서변그린타운, 유니버시아드 선수촌2단지 분양전환 잔여세대 입주자 모집공고

공고번호 : 제2009-81호(공고일 2009. 07. 16. 매일신문)

▣ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래의 사항을 유념하시기 바랍니다.

청약신청 시 유의사항
▪ 본 주택은 인터넷청약이 적용되며 인터넷청약을 위하여 반드시 청약통장 가입은행 인터넷뱅킹과 전자공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바람. ▪ 유의사항 및 자격사항에 대하여 본인이 직접 확인 후 청약 신청하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바람. ▪ 본 주택에 신청하여 당첨된 자는 계약체결여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리되며, 당첨된 청약통장은 재사용이 불가능함. ▪ 본 주택의 신청은 **주택형**별로 구분하여 접수하며, 동·호 선정은 주택형별에 따라 동별, 층별, 향별, 평면유형 구분없이 컴퓨터 추첨함. ※ 개별 평면유형이 존재하는 주택형에 대하여는 통합한 주택형으로 일괄 접수함. (예시. 서변그린타운 59A,59B,59C→59.9380형 / 유니버시아드 선수촌2단지 59A,59B→59.9825형 / 83A,83B,83C,83D→83.4706형) ▪ **본 주택은 당초 5년 공공임대주택으로, 입주 후 5년 임대기간이 경과하여 분양 전환하는 주택 중 우리공사에 반납된 공가주택으로 주택 내·외부는 5년 이상 경과되었으며, 시설물 보수 및 추가설치 등 일체의 추가공사 없이 현재 상태대로 분양함.** ▪ **본 주택은 전매가 불가능한 주택이오니 착오 없으시기 바람.**

▣ 인터넷 청약신청 안내

구 분	국민은행을 제외한 은행에서 청약통장을 가입하신 분 (1,2 순위에 한함)	국민은행(舊주택은행포함)에 청약통장을 가입하신 분 (1,2 순위에 한함)
이용방법 및 절차	청약통장 가입은행 또는 금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com)접속 ⇒ 인터넷청약	국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)접속 ⇒ 부동산 ⇒ 청약 ⇒ 인터넷청약

▣ 공급대상

- 대구광역시 북구 서변동 1724번지 서변그린타운 39세대
- 대구광역시 북구 동변동 682번지 유니버시아드 선수촌2단지 39세대

▣ 공급내역

구 분	주택형 (㎡)	아파트 코 드	주택관리번호 (모델번호)	평면 유형	세대별 계약면적(㎡)					대지 지분	최고 층수	복도 방식	공급 호수
					공급면적			그 밖의 공용면적	합계				
					주거전용	주거공용	계						
국민주택 (서변그린타운)	49.6832	81972-01	2009000461 (01)	-	49.6832	24.0103	73.6935	20.7250	94.4185	30.5530	15층	복도식	11
	59.9380	81972-02	2009000461 (02)	59A	59.9380	19.2142	79.1522	25.0027	104.1549	36.8593		계단식	1
				59B	59.9476	19.2242	79.1718	25.0067	104.1785	36.8652		계단식	11
				59C	59.8902	18.8920	78.7822	24.9828	103.7650	36.8299		계단식	1
	84.8212	81972-03	2009000461 (03)	-	84.8212	24.6676	109.4888	35.3826	144.8714	52.1615		계단식	15
국민주택 (유니버시아드 선수촌2단지)	59.9825	81973-01	2009000462 (01)	59A	59.9825	16.2133	76.1958	21.9085	98.1043	37.1560	15층	계단식	6
				59B	59.9690	16.3077	76.2767	21.9035	98.1802	37.1476		계단식	8
	73.2815	81973-02	2009000462 (02)	-	73.2815	19.4100	92.6915	26.7659	119.4574	45.3940		계단식	10
	83.4706	81973-03	2009000462 (03)	83A	83.4706	21.9898	105.4604	30.4875	135.9479	51.7056		계단식	6
				83B	83.4706	21.6718	105.1424	30.4875	135.6299	51.7056		계단식	4
				83C	83.4919	21.8799	105.3718	30.4952	135.8670	51.7188		계단식	2
				83D	83.9188	22.2139	106.1327	30.6512	136.7839	51.9833		계단식	3

- 2009년4월1일 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바람
- 주거공용은 계단, 복도, 현관 등 공동주택 내 지상층의 면적이며, 그 밖의 공용면적은 지하주차장, 관리사무소, 노인정, 경비실 등의 면적임
- 이 주택의 구조는 철근콘크리트조이며, 개별 도시가스 난방방식임

▣ 공급가격 및 대금납부조건

[서 변 그 린 타 운]								[유니버시아드 선수촌2단지]							
주택형 (㎡)	평면유형	동	호	공급가격(천원)			국민주택기금 (천원)	주택형 (㎡)	평면유형	동	호	공급가격(천원)			국민주택기금 (천원)
				계	계약금 (계약시)	잔 금 (입주시)						계	계약금 (계약시)	잔 금 (입주시)	
49.6832	-	103	202	68,168	6,817	61,351	25,000	59.9825	A	206	406	76,649	7,665	68,984	30,000
		103	204	68,168	6,817	61,351				207	303	76,087	7,609	68,478	
		103	305	68,513	6,851	61,662				209	404	76,087	7,609	68,478	
		103	701	69,553	6,955	62,598				209	1403	77,697	7,770	69,927	
		103	904	69,553	6,955	62,598				209	1501	76,853	7,685	69,168	
		103	1102	69,898	6,990	62,908				213	104	74,196	7,420	66,776	
		103	1204	69,898	6,990	62,908			B	206	904	77,677	7,768	69,909	
		103	1304	69,898	6,990	62,908				207	602	77,094	7,709	69,385	
		103	1401	69,898	6,990	62,908				209	102	73,935	7,394	66,541	
		103	1403	69,898	6,990	62,908				211	202	75,122	7,512	67,610	
		103	1502	69,378	6,938	62,440				211	302	75,504	7,550	67,954	
59.9380	A	102	103	75,560	7,556	68,004	25,000			211	902	77,094	7,709	69,385	
	B	101	306	75,680	7,568	68,112				213	502	76,008	7,601	68,407	
		103	106	74,117	7,412	66,705				213	1302	76,793	7,679	69,114	
		103	108	74,117	7,412	66,705		73.2815	-	201	204	92,545	9,255	83,290	40,000
		103	207	75,280	7,528	67,752				201	1504	94,270	9,427	84,843	
		103	608	76,442	7,644	68,798				202	104	91,395	9,140	82,255	
		103	909	76,840	7,684	69,156				202	1104	95,395	9,540	85,855	
		103	1509	76,640	7,664	68,976				204	106	91,845	9,185	82,660	
		104	401	76,442	7,644	68,798				204	205	92,895	9,290	83,605	
		104	501	77,242	7,724	69,518				206	302	93,745	9,375	84,370	
		104	804	77,242	7,724	69,518				210	306	93,645	9,365	84,280	
		104	1404	77,640	7,764	69,876				212	106	91,395	9,140	82,255	
	C	101	1503	78,242	7,824	70,418				214	606	94,020	9,402	84,618	
84.8212	-	101	101	105,324	10,532	94,792	50,000	83.4706	A	201	408	106,438	10,644	95,794	50,000
		101	501	108,856	10,886	97,970				201	606	107,005	10,701	96,304	
		101	1201	109,996	11,000	98,996				212	101	104,564	10,456	94,108	
		105	102	104,296	10,430	93,866				212	704	107,630	10,763	96,867	
		105	601	107,716	10,772	96,944				214	404	105,504	10,550	94,954	
		105	804	108,286	10,829	97,457				214	1203	108,140	10,814	97,326	
		105	1302	108,856	10,886	97,970			B	202	806	108,054	10,805	97,249	
		106	101	104,296	10,430	93,866				203	1006	108,905	10,891	98,014	
		106	102	104,296	10,430	93,866				210	203	105,927	10,593	95,334	
		106	104	104,296	10,430	93,866				210	603	107,630	10,763	96,867	
		106	401	106,576	10,658	95,918			C	202	207	106,294	10,629	95,665	
		106	402	106,576	10,658	95,918				212	802	108,621	10,862	97,759	
		106	403	106,576	10,658	95,918			D	201	107	104,168	10,417	93,751	
		107	1202	109,996	11,000	98,996				201	1107	108,765	10,877	97,888	
		107	1401	109,996	11,000	98,996				214	1302	108,765	10,877	97,888	

- 입주일은 계약일로부터 1개월 이내로 잔금납부(별도고지 생략) 즉시 입주가능하며, 납기경과 시(계약일로부터 1개월 이후)에는 우리공사 정한 연체료(기간에 따라 연11%~14%)가 부과됨
- 이 주택은 정부의 무주택 서민을 위한 장기저리의 국민주택기금이 지원되며, 융자금은 소유권이전 시 입주자 앞으로 대환처리 됨

▣ 신청자격

- 최초 입주자 모집공고일(2009.07.16) 현재 대구광역시 주택건설지역에 거주하는 세대주로서 본인과 배우자(주민등록이 분리된 배우자와 그 세대원 포함)를 포함하여 세대원 전원이 최초 입주자 모집공고일 현재부터 입주 시까지 무주택 세대주인 자 **[1세대 1건 청약가능하며, 1세대 2건 이상 청약시 청약 모두를 무효로 함]**

- 순위별 신청자격

순 위	신 청 자 격
1순위	청약저축에 가입하여 2년이 경과하고, 매월 약정납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자
2순위	청약저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자
3순위	1순위 및 2순위에 해당되지 아니하는 자(단, 최초 입주자모집공고일 현재부터 입주시까지 무주택세대주에 한함) - 청약저축과 관련이 없으며, 경쟁시 당첨자 결정은 무작위로 컴퓨터 추첨함.

▣ 공급일정 및 장소

순 위	신 청 일 자	신 청 장 소	당첨자 발표	계 약 체 결
1순위	2009.07.22(수)	• 접수장소 - 인터넷 국민은행 가입자 : www.kbstar.com 국민은행 외 가입자 : www.apt2you.com • 접수시간 : 08:00 ~ 17:30	2009.07.30(목) 우리공사홈페이지 www.duco.or.kr ※당첨자 명단은 상기 일정에 따라 본인이 직접 확인하셔야 하며, 개별통지는 하지 않음.	• 계약일시 -서변그린 : 2009.08.13(목)~14(금)10:00~16:00 -선수촌2단지 : 2009.08.17(월)~18(화)10:00~16:00 • 장소 : 우리공사 1층 주택분양센터
2순위	2009.07.23(목)			
3순위	2009.07.24(금)	• 접수장소 : 우리은행 본·지점 • 접수시간 : 09:00~16:00		

※ 노약자, 장애인, 인터넷 취약자 등에 대하여는 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약가능(09:00~16:00)

※ 청약신청시 은행에서는 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결시 주민등록등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 징구하여 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청시 유의하기 바람

▣ 신청접수방법

주택형별로 구분하여 받으며, 청약순위별 일정을 구분하여 접수하되, 각 순위별 접수일까지 신청자수 누계가 공급호수의 150%를 초과할 경우에는 후순위 신청접수는 받지 않음

▣ 공급신청시 구비서류(창구 청약자에 한함)

구 분	구 비 서 류
본인 (배우자포함) 신청시	• 국민주택공급신청서(1·2순위: 청약저축 가입은행 비치, 3순위: 우리은행 비치) • 청약저축통장(1·2순위자에 한함) • 예금인장(1·2순위자에 한함) 또는 본인·배우자 서명 • 본인확인증표 - 주민등록증(본인 또는 배우자) - 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가구비(동일세대 구성시 : 주민등록등본 1통, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1통) • 주민등록증(본인 및 배우자) • 청약신청금 (3순위 신청자에 한함) • 무주택서약서(청약접수 은행 비치)
제3자 대리신청시	• 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계 존·비속포함)로 간주하며, 상기 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 - 청약자의 인감증명서(용도:주택공급위임용) 1통. - 청약자의 인감도장 - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(청약자 본인의 신분증 제출은 생략 가능)

※ 상기 제증명 서류 중 주민등록등·초본은 최초 입주자모집공고일(2009.07.16) 이후 발행분(기타 서류는 3개월 이내)에 한함.

※ 주민등록등·초본 발급 시 반드시 "세대주 성명 및 관계", "주소변동이력"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.

▣ 입주자 선정방법

순위별로 입주자를 선정하되 일반공급 1,2순위자 중 동일순위 내에서 경쟁이 있는 경우에는 다음 순차에 의하여 입주자를 선정

① 5년 이상의 기간 무주택세대주로서 매월 약정납입일에 월납입금을 60회 이상 납입한 자중 저축총액이 많은 자
② 3년 이상의 기간 무주택세대주로서 저축총액이 많은 자
③ 저축총액이 많은 자
④ 납입회수가 많은 자
⑤ 부양가족이 많은 자
⑥ 대구광역시 주택건설지역에 장기간 거주한 자

▣ 주택 동·호수 결정

주택형별에 따라 동별, 층별, 향별, 평면유형 구분없이 금융결제원 컴퓨터 추첨으로 결정함

▣ 예비당첨자 선정 및 잔여세대 계약

- 공급호수의 50% 범위 내에서 예비입주자를 선정(3순위까지 전체 신청자 수가 공급호수의 150%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정)하여 당첨취소, 미 계약 또는 계약해지 시 예비순번에 따라 입주자를 선정함
- 계약결과 잔여세대가 발생할 경우 2009. 8. 19. 09:00시 부터 선착순 공급함 (잔여세대 발생 시 세대 수, 구체적 공급방법 등은 계약마감일 18:00시경 공사홈페이지 게시)

▣ 3순위 청약신청금

구 분	전 주택형	신 청 금 납 부 방 법(창구 청약자에 한함)
청약 신청금	100만원	가능한 한 신청금액에 해당하는 대구지역 소재 금융기관 발행 자기앞수표 1매로 준비하시기 바람.

▣ 3순위 청약신청금 환불

• 환불기간 : 당첨자 발표일 익영업일 (2009. 07. 31)이후 (평일 09:00~16:00) ※ 단, 토요일 및 공휴일은 제외
• 환불장소 : 청약 접수한 우리은행 본·지점
• 구비서류 : 주택공급신청 접수증, 주민등록증, 신청시 사용한 인장 또는 본인·배우자 서명(서명으로 신청한 자가 환불시에 한함)
• 제3자 대리환불시 추가 구비사항 : 상기 구비서류 외에 청약자의 인감증명서(용도 : 청약신청금 환불위임용) 1통, 인감도장, 제3자의 주민등록증
• 3순위 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니 청약 접수한 우리은행 본·지점에서 환불받아 별도로 계약체결 하여야 함.
[지정계좌(청약자 본인의 우리은행 계좌에 한함)로 이체신청 하신 분은 당첨자 발표 익영업일에 자동이체 됨]
• 3순위 청약신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생치 않음.

▣ 인터넷·ARS 당첨 발표 이용안내

구 분		국민은행을 제외한 은행에서 청약통장을 가입하신 분	국민은행(舊주택은행포함)에 청약통장을 가입하신 분
이용 기간		2009. 07. 30(목) ~ 2009. 08. 08(토) (10일간)	
이용 절차	인터넷	청약통장 가입은행 또는 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) 접속 ⇒ 당첨사실조회	국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)접속 ⇒ 부동산 ⇒ 청약 ⇒ 당첨확인
	전화 ARS	☎ 1369(서비스코드 : 5#)	☎ 1588-9999(서비스코드 : 913)

▣ 계약시 구비사항

구 분	계 약 시 구 비 사 항
본인(배우자포함) 계약시	• 주택공급신청 접수증 (단, 인터넷 청약신청 당첨자는 제출생략) • 계약자의 인감증명서 1통(용도:아파트 계약용) • 인감도장 • 주민등록등본 1통 • 주민등록증 • 계약금(납부고지서 발급, 은행수납) • 수입인지대 15만원(공급가격 100,000,000원 이상 주택계약시)
해당자 구비서류	• 세대주와 배우자의 주소가 분리된 경우 : 가족관계증명서(혼인관계증명서) 1통 및 배우자 주민등록등본 1통 • 단독세대주 및 미혼(이혼)자 : 청약자 가족관계증명서(혼인관계증명서 포함) 1통 • 60세 이상인 직계존속을 부양하는 호주승계예정자로서 세대주가 아닌자 : 청약자 가족관계증명서 1통, 청약저축가입 확인서 1통 • 장애인인 직계존속을 부양하는 호주승계예정자로서 세대주가 아닌자 : 장애인 수첩사본 1부 및 청약자 가족관계증명서 1통 • 무주택 세대주 기간이 3년, 5년이상인자 (1,2순위자에 한함) : 주민등록초본 1통
부적격 통보를 받은자	• 부적격자로 통보를 받은 해당 주택에 대한 소명자료(각 호중 택일) - 건물등기부등본(접수일 기준) - 미등기주택의 경우 건축물관리대장등본(처리일 기준) - 무허가건물확인서 - 기타 무주택입증서류 - 소형저가주택 증명서류(주택공시가격 증명원)
제 3 자 대리계약시 추가사항	• 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리계약자(직계 존·비속포함)로 간주하며, 상기 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 - 계약자의 인감증명서(용도 : 아파트 계약위임용) 1통 - 대리인의 주민등록증 및 인장 - 계약자의 인감도장이 날인되어 있는 위임장 1통

※ 상기 제증명 서류 중 주민등록등·초본은 최초 입주자모집공고일(2009.07.16) 이후 발행분(기타 서류는 3개월 이내)에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람

※ 주민등록등·초본 발급 시 반드시 "세대주 성명 및 관계", "주소변동이력"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.

▣ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준

▪ 검색대상자 : 신청자와 그 세대원 및 주민등록이 분리된 배우자와 그 세대원 전부

▪ 주택의 범위 : 건물등기부등본, 건축물대장등본 등에 등재된 전국 소재 주택(주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 보며 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 함.

▪ 무주택판정기준 : 요구된 무주택기간(모집공고일 현재, 3년, 5년)내에 주택소유 사실이 있으면 무주택자로 보지 않음.

※ 무주택기간 3년, 5년은 1,2순위자 중 동일순위 내 경쟁 시 입주자 선정방법과 관련된 사항임.

▪ 주택소유 또는 무주택기간 산정 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

1. 건축등기부등본 : 등기접수일
2. 건축물대장등본 : 처리일
3. 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

▪ 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄.

1.상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체나 입주자모집 승인권자로부터 통보받은 날로부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우

2.도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 ① ~ ③중 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주 (상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우.

① 사용검사 후 20년 이상 경과된 단독주택.

② 85㎡이하의 단독주택.

③ 소유자의 "가족관계의 등록 등에 관한 법률"에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택.

3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제21조의2 제3항의 규정에 의한 부적격자로 통보받은 날로부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우.

4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법 제10조 3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있은 경우.

5. 20㎡이하의 주택(아파트 제외)을 소유하고 있는 경우, 다만 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외.

6. 만60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우.(단, 노부모부양 우선공급 등 공공기관 건설주택의 우선공급 및 국민임대주택의 우선공급의 경우 주택소유자로 봄)

7. 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 않는 폐가 또는 멸실되어 있거나, 주택외의 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보를 받은 날로부터 3개월 이내 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우.

8. 무허가 건물을 소유하고 있는 경우.

※ 주택소유여부 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 통보받은 날로부터 10일 이내에 '주택소유여부 확인방법 및 판정기준'을 참고하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니한 당첨자는 계약 및 청약통장 재사용이 불가함.

▣ 기타 유의사항 (신청 또는 계약 전에 반드시 읽어보셔야 하는 내용임)

- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 신청 이후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정이 불가하고, 당첨자 판정기준은 제출된 서류를 기준으로 하며, 당첨 및 계약 후라도 서류가 위조 또는 사실과 다름이 판명되거나 주민등록법령을 위반한 경우, 기타 부정한 방법으로 당첨된 경우에는 당첨 및 계약이 취소됨.
- 계약체결 후라도 정부의 주택전산자료 등에 의해 유주택자로 판명된 경우에는 일방적으로 계약을 취소함.
- 이 주택에 신청하여 1,2순위 당첨자는 계약체결 여부와 관계없이 동일한 청약통장으로의 재사용이 불가능함.(전산검색 결과 부적격자로 판명되어 계약이 불가한 자 포함)
- 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우로서 동,호수 배정의 추첨에 참가하여 동,호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 자도 당첨자로 봄.
- 이 주택은 전매가 불가하오니 착오 없으시기 바람.
- 이 주택은 시설물의 개·보수 없이 현재상태대로 인계되므로 주방, 거실, 바닥재, 창호, 싱크대 등의 오염 및 파손·망실의 정도가 상이하오니, 계약체결 전에 반드시 해당 세대를 방문하여 시설물을 확인하시기 바라며, 계약체결 후 시설물의 파손, 노후 등을 사유로 하자보수를 요구할 수 없음.
- 서변그린타운 104동 동편 완충녹지상에 특별고압 철주가 있으니 사전확인하시기 바람.
- 기타 단지 여건 등은 반드시 본인이 현장을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음
- 발코니 샷시는 우리공사에서 설치한 시설물이 아니고 분양가격에 포함되지 않은 별도의 품목이므로 공사와는 무관하오며, 분양받는 계약자가 기존의 샷시 설치자와 협의하여 샷시 비용을 별도 부담하여야 함.
- 신청 및 계약 시 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리 공사와 전혀 무관한 사항임.
- 우리공사 임대주택에 거주하면서 당해 주택에 당첨된 때에는 당첨되어 계약체결을 할 경우 당첨된 주택의 입주일까지 임대주택을 공사에 명도 하여야 함.
- 이 주택은 잔금납부일로부터 30일 이내에 취득세를 자진납부 하여야 하며, 60일 이내로 소유권 이전등기를 하여야 함.
- 이 공고내용에 명시되지 아니한 사항은『주택공급에 관한 규칙』 및 『임대주택법』등 관계법령에 따름.
- 지정 계약체결일에 계약을 체결하지 않을 시는 계약의사가 없는 것으로 간주하여 당해주택은 예비입주자에게 공급됨.
- 이 주택의 공급신청 등에 대한 기타 상세한 사항은 우리공사 콜센터(053-350-0301~3)로 문의하시기 바람.

2009. 07. 16

대구도시공사사장

(http://www.duco.or.kr)