에 소명자료(무주택 증명서류)를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소하며, 아울러 청약통장 재사용이 불가함.

- 검색대상자 : 신청자와 그 세대원 및 주민등록이 분리된 배우자와 그 세대원 전부
- 주택의 범위 : 건물등기부등본, 건축물대장등본 등에 등재된 전국 소재 주택(주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 보며 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 함)
- 무주택판정기준 : 검색 대상자 중 누구라도 요구된 무주택기간(5년, 3년, 모집공고일 현재)내에 주택소유 사실이 있으면 무주택자로 보지 않음.
- 주택소유 또는 무주택기간 산정 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
  1. 건물등기부등본 : 등기접수일
  2. 건축물대장등본 : 처리일
  3. 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 주택을 소유하지 아니한 것으로 보는 경우
  1. 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제21조의2 제3항의 규정에 의하여 부적격자로 통보 받은 날부터 3월 이내에 그 지분을 처분한 경우
  2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
     가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
     나. 85㎡ 이하의 단독주택
     다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전 받은 단독주택
  3. 개인 주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제21조의2 제3항의 규정에 의한 부적격자로 통보 받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
  4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제10조제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
  5. 20㎡ 이하의 주택을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외.
  6. 만 60세 이상의 직계존속(제12조에 따라 입주자를 선정하는 경우에는 배우자의 직계존속 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우(다만, 노부모부양 무주택세대주 우선공급을 적용하는 경우에는 주택을 소유한 것으로 봄).
  7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제21조의2제3항의 규정에 의한 부적격자로 통보 받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
  8. 무허가 건물을 소유하고 있는 경우

감리회사 및 감리금액 등

블 럭 명	브랜드명	시공업체	감리 현황	
			감리회사명	감리금액 (천원:VAT포함)
은평3지구 B공구 2블럭	래미안	(주)삼성물산, (주)한화건설	SH공사 자체 감리	-
은평3지구 C공구 2-9,6,7,8블럭	푸르지오	(주)대우건설, (주)태영건설		
은평3지구 D공구 9,10,11블럭	힐스테이트	현대건설(주), 동부건설(주)		
은평2지구 B공구 2,3,5,11블럭	센트레빌	동부건설(주), 포스코건설(주)	(주)종합건축사사무소 동일건축, (주)휴다임 건축사사무소	3,926,349
은평2지구 C공구 4,5,6,7,8블럭	위브	두산건설(주), 금호산업(주)	(주)아이티엠코퍼레이션 건축사사무소, (주)한국건설관리공사	4,198,836
신내2지구	데시앙	(주)태영건설, 현대건설(주)	SH공사 자체 감리	-

분양가상한제 적용 주택의 분양가 공개

◆「주택법」제38조의2 제1항, 제2항 및 제5항의 규정에 의거"분양가상한제 적용주택"으로서 국가 · 지방자치단체 · 대한주택공사 및 지방공사가 건설 · 공급하는 주택에 대하여 택지비, 직접공사비, 간접공사비, 설계비, 감리비, 부대비 및 가산비용 등 주요 항목별로 분양가격을 공시하도록 함에 따라 다음과 같이 공개하며, 분양가격의 항목별 공시내용은 사업의 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.

▶은평뉴타운 3지구

[금액단위 : 천원, ( )공급면적 ㎡당 금액]

구 분	분양가 공개 항목							
	합 계	택지비	직접 공사비	간접 공사비	설계비	감리비	부대비	가산비용
2블럭	288,557,139 (4,338)	174,643,656 (2,625)	98,457,980 (1,480)	4,581,305 (69)	2,097,984 (32)	14,473 (0)	1,981,816 (30)	6,779,925 (102)
2-9블럭	174,629,005 (3,661)	98,461,750 (2,064)	65,340,599 (1,370)	3,107,310 (65)	1,644,328 (34)	51,167 (1)	1,559,106 (33)	4,464,745 (94)
6블럭	92,691,580 (3,983)	53,265,483 (2,289)	33,843,785 (1,454)	1,609,461 (69)	851,695 (37)	26,502 (1)	807,554 (35)	2,287,100 (98)
7블럭	92,556,597 (3,997)	51,602,511 (2,228)	34,617,614 (1,495)	1,646,261 (71)	871,169 (38)	27,108 (1)	826,018 (36)	2,965,916 (128)
8블럭	170,044,887 (4,006)	94,922,186 (2,236)	63,701,821 (1,501)	3,029,377 (71)	1,603,087 (38)	49,884 (1)	1,520,003 (36)	5,218,529 (123)
9블럭	372,657,019 (4,197)	222,575,573 (2,507)	126,707,307 (1,427)	5,802,064 (65)	2,925,173 (33)	74,334 (1)	3,844,498 (83)	10,728,070 (121)
10블럭	74,969,140 (4,063)	43,685,094 (2,367)	26,163,481 (1,418)	1,198,054 (65)	604,012 (33)	15,349 (1)	793,841 (43)	2,509,309 (136)
11블럭	73,813,767 (4,041)	42,811,194 (2,344)	26,178,330 (1,433)	1,198,734 (66)	604,355 (33)	15,358 (1)	794,292 (43)	2,211,504 (122)
합 계	1,339,919,134 (4,078)	781,967,447 (2,380)	475,010,917 (1,446)	22,172,566 (67)	11,201,803 (34)	274,175 (1)	12,127,128 (37)	37,165,098 (113)

▶은평뉴타운 2지구

[금액단위 : 천원, ( )공급면적 ㎡당 금액]

구 분	분양가 공개 항목							
	합 계	택지비	직접 공사비	간접 공사비	설계비	감리비	부대비	가산비용
2블럭	83,936,098 (3,950)	48,117,168 (2,264)	30,265,663 (1,424)	1,255,710 (59)	863,089 (41)	406,160 (19)	1,056,015 (50)	1,972,293 (93)
3블럭	181,885,504 (4,045)	104,215,170 (2,318)	66,281,208 (1,474)	2,749,981 (61)	1,890,149 (42)	889,482 (20)	2,312,652 (51)	3,546,862 (79)
4블럭	19,599,176 (3,150)	11,239,670 (1,806)	6,873,964 (1,105)	285,198 (46)	196,026 (32)	92,247 (15)	239,843 (39)	672,228 (107)
5블럭	30,423,080 (3,420)	17,434,736 (1,960)	10,855,861 (1,220)	450,405 (51)	309,578 (35)	145,684 (16)	378,778 (43)	848,038 (95)
6블럭	80,030,035 (4,030)	46,035,027 (2,318)	28,898,561 (1,455)	1,198,990 (60)	824,103 (42)	387,813 (20)	1,008,315 (51)	1,677,226 (84)
7블럭	211,032,861 (4,239)	122,484,603 (2,461)	75,263,119 (1,512)	3,122,637 (63)	2,146,287 (43)	1,010,017 (20)	2,626,045 (53)	4,380,153 (87)
8블럭	115,504,187 (3,825)	66,519,188 (2,203)	41,235,681 (1,365)	1,710,852 (57)	1,175,922 (39)	553,375 (18)	1,438,776 (48)	2,870,393 (95)
11블럭	96,218,493 (3,776)	54,736,611 (2,148)	35,031,293 (1,375)	1,453,434 (57)	998,991 (39)	470,114 (18)	1,222,295 (48)	2,305,755 (91)
합 계	818,629,434 (3,962)	470,782,173 (2,278)	294,705,350 (1,426)	12,227,207 (59)	8,404,145 (41)	3,954,892 (19)	10,282,719 (50)	18,272,948 (89)

▶신내2지구

◆「주택법」제38조의2 및 「공동주택 분양가격 산정 등에 관한 규칙」제15조의 규정에 따라 분양가격을 다음과 같이 공개하며, 분양가격의 항목별 공시내용은 사업의 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.

[금액단위 : 천원]

구분	분야	공종	공사비	공급면적 ㎡당
택지비(4개)		1. 택지 매입가	53,414,251	1,312
		2. 기간이자		
		3. 필요적 경비		
		4. 그 밖의 비용		
택지비 계			53,414,251	1,312
공사비	토목(13개)	5. 조경공사	1,712,513	42
		6. 토공사	705,542	17
		7.흙막이 공사		
		8.비탈면 보호공사		
		9.옹벽공사		
		10.석축공사	35,705	1
		11.우 · 오수공사	310,289	8
		12.공동구공사		
		13.지하저수조 및 급수공사		
		14.도로포장공사	489,854	12
		15.교통안전시설물공사		
		16.정화조시설공사		
		17.부대시설공사	28,981	1
	건축(23개)	18.공통가설공사	296,895	7
		19.가시설물공사	1,220,129	30
		20.지정 및 기초공사	259,351	6
		21.철골공사	37,480	1
		22.용접공사		
		23.철근콘크리트 공사	14,675,437	360
		24.조적공사	725,671	18
		25.미장공사	1,147,730	28
		26.단열공사	440,226	11
		27.방수 · 방습공사	1,012,389	25
		28.목공사	2,894,948	71
		29.가구공사	931,598	23
		30.금속공사	947,912	23
		31.지붕 및 홈통공사	127,543	3
		32.창호공사	2,496,125	61
		33.유리공사	920,089	23
		34.타일공사	931,722	23
		35.돌공사	473,642	12
		36.도장공사	423,363	10
		37.도배공사	479,756	12
		38.수장공사	1,082,338	27
		39.주방용구공사	1,148,394	28
		40.잡공사	725,095	18
	기계설비(9개)	41.급수설비공사	762,678	19
		42.급탕설비공사	445,219	11
		43.오배수 및 통기설비공사	656,492	16
		44.위생기구공사	1,565,462	39
		45.난방설비공사	1,607,998	40
		46.가스설비공사	220,947	6
		47.자동제어설비공사	130,507	3
		48.승강기계공사	644,604	16
		49.특수설비공사	1,849,370	45
	그 밖의 공종 (3개)	50.전기공사	3,312,090	81
		51.정보통신공사	1,600,002	39
		52.소방설비공사	1,925,593	47
	그 밖의 공사비 (2개)	53.일반관리비	138,042	3
		54.이윤	58,375	1
소계			51,598,096	1,267
간접비(6개)		56. 설계비	842, 112	21
		56.감리비		
		57.일반분양시설경비		
		58.분담금 및 부담금	682,193	17
		59.보상비		
		60.기타 사업비성 경비	1,424,133	35
그 밖의 비용(1개)		61.기본형건축비에 가산되는 비용	2,933,225	72
건축비 계			57,479,759	1,412
※부가가치세액(국민주택규모 초과분)			2,127,781	52
분양가격계			113,021,791	2,776

◆ **가산비용 내역 및 산출근거**

- 은평뉴타운 3지구 [금액단위 : 천원, ( )공급면적 ㎡당 금액]

구 분	합 계	건축비 가산 비용		
		초과복리시설	인텔리전트설비	기간이자
2블럭	6,779,925 (102)	281,451 (4)	2,324,117 (35)	4,174,357 (63)
2-9블럭	4,464,745 (94)	840,218 (18)	1,090,496 (23)	2,534,031 (53)
6블럭	2,287,100 (98)	414,451 (18)	583,111 (25)	1,289,538 (55)
7블럭	2,965,916 (128)	460,950 (20)	587,270 (25)	1,917,696 (83)
8블럭	5,218,529 (123)	724,175 (17)	1,054,385 (25)	3,439,969 (81)
9블럭	10,728,070 (121)	1,033,621 (12)	3,180,044 (36)	6,514,405 (73)
10블럭	2,059,309 (136)	404,004 (22)	699,669 (38)	1,405,636 (76)
11블럭	2,211,504 (122)	214,987 (12)	686,318 (38)	1,310,199 (72)
합 계	37,165,098 (113)	4,373,857 (13)	10.205.410 (31)	22,585,831 (69)

- 은평뉴타운 2지구 [금액단위 : 천원, ( )공급면적 ㎡당 금액]

구 분	합 계	건축비 가산 비용			
		친환경 인증	초과복리시설	홈네트워크	기간이자
2블럭	1,972,293 (93)	257,445 (12)	77,291 (4)	142,682 (7)	1,494,875 (70)
3블럭	3,546,862 (79)	539,147 (12)	122,104 (3)	282,221 (6)	2,603,390 (58)
4블럭	672,228 (107)	75,689 (12)	19,276 (3)	101,698 (16)	475,565 (76)
5블럭	848,038 (95)	110,031 (12)	49,169 (6)	100,464 (11)	588,374 (66)
6블럭	1,677,226 (84)	243,462 (12)	60,687 (3)	221,030 (11)	1,152,047 (58)
7블럭	4,380,153 (87)	602,993 (12)	167,071 (3)	457,921 (9)	3,152,168 (63)
8블럭	2,870,393 (95)	369,505 (12)	46,509 (2)	316,241 (10)	2,138,138 (71)
11블럭	2,305,755 (91)	303,559 (12)	89,550 (4)	169,691 (7)	1,742,955 (68)
합 계	18,272,948 (89)	2,501,831 (12)	631,657 (3)	1,791,948 (9)	13,347,512 (65)

- 신내2지구 [금액단위 : 천원, ( )공급면적 ㎡당 금액]

구 분	합 계	건축비 가산 비용		
		초과복리시설	홈네트워크	기간이자
1블럭	2,933,225 (72)	378,532 (9)	227,240 (6)	2,327,453 (57)

◆ 감정평가기관 및 감정평가액

- 은평뉴타운 3지구 [단위 : 천원]

구 분	감정평가기관	감정평가 총액
2블럭	한국감정원, 미래새한감정평가법인	174,643,761
2-9블럭	한국감정원, 태평양감정평가법인	98,461,899
6블럭	한국감정원, 미래새한감정평가법인	53,265,642
7블럭	한국감정원, 삼창감정평가법인	51,602,583
8블럭	한국감정원, 태평양감정평가법인	94,922,310
9블럭	한국감정원, 삼창감정평가법인	222,575,811
10블럭	한국감정원, 미래새한감정평가법인	43,685,054
11블럭	한국감정원, 태평양감정평가법인	42,811,206

- 은평뉴타운 2지구 [단위 : 천원]

구 분	감정평가기관	감정평가 총액
2블럭	한국감정원, 삼창감정평가법인	53,020,328
3블럭	한국감정원, 태평양감정평가법인	112,881,778
4블럭	한국감정원, 태평양감정평가법인	11,865,839
5블럭	한국감정원, 삼창감정평가법인	18,218,809
6블럭	한국감정원, 삼창감정평가법인	47,375,002
7블럭	한국감정원, 대일에셋감정평가법인	124,154,149
8블럭	한국감정원, 하나감정평가법인	69,769,231
11블럭	한국감정원, 하나감정평가법인	59,725,160

- 신내2지구 [단위 : 천원]

구 분	감정평가기관	감정평가 총액
1블럭	한국감정원, 대일에셋감정평가법인	53,746,943

사이버모델하우스 및 견본주택 운영

■ **은평뉴타운 2지구 및 신내2지구는 준공이 완료되었거나 완료예정으로 견본주택을 운영하지 않으니 사이버모델하우스를 참고하시기 바람**

■ **개관일시**

○ 사이버모델하우스 : 2009.12.30(수) 09:00부터 운영
[SH공사 홈페이지(www.i-sh.co.kr) → 우측 '사이버모델하우스' 선택]

○ 은평뉴타운 3지구 견본주택 공개(당첨자 및 예비입주자 대상) :
2010.03.02(화)~ 2010.03.08(월) 10:00~17:00

- B공구
  84㎡(A형) : 920동 201호, 101㎡(A형) : 920동 206호, 134㎡(A형) : 924동 203호, 166㎡(A형) : 928동 303호
- C공구
  84㎡(A형) : 512동 302호, 101㎡(T형) : 509동 302호, 134㎡(T형) : 513동 402호
- D공구
  101㎡(A형) : 412동 203호, 134㎡ : 425동 201호, 166㎡(A형) : 421동 201호

※ 상기 동호수는 현장 사정에 의해 일부 변경될 수 있으며, 은평뉴타운 2지구 및 신내2지구는 이미 입주가 개시된 관계로 견본주택을 별도로 운영하지 않으나 공사 홈페이지에 게시되어 있는 사이버모델하우스 및 전자팜플렛을 참조하시기 바람.

※ 견본주택 방문 시 현장 안내문에 정해진 코스대로 이동하여야 하며, 그 이외의 지역은 안전사고 등을 감안하여 절대 출입이 불가함. 이로 인하여 발생하는 사고에 대하여 SH공사 및 건설 현장에서 책임지지 않음.

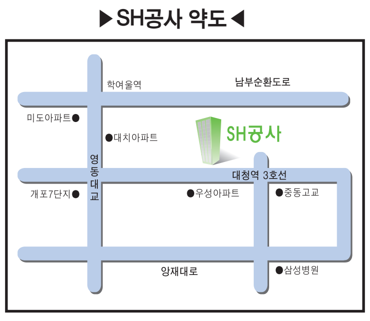
※ 견본주택 방문 시 본인 신분증과 가족임을 확인할 수 있는 증명서 및 위임장 지참.

※ 견본주택 방문 시 현장이 혼잡하고, 주차 공간이 협소하므로 대중교통을 이용하여 주시기 바람.

■ **교통편**

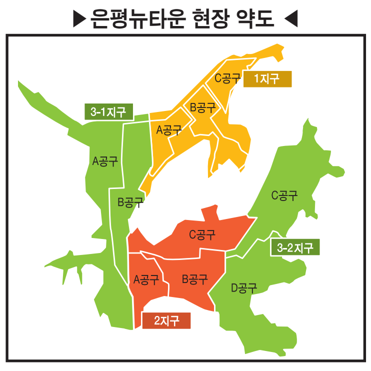
- 은평뉴타운 3지구 B공구 : 지하철 3호선 구파발역 2번 출구(도보 5~10분)
- 은평뉴타운 3지구 C,D공구 : 지하철 3호선 구파발역 2번 출구(도보 10~20분)
- 은평뉴타운 2지구 B,C공구 : 지하철 3호선 구파발역 2번 출구(도보 10~20분)
- 신내2지구 : 지하철 6호선 봉화산역 3번 출구(도보 15~20분)

▶SH공사 약도◀



▶신내2지구 현장 약도 ◀

▶은평뉴타운 현장 약도 ◀



문 의 전 화

- SH공사 시프트콜센터 : (02)1600-3456
분양1팀 팩스 : (02)3410-7502

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 중 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 전화 문의 등으로 확인하여 주시기 바람.

2009년 12월 30일

서울특별시 에스에이치공사

www.i-sh.co.kr

"철거(예정)가옥" 의 입주권 매매를 통해 우편, 세국, 강일2, 은평지구 등에 저렴한 가격으로 입주할 수 있는 것처럼 광고하면서 중개 · 알선하는 경우가 있으나, 「입주권」은 "철거(예정)가옥" 소재지 관할구청의 엄격한 자격 심사를 거쳐 결정되므로 입주권이 부여되지 않는 철거(예정)가옥[속칭 "물딱지"]을 매입하는 될 경우 엄청난 재산 피해를 입을 수 있고, 신규 입주 주택의 계약체결 전에 입주권을 매입하는 것은 불법으로서 관련 법령이 정하는 바에 따라 처벌을 받게 됩니다.