대전 도안신도시 14블록 파렌하이트 입주자모집공고

°fahrenheit

본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

■ 2009. 4. 1일 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택청 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다.

■ 청약자의 편의를 위해 사이버모델하우스(www.fahrenheit.co.kr)를 운영하오니 직접 방문하지 않으셔도 견본주택(2009. 5. 28일 개관) 관람이 가능합니다. 단, 사이버모델하우스만을 관람하고 청약시 경우에 따라서 편견의 한계가 있을 수 있으므로 청약기간 동안 실제 견본주택을 방문해 확인하여 착오 없으시기 바라며, 착오에 따른 불이익 발생시 당사에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 실제 견본주택에는 84.9025㎡, 84.9334㎡, 84.9310㎡, 84.9926㎡ 주택형(주거전용면적 기준)이 설치되어 있으며, 84.9160B㎡ 주택형은 모형이 전시되어 있습니다.

■ 투기과열지구 차별
- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 "주택법"에 따라 주택공급계약이 취소되며, 전원 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과됩니다.
- 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 "공인중개사의 업무 및 부동산거래신고에 관한 법률"에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.

■ 전매금지 및 재당첨제한
- 본 아파트는 공공택지 안에서 공급되는 85㎡이 하 분양가상한제 적용주택으로 최초 주택공급계약 체결이 가능한 날로부터 1년간 분양권 전매 및 매매가 제한됩니다. (단, 향후 주택법 및 관계법령 개정 내용에 따라 조정될 수 있음)
- 2009. 4. 1일부터 시행되는 주택공급에 관한 규칙에 의한 민영주택 재당첨 제한은 현재의 제1순위 3년, 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트의 청약이 가능합니다.

■ 주택공급에 관한 규칙 제83조의 규정에 의거 대전광역시 서구청 건축관리과 –13551호(2009. 5. 26)로 입주자 모집공고 승인

■ 인터넷, 모바일 청약서비스 안내
- 본 아파트는 공공택지 안에서 공급되는 85㎡이 하 분양가상한제 적용주택으로 최초 주택공급계약 체결이 가능한 날로부터 1년간 분양권 전매 및 매매가 제한됩니다. (단, 향후 주택법 및 관계법령 개정 내용에 따라 조정될 수 있음)
- 2009. 4. 1일부터 시행되는 주택공급에 관한 규칙에 의한 민영주택 재당첨 제한 한시적 폐지(2009.4.1~2011.3.31)로 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트의 청약이 가능합니다.

■ 주택공급에 관한 규칙 제83조의 규정에 의거 대전광역시 서구청 건축관리과 –13551호(2009. 5. 26)로 입주자 모집공고 승인

■ 인터넷, 모바일 청약서비스 안내
- 본 아파트는 견본주택 청약을 위한 청약 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인 인증서를 반드시 발급하시기 바랍니다.
※ 국민은행 및 금융결제원(국민은행을 제외한 은행에서는 청약자의 편의도모를 위해 은행에 영업점 방문 없이 편리하게 청약신청관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

구 분		국민은행에 청약통장을 가입하신 분	국민은행을 제외한 은행에 청약통장을 가입하신 분
이용 대상	공 통	• 1.2순위 : 최초 입주자모집공고일 현재 해당 순위가 발생한 분 • 3순위 : 우리은행 인터넷뱅킹에 가입하신 분으로 우리은행 병원계좌에 3순위 청약신청 이상의 잔액이 있는 분	
	인터넷	• 청약통장 가입은행에서 인터넷뱅킹서비스 이용신청을 하신 분	
이용방법 및 절차	인터넷	• 홈페이지(www.kbstar.com)접속 → 부동산 → 분양관 → 사이버청약지점 → 인터넷청약	• 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com)접속 → 인터넷 청약

■ 공급위치 : 대전광역시 도안신도시 택지개발지구 14블록

■ 공급규모 및 내역 : 공동주택 지하 2층, 지상 14~25층 12개동 885세대(특별공급 116세대 포함) 및 부대복리시설

■ 공급대상 (단위㎡, 세대)

구분	아파트 코드	주택관리번호 (모델번호)	주택형 (주거전용면적 기준)	타입	주거 전용 면적	세대별 공용면적 주거 공용면적	그 밖의 공용면적 (지하주차장)	계	계약면적	세대별 대지 지분	공급 세대수	특별공급 세대수 3자녀 특별 공급	기타 특별 공급	일반 분양 세대수	톱 주택형 표기 (주거전용면적 +주거공용면적)
대전광역시 서구 도안동 일원	22156-01	2009000293(01)	84.9025	A	84.9025	36.8489	47.0391 (42.9704)	83.8880	168.7905	57.6478	144	4	14	126	121.7514
	22156-02	2009000293(02)	84.9822	B1	84.9822	26.0761	47.0832 (43.0108)	73.1593	158.1415	57.7020	100	3	10	87	111.0583
	22156-03	2009000293(03)	84.9334	B1-1	84.9334	26.0915	47.0562 (42.9861)	73.1477	158.0811	57.6688	209	7	22	180	111.0249
	22156-04	2009000293(04)	84.9160(B)	B2	84.9167	26.8066	47.0469 (42.9776)	73.8535	158.7702	57.6575	62	2	6	54	111.7233
	22156-05	2009000293(05)	84.8679	B2-1	84.8679	26.8219	47.0199 (42.9529)	73.8418	158.7097	57.6243	58	2	6	50	111.6898
	22156-06	2009000293(06)	84.9310	C	84.9310	24.6466	47.0549 (42.9849)	71.7015	156.6325	57.6672	133	4	13	116	109.5776
	22156-07	2009000293(07)	84.6537	D1	84.6537	24.4250	46.9012 (42.8445)	71.3262	155.9799	57.4789	93	3	9	81	109.0787
	22156-08	2009000293(08)	84.9160(D)	D2	84.9167	25.0099	47.0469 (42.9776)	72.0568	156.9735	57.6575	46	1	5	40	109.9266
	22156-09	2009000293(09)	84.9926	E	84.9926	25.9220	47.0889 (43.0160)	73.0109	158.0035	57.7090	40	1	4	35	110.9146

※ 2009. 4. 1일 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 기존 주택형 표기방식(전용면적+주거공용면적)을 주거전용면적으로 변경하여 표기하였음.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위㎡, 원)

주택형	타입	공급 세대수	층별구분	공급 금액	계약금 (계약시)	중도금 1회 2009.9.21	2회 2010.2.19	3회 2010.7.19	4회 2010.12.20	5회 2011.3.21	6회 2011.6.20	잔금 (입주지정일)
84.9025	A	144	4 층	268,700,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	80,610,000
			8 층	263,700,000	26,370,000	26,370,000	26,370,000	26,370,000	26,370,000	26,370,000	26,370,000	85,110,000
			8 층	293,700,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	88,110,000
			8 층	295,700,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	88,710,000
			48	5~10층	298,700,000	29,870,000	29,870,000	29,870,000	29,870,000	29,870,000	29,870,000	89,610,000
			40	11~15층	300,700,000	30,070,000	30,070,000	30,070,000	30,070,000	30,070,000	30,070,000	90,210,000
			20	16~19층	302,700,000	30,270,000	30,270,000	30,270,000	30,270,000	30,270,000	30,270,000	90,810,000
			8	최상층	312,700,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	31,270,000	93,810,000
84.9822	B1	100	5 층	257,700,000	25,770,000	25,770,000	25,770,000	25,770,000	25,770,000	25,770,000	25,770,000	77,310,000
			5 층	272,700,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	81,810,000
			5 층	282,700,000	28,270,000	28,270,000	28,270,000	28,270,000	28,270,000	28,270,000	28,270,000	84,810,000
			5 층	284,700,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	85,410,000
			30	5~10층	287,700,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	86,310,000
			25	11~15층	289,700,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	86,910,000
			17	16~20층	291,700,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	87,510,000
			3	21~22층	293,700,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	88,110,000
			3	최상층 (101~1702호, 108~1901, 1902호)	301,700,000	30,170,000	30,170,000	30,170,000	30,170,000	30,170,000	30,170,000	90,510,000
			2	최상층 (104~2202호, 111동~2302호)	303,700,000	30,370,000	30,370,000	30,370,000	30,370,000	30,370,000	30,370,000	91,110,000
84.9334	B1-1	209	12 층	253,700,000	25,370,000	25,370,000	25,370,000	25,370,000	25,370,000	25,370,000	25,370,000	76,110,000
			12 층	268,700,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	80,610,000
			12 층	278,700,000	27,870,000	27,870,000	27,870,000	27,870,000	27,870,000	27,870,000	27,870,000	83,610,000
			12 층	280,700,000	28,070,000	28,070,000	28,070,000	28,070,000	28,070,000	28,070,000	28,070,000	84,210,000
			72	5~10층	283,700,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	85,110,000
			55	11~15층	285,700,000	28,570,000	28,570,000	28,570,000	28,570,000	28,570,000	28,570,000	85,710,000
			22	16~19층	287,700,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	86,310,000
			4	최상층 (103~1503호, 106~1503호, 109~1503호, 112~1403호)	295,700,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	88,710,000
			8	최상층 (103~2001, 109~2002호, 106~2001, 109~2002호, 109~1801, 1902호, 112~1701, 1702호)	297,700,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	89,310,000
84.9160 (B)	B2	62	3 층	261,700,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	78,510,000
			3 층	276,700,000	27,670,000	27,670,000	27,670,000	27,670,000	27,670,000	27,670,000	27,670,000	83,010,000
			3 층	286,700,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	86,010,000
			3 층	288,700,000	28,870,000	28,870,000	28,870,000	28,870,000	28,870,000	28,870,000	28,870,000	86,610,000
			18 층	291,700,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	87,510,000
			15 층	293,700,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	29,370,000	88,110,000
			11 층	295,700,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	88,710,000
			3	21~22층	297,700,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	89,310,000
			1	최상층 (101~1701호)	305,700,000	30,570,000	30,570,000	30,570,000	30,570,000	30,570,000	30,570,000	91,710,000
			2	최상층 (104~2201호, 111~2301호)	307,700,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	92,310,000
84.8679	B2-1	58	3 층	257,700,000	25,770,000	25,770,000	25,770,000	25,770,000	25,770,000	25,770,000	25,770,000	77,310,000
			4 층	272,700,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	81,810,000
			4 층	282,700,000	28,270,000	28,270,000	28,270,000	28,270,000	28,270,000	28,270,000	28,270,000	84,810,000
			4 층	284,700,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	85,410,000
			24	5~10층	287,700,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	86,310,000
			15	11~14층	289,700,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	86,910,000
			4	최상층	299,700,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	89,910,000
84.9310	C	133	6 층	253,700,000	25,370,000	25,370,000	25,370,000	25,370,000	25,370,000	25,370,000	25,370,000	76,110,000
			6 층	268,700,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	80,610,000
			6 층	278,700,000	27,870,000	27,870,000	27,870,000	27,870,000	27,870,000	27,870,000	27,870,000	83,610,000
			6 층	280,700,000	28,070,000	28,070,000	28,070,000	28,070,000	28,070,000	28,070,000	28,070,000	84,210,000
			36	5~10층	283,700,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	85,110,000
			14	11~15층	285,700,000	28,570,000	28,570,000	28,570,000	28,570,000	28,570,000	28,570,000	85,710,000
			26	16~20층	287,700,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	86,310,000
			11	21~24층	289,700,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	86,910,000
			1	최상층 (101~1703호)	297,700,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	89,310,000
			5	최상층 (104~2503호, 107~2202호, 108~2203호, 110~2402호, 111~2303호)	299,700,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	89,910,000
84.6537	D1	93	4 층	245,700,000	24,570,000	24,570,000	24,570,000	24,570,000	24,570,000	24,570,000	24,570,000	73,710,000
			4 층	260,700,000	26,070,000	26,070,000	26,070,000	26,070,000	26,070,000	26,070,000	26,070,000	78,210,000
			4 층	270,700,000	27,070,000	27,070,000	27,070,000	27,070,000	27,070,000	27,070,000	27,070,000	81,210,000
			4 층	272,700,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	81,810,000
			24	5~10층	275,700,000	27,570,000	27,570,000	27,570,000	27,570,000	27,570,000	27,570,000	82,710,000
			20	11~15층	277,700,000	27,770,000	27,770,000	27,770,000	27,770,000	27,770,000	27,770,000	83,310,000
			20	16~20층	279,700,000	27,970,000	27,970,000	27,970,000	27,970,000	27,970,000	27,970,000	83,910,000
			9	21~24층	281,700,000	28,170,000	28,170,000	28,170,000	28,170,000	28,170,000	28,170,000	84,510,000
			4	최상층	291,700,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	87,510,000
84.9160 (D)	D2	46	2 층	260,700,000	26,070,000	26,070,000	26,070,000	26,070,000	26,070,000	26,070,000	26,070,000	78,210,000
			2 층	275,700,000	27,570,000	27,570,000	27,570,000	27,570,000	27,570,000	27,570,000	27,570,000	82,710,000
			2 층	285,700,000	28,570,000	28,570,000	28,570,000	28,570,000	28,570,000	28,570,000	28,570,000	85,710,000
			2 층	287,700,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	86,310,000
			12	5~10층	290,700,000	29,070,000	29,070,000	29,070,000	29,070,000	29,070,000	29,070,000	87,210,000
			10	11~15층	292,700,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	87,810,000
			10	16~20층	294,700,000	29,470,000	29,470,000	29,470,000	29,470,000	29,470,000	29,470,000	88,410,000
			4	21~23층	296,700,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	89,010,000
			2	최상층	306,700,000	30,670,000	30,670,000	30,670,000	30,670,000	30,670,000	30,670,000	92,010,000
84.9926	E	40	2 층	270,200,000	27,020,000	27,020,000	27,020,000	27,020,000	27,020,000	27,020,000	27,020,000	81,060,000
			2 층	285,200,000	28,520,000	28,520,000	28,520,000	28,520,000	28,520,000	28,520,000	28,520,000	85,560,000
			2 층	295,200,000	29,520,000	29,520,000	29,520,000	29,520,000	29,520,000	29,520,000	29,520,000	88,560,000
			4 층	297,200,000	29,720,000	29,720,000	29,720,000	29,720,000	29,720,000	29,720,000	29,720,000	89,160,000
			12	5~10층	300,200,000	30,020,000	30,020,000	30,020,000	30,020,000	30,020,000	30,020,000	90,060,000
			10	11~15층	302,200,000	30,220,000	30,220,000	30,220,000	30,220,000	30,220,000	30,220,000	90,660,000
			6	16~20층	304,200,000	30,420,000	30,420,000	30,420,000	30,420,000	30,420,000	30,420,000	91,260,000
			2	21~22층	306,200,000	30,620,000	30,620,000	30,620,000	30,620,000	30,620,000	30,620,000	91,860,000
			1	최상층 (101~1704호)	314,200,000	31,420,000	31,420,000	31,420,000	31,420,000	31,420,000	31,420,000	94,260,000
			1	최상층 (111~2304호)	316,200,000	31,620,000	31,620,000	31,620,000	31,620,000	31,620,000	31,620,000	94,860,000

※ 공통사항
- 상기 주택형별 공급금액은 주택법 제38조2의 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총금액을 기준으로 대전광역시 서구 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위내에서 주택형별, 층별 차등을 두어 당사에서 적의 조정하여 산정한 금액임
- 상기 공급금액에는 주거전용면적 중 소유권이전등기비용, 등록세, 취득세 및 발코니확장비용이 포함되지 않은 가격임
- 상기 세대당 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 및 지하피트에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 상기 공급금액에는 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며 마이너스 옵션 품목은 분양계약자 선택사항임
- 발코니 확장비용은 상기 공급금액에 미포함되어 있으며 청약통장자 분양계약시 선택이 가능한 사항임
- 필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층을 포함하여 층과 호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정함
- 본 아파트의 분양 중도금은 당사와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있음(단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 함)
- 사업주체가 장래에 대한주택보증(주) 또는 대한주택보증(주)가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지지상 건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우에는 입주예정자와의 동의가 있는 것으로 봄
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경 전체공사비기준 제외한 50% 이상이 투입되고, 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받음(중도금 납부 기준공정시점 이후 납입일자는 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음)
- 잔금은 입주개시일을 기준으로 납부하되 주택공급에 관한 규칙 제26조 규정에 의하여 납부하여야 하며, 임시사용승인일 받기 전까지는 공부에 의한 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 납부하고 나머지 입주 잔금은 사용검사일을 기준으로 납부하여야 함
- 상기 세대당 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 입주시 택지개발지구 지적정리에 따른 대지면적 확정으로 인해 면적 증감이 있을 수 있음
- 상기 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정 등으로 등기면적과 상이할 수 있음
- 근린생활시설(단지내 상가), 유치원은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금이 순서로 납부하여야 잔금은 입주(열쇠 및 키)시 납부하고 불출일자에 완납하여야 함(단, 중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 운행영업일을 기준으로 함)
- 당 사업지는 주택공급에 관한 규칙 제19조에 의거 총 116세대(3자녀 특별공급 27세대(3%), 기타 특별공급 89세대(10%))를 특별공급함

■ 공동주택 마이너스 옵션
- 주택법 제38조 제1호 및 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준
- 마이너스 옵션 적용품목은 분양가격에 포함되는 품목으로서 입주자가 직접 선택하여 시공할 수 있으며, 입주자가 일괄선정 시에 해당 품목 및 비용을 제외한 후 공급받을 수 있으며, 이때에 제시된 품목과 금액으로 사업주체에서 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있음

■ 마이너스옵션 적용품목 및 범위

구분	품 목	적용범위	마이너스 옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택시 시공되는 품목
일괄 선택	1) 바닥재	각실, 거실, 주방, 현관	바닥마감재온돌마루,타일,대리석,장판(본인이 포함)	바닥노출콘크리트,몰탈,본인이 포함,본인비해당 시공부부만은 해당)
	2) 벽	각실, 거실, 주방, 현관	벽지, 거실 이트월 및 벽면체, 걸레받이, 신발장 및 일반가구류	벽식고보드(레진부위), 콘크리트 면처리(레진부위)
	3) 천장	각실, 거실, 주방, 현관	천장자재일체천장재, 반자돌림	천장틀 위 석고보드
	4) 조명기구	각실, 거실, 주방, 현관	부착형 조명등기구(매입등기구 제외)	전기배관, 배선 스위치 및 콘센트류
	5) 욕실	공용, 부부욕실	위생기구(양변기 세면기 욕조, 샤워기 등), 타일, 욕실액세서리, 욕실수전, 욕실장, 샤워부스	액체방수 및 조적 위 바탕처리
	6) 주방	주방	전 주택형 공통 : 상부장, 하부장상판포함, 수납장시장, 액세서리, 배타일, 렌지후드, 주방수전 주방액정TV, 가스쿡탑, 복합오븐, 빌트인냉장, 절수형 터치밸브	소방관련 시설 설비배관(급배수, 난방), 주방배기덕트
	7) 문	각방 출입문	각종도어스톱 포함(문틀 및 문짝칠실, 욕실, 하드웨어)	현관문, 대피공간문

■ 마이너스옵션 금액 (단위 : 원, ㎡, V.A.T포함)

주택형 (주거전용면적)	84.9025	84.9822	84.9334	84.9160(B)	84.8679	84.9310	84.6537	84.9160(D)	84.9926
마이너스옵션금액	21,650,000	20,100,000	19,740,000	20,220,000	19,860,000	19,830,000	19,740,000	19,890,000	20,070,000

■ 마이너스 옵션 선택 및 시공을 위한 유의사항
- 상기 마이너스옵션 계약은 품목별, 실별, 위치별로 선택할 수 없으며 세대별 일괄로 선택해야 함
- 마이너스 옵션 선택시 발코니 확장 옵션을 선택할 수 없음
- 분양계약 이후에는 마이너스 옵션을 추가 신청할 수 없음
- 마이너스 옵션 부분의 각 세대별 공사는 사용검사 완료 및 잔금 납부 이후 공사가 가능하오니 이점 감안하여 옵션 선택 및 입주계획을 세우시기 바라며, 공사 기한은 소요, 분진 등의 문제로 입주개시 지정일로부터 60일 이내까지 관련 법 규정을 준수하여 완료하여야 함
- 마이너스 옵션 부분의 공사비가 건설사업기본법 시행령 제8조 제1항 제2호에서 정한 금액일정한도액을 넘는 경우 실내건축공사업 등록업자가 시공하여야 하며, 그 외의 경우도 품질확보 및 하자보수책임과 사후관리를 위하여 자격을 구비한 전문건설업체가 시공하여야 함
- 하자 등으로부터 보호를 받기 위해서는 등록된 실내건축공사업자가 시공을 하더라도 하자이행보증보험 가입 여부를 확인하고 계약서 작성 후 공사 착수하시기 바람
- 마이너스 옵션 부분 공사시 기 시공된 소방, 통신, 전기, 설비시설 및 방수, 단열, 미장시설 등 기타 기 시공시설물 훼손시에는 원상복구 및 배상의무가 입주자에게 있음
- 마이너스 옵션 부분에 시공하는 자재는 "건축법 제43조", "건축법 시행령 제61조", "건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조" 규정에 적합한 자재를 시공하여야 함
- 마이너스 옵션 품목의 시공에 따라 발생하는 하자 및 방음 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있음
- 마이너스 옵션은 선택하여 시공하는 것이므로 사업주체는 입주자가 발생하여 하자가 발생하여 해당 하자 및 시공 세대의 시공과 시공부위는 사용검사 시