부산 화명동 롯데캐슬 카이저 입주자 모집공고

■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
■ 2009.4.1일 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적 + 주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니, 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다.
■ 부산광역시 북구는 비투기과열지구이며, 본 주택은 분양가 상한제 미적용 주택입니다.
■ 주택공급에 관한 규칙 제8조의 규정에 의거 부산광역시 북구청 건축과 – 16927호(2009. 08 . 26)로 입주자 모집공고 승인
■ 공급위치 : 부산광역시 북구 화명동 898-2번지외 7필지
■ 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 14~35층 48개동 5,239세대 및 부대복리시설 중 아파트 일반공급 2,336세대(화명주공아파트 재건축조합 공급세대 중 일반공급분)(3자녀 무주택 세대주 : 71세대)
■ 공급대상 및 공급금액

1차 공급(총 2,336세대 중 931세대) (단위: ㎡, 세대)

구분	아파트코드	주택관리번호 (모델번호)	주택형 (주거전용면적기준)		가구별 공용면적			계약면적	옛주택형표기 (전용+주거공용)	세대별 대지지분	공급 세대수	비고
					주거공용면적	그 밖의 공용면적	계					
민영주택	22197-01	2009000526(01)	71.9100	28	22.7690	34.9029	57.6719	129.5819	94.6790	33.6389	2	
	22197-02	2009000526(02)	84.7700	33B	27.5735	41.1448	68.7183	153.4883	112.3435	39.915	37	
	22197-03	2009000526(03)	84.8200	33C	27.5339	41.1691	68.703	153.5230	112.3539	39.9186	12	
	22197-04	2009000526(04)	98.0700	38	30.5591	47.6003	78.1594	176.2294	128.6291	45.7011	4	
	22197-05	2009000526(05)	116.0300	43A	28.4704	56.3176	84.7880	200.8180	144.5004	51.3401	8	
	22197-06	2009000526(06)	115.0300	43B	29.3020	55.8321	85.1341	200.1641	144.3320	51.2803	141	
	22197-07	2009000526(07)	115.9500	43C	28.9477	56.2787	85.2264	201.1764	144.8977	51.4813	165	
	22197-08	2009000526(08)	131.0500	48A	30.5218	63.6078	94.1296	225.1796	161.5718	57.4055	302	
	22197-09	2009000526(09)	131.7800	48B	29.8893	63.9621	93.8514	225.6314	161.6693	57.4401	56	
	22197-10	2009000526(10)	145.4900	53A	32.1177	70.6165	102.7342	248.2242	177.6077	63.1029	78	
	22197-11	2009000526(11)	145.6500	53B	31.7202	70.6942	102.4144	248.0644	177.3702	63.0185	64	
	22197-12	2009000526(12)	171.7700	61	32.9511	83.3721	116.3232	288.0932	204.7211	72.7362	62	

※ 2009. 4. 1일 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경하여 표기함.

타입	28	33B	33C	38	43A	43B	43C	48A	48B	53A	53B	61
주거전용면적	71.91㎡	84.77㎡	84.82㎡	98.07㎡	116.03㎡	115.03㎡	115.95㎡	131.05㎡	131.78㎡	145.49㎡	145.65㎡	171.77㎡
舊 평형(전용면적+주거공용면적)	28.64평	33.98평	33.98평	38.91평	43.71평	43.66평	43.83평	48.87평	48.90평	53.72평	53.65평	61.92평

※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) X 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 (단위: ㎡, 천원)

주택형 (㎡)	층	세대수	세대별분양금액			계약금 (10%) 계약시	중도금						잔금 (30%) 입주시	비고
			대지비	건축비	계		1회(10%) ('10.01.20)	2회(10%) ('10.06.21)	3회(10%) ('10.11.22)	4회(10%) ('11.04.20)	5회(10%) ('11.09.20)	6회(10%) ('12.02.20)		
71.9100 (28)	3층	1	85.136	122.564	207.700	20.770	20.770	20.770	20.770	20.770	20.770	20.770	62.310	301동 4호라인
	2층	1	83.497	120.203	203.700	20.370	20.370	20.370	20.370	20.370	20.370	20.370	61.110	

구분		설계공지사항
		• 115.03㎡ : 대피통로 사용 – 안방 앞 발코니 • 안방 발코니는 안방에서만 출입 가능함.
		• 115.95㎡ : 대피공간 설치 – 침실3 앞 발코니에 방화문 설치 • 131.05㎡ : 대피공간 설치 – 거실옆 발코니에 방화문 설치, 안방 발코니는 안방에서만 출입 가능함.
		• 131.78㎡ : 대피공간 설치 – 침실3 앞 발코니에 방화문 설치
		• 145.49㎡ : 대피통로 사용 – 침실2 앞 발코니, 관련법 협의에 따라 침실2 발코니가 비 확장으로 변경될 수 있음.
		• 145.65㎡ : 대피통로 사용 – 침실1 앞 발코니, 관련법 협의에 따라 침실1 발코니가 비 확장으로 변경 또는 침실2 발코니에 대피공간 설치될 수 있음.
		• 171.77㎡ : 대피통로 사용 – 안방 앞 발코니, 관련법 협의에 따라 침실1 발코니가 비 확장으로 변경될 수 있음.
	기타사항	• 아파트 단위세대 3층~10층 완강기 설치됨. • 보일러실에 스프링클러 측벽형헤드(노출) 및 확산소화기 설치됨.

● 본 주택은 대한주택보증(주)의 분양보증을 득한 아파트임

보증서번호	보증금액	보증기간
01292009-101-0002600	₩ 754,015,640,000원	입주자모집공고 승인일로부터 소유권보존등기일까지

■대한주택보증주식회사의 보증약관 및 보증의 범위 및 보증대상 제외사항
● 보증의 범위 : 주택법 시행령 제106조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 당해 주택의 분양이행 또는 납부한 계약금 및 중도금의 환급책임을 부담합니다.
● 보증대상 제외사항
① 보증회사는 다음 각 호의 1에 해당하는 사무에 대하여는 보증채무를 이행하지 아니합니다.
1. 천재지변, 전쟁, 내란 기타 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못함으로써 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제, 차명, 이중계약 등 주택공급에관한규칙에 의한 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무
3. 입주자 모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금 4. 보증채권자가 입주자 모집공고에서 지정한 입주금 납부계좌(입주자 모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금 납부계좌를 변경 · 통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말한다.)에 납부하지 아니한 입주금 5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 통보한 후에 그 납부중지 통보계좌에 납부한 입주금 6. 보증채권자가 입주자 모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금 중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금 7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 초과하여 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 기타 종속채무 9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금 11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주 채무자가 보증채권자에게 반환하여야 할 입주금 12. 주 채무자가 입주자 모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우 지체상금 13. 입주자 모집공고서에 명시되지 않은 사양선택품목(예시 : 홈오토, 발코니 샷시, 마이너스옵션 부위, 기타 마감재공사 등)과 관련된 금액 14. 보증채권자가 주택분양 보증약관 제6조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 아니하거나 제7조의 협력의무를 이행하지 않는 등 기타 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
② 보증회사가 주택분양 보증약관 제8조에 의거 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호 내지 제7호에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부하여야 합니다. 단, 제1항 제7호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 1에 해당하는 잔금은 그러하지 아니합니다.
1. 사용검사일 이후에 납부한 잔금 2. 임시사용승인일 이후에 납부한 잔금 중 전체입주금의 90% 이내에 해당하는 잔금

■사업주체 및 시공회사
● 사업주체명 : 화명주공아파트 재건축조합(등록번호 : 621-81-56673)
● 시공업체명 : 롯데건설주식회사(사업자등록번호 : 114-81-16377) / 경동건설주식회사(사업자등록번호 : 607-81-30508)
■감리회사 및 감리금액

구 분	감리회사	감리금액(VAT별도)
건축감리	(주)청우종합건축사사무소, 신성종합건축사사무소(주)	13,245,082,015원
전기,통신,소방감리	(주)한국코아엔지니어링	1,500,000,000원

· 본 아파트는 견본주택 미시공한 일부 주택형에 관해서는 사이버 모델하우스(www.lotteapt.net)를 통해 세대 마감 등이 안내되어지므로 인터넷 홈페이지 등을 통해 세대 평면도 및 마감 자재, 단지내 공용 부분등을 직접 확인하시고 청약 및 계약을 하셔야 하며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 어떠한 민원도 제기할 수 없음
· 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 분양사무실로(051-361-5239)에 문의해 주시기 바랍니다.

총 5,239세대

171.77㎡ · 145.65㎡ · 145.49㎡ · 131.78㎡
131.05㎡ · 115.95㎡ · 115.03㎡ · 116.03㎡
98.07㎡ · 84.77㎡ · 84.82㎡ · 84.95㎡
71.91㎡ · 59.98㎡ · 59.69㎡

시행 화명 주공아파트 주택재건축정비사업조합
시공 롯데건설

문의전화 051)361-5239